

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:328883-2013:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Genova: Lavori generali di costruzione di edifici
2013/S 191-328883**

Bando di gara

Lavori

Direttiva 2004/18/CE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Regione Liguria

Via Fieschi 15

Punti di contatto: Stazione Unica Appaltante Regionale (SUAR) – Settore Amministrazione Generale

All'attenzione di: Dott. Angelo Badano

16121 Genova

ITALIA

Telefono: +39 0105484766

Posta elettronica: gare.contratti@regione.liguria.it

Fax: +39 0105488406

Indirizzi internet:

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: www.regione.liguria.it

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.regione.liguria.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a: I punti di contatto sopra indicati

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale o locale

I.3) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici

Sezione II: Oggetto dell'appalto

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Intervento di riqualificazione Urbanistico – Architettonica dell'area ex mercato e realizzazione Palazzetto area limitrofa agli impianti sportivi della "Cittadella dello Sport" ed altre opere di cui all'art. 1 - c. 1 dello schema di contratto d'appalto, previste nella Convenzione Urbanistica e meglio individuate nello stesso art. 43, Comune di Sarzana (SP).

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione

Lavori

Progettazione ed esecuzione

Luogo principale di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi: Comune di Sarzana, prov. della Spezia - Italia.

Codice NUTS ITC34

II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)

L'avviso riguarda un appalto pubblico

II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti

— oggetto dell'appalto: progettazione esecutiva ed esecuzione lavori di realizzazione di:

— un fabbricato in luogo di un altro, ex mercato, a destinazione mista, commerciale e servizi pubblici, due piani di parcheggi interrati in parte ad uso pubblico e pertinenziale e di una piazza (v. articolo 1 del capitolato speciale d'appalto, Progetto integrato di riqualificazione Urbanistico – Architettónica dell'area ex mercato (PAR – FAS 2007/2013),

— e di un campo da hockey coperto e di un fabbricato ad uso spogliatoi nell'area del campo sussidiario parallelo alla copertura polivalente in Via Paradiso, (v. articolo 1 del capitolato speciale d'appalto Progetto – Realizzazione di un campo da hockey coperto all'interno dell'area sportiva "Cittadella dello Sport") – Comune di Sarzana (SP), sulla base dei progetti definitivi redatti e posti in visione v. art. 1 dei capitolati speciali d'appalto ed art. 1 dello schema di contratto d'appalto,

— l'appalto è configurato come appalto integrato, ai sensi dell'articolo 53 – comma 2, lettera b) del d.lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.

II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)

45210000

II.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

II.1.8) Lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.1.9) Informazioni sulle varianti

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale:

12 606 763,56 EUR (importo complessivo, compresa la progettazione esecutiva e compresi oneri per l'attuazione della sicurezza),

— importo complessivo posto a base di gara: lavori a base d'appalto: 12 011 241,23 EUR oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: 483 494,42 EUR e oltre 112 027,91 EUR quale importo degli oneri relativi alla progettazione esecutiva, IVA esclusa (totale importo, compresa la progettazione esecutiva, soggetto a ribasso: 12 123 269,14 EUR, IVA esclusa, ai sensi e nella rispettiva misura di legge),

— categoria prevalente: OG 1 - classifica minima richiesta: (classifica settima), edifici civili e industriali (v. art. 7 dei capitolati speciali d'appalto).

II.2.2) Opzioni

Opzioni: no

II.2.3) Informazioni sui rinnovi

L'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

— cauzione provvisoria: ai sensi dell'articolo 75, comma 1, d.lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., l'importo della cauzione deve essere pari almeno al 2 % dell'importo dei lavori e progettazione a base d'appalto (compresi oneri per l'attuazione della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, IVA esclusa),
— cauzione definitiva nella misura prevista dall'art. 113 c. 1 d.lgs. n. 163/2006 ss.mm.ii. e degli articoli 123 e ss. del DPR n. 207/2010 ss.mm.ii.,
— ai fini della stipulazione del contratto l'aggiudicatario ed il progettista dovranno prestare le ulteriori garanzie di cui agli artt. 111 e 129 del d.lgs. n. 163/2006 e relative norme del D.P.R. n. 207/2010, testi vigenti.

III.1.2) **Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

III.1.3) **Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**

Raggruppamenti temporanei (RTI) e/o consorzi ordinari di concorrenti - sono ammessi a partecipare alla gara d'appalto i concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, del d.lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., costituiti da imprese singole o da imprese riunite o consorziate ai sensi degli artt. 35, 36 e 37 del d.lgs. n. 163/2006 e degli articoli 92, 93 e 94 del D.P.R. n. 207/2010, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del d.lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. Ai concorrenti con sede in altri stati membri UE si applica quanto disposto dall'art. 62 del D.P.R. n. 207/2010.

III.1.4) **Altre condizioni particolari**

La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari: si
Descrizione delle condizioni particolari: Possesso dei requisiti generali e speciali, nonché di idoneità professionale, di seguito indicati.

III.2) **Condizioni di partecipazione**

III.2.1) **Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: A) essere esente dalle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare d'appalto previste dall'art. 38, comma 1, del d.lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.;

B) essere iscritto alla CCIAA, o registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali ovvero registro professionale dello stato di provenienza se stranieri non residenti in Italia;
C) essere in regola, ai sensi dell'art. 17 della legge n. 68/1999, con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili;

D) non trovarsi in rapporti di controllo determinati ai sensi dell'art. 2359 CC o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione o la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale - ovvero, nel caso di imprese in situazione di controllo attivo o passivo, che tale rapporto non condizioni ed abbia effetti sulla autonoma formulazione delle offerte;

E) essere comunque esente da cause di esclusione o di incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione previste dalla normativa vigente.

III.2.2) **Capacità economica e finanziaria**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: F) possesso dell'attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii. regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere ed alla relativa progettazione esecutiva (attestazione per prestazioni di costruzione e progettazione) - v. anche art. 3 "Requisiti di partecipazione" - requisiti di partecipazione di ordine generale e di capacità tecnica - professionale per la progettazione esecutiva, del disciplinare di gara.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: V. sopra.

III.2.3) Capacità tecnica

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

F) possesso dell'attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii. regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere ed alla relativa progettazione esecutiva (attestazione per prestazioni di costruzione e progettazione) - v. anche art. 3 "Requisiti di partecipazione" – requisiti di partecipazione di ordine generale e di capacità tecnica – professionale per la progettazione esecutiva, del disciplinare di gara;

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

V. sopra.

III.2.4) Informazioni concernenti appalti riservati

III.3) Condizioni relative agli appalti di servizi

III.3.1) Informazioni relative ad una particolare professione

III.3.2) Personale responsabile dell'esecuzione del servizio

Sezione IV: Procedura

IV.1) Tipo di procedura

IV.1.1) Tipo di procedura

Aperta

IV.1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta

IV.1.3) Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo

IV.2) Criteri di aggiudicazione

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione

Prezzo più basso

IV.2.2) Informazioni sull'asta elettronica

Ricorso ad un'asta elettronica: no

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:

2013/G2.6.3/54

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto

no

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari o il documento descrittivo

Documenti a pagamento: no

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

12.12.2013 - 12:00

IV.3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione

italiano.

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte

Data: 18.12.2013 - 10:00

Luogo:

Sede regionale di Via Fieschi 15 - 16121 Genova IT - sala "A" piano terra (atrio).

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì

Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: Rappresentante legale, procuratore o loro delegato - munito di idoneo titolo, per ciascun concorrente.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni sulla periodicità

Si tratta di un appalto periodico: no

VI.2) Informazioni sui fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: sì

Indicare il o i progetti e/o il o i programmi: Appalto finanziato in parte da fondi PAR - FAS 2007/2013.

VI.3) Informazioni complementari

— durata (consegna delle prestazioni e termini di esecuzione dei lavori): v. art. 15-16 e seguenti dei capitolati speciali d'appalto e capo terzo dello schema di contratto d'appalto,

— criterio di aggiudicazione:

— criterio del prezzo più basso, di cui all'art. 82 ed all'articolo 53 c. 6 e ss. d.lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.,

— aggiudicazione a corpo,

— convenzione attuativa della Convenzione quadro tra la Regione Liguria quale S.U.A.R. e il Comune di Sarzana sottoscritta il 7.6.2013,

— tutti i documenti di gara sono disponibili sino al termine di scadenza per la ricezione delle offerte sul sito Internet della Regione Liguria www.regione.liguria.it (ente/bandi/gare e avvisi di selezione per attribuzione di incarichi/bandi attivi oppure archivi/gare d'appalto della Regione/bandi attivi). Sul medesimo sito Internet verranno eventualmente pubblicate ulteriori informazioni e/o comunicazioni, nonché, eventuali quesiti e risposte frequenti (FAQ). Le offerte redatte secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara dovranno pervenire, a pena di esclusione ovvero di irricevibilità, entro il termine perentorio sopra indicato, al seguente indirizzo: Regione Liguria – Settore Amministrazione Generale – Stazione Unica Appaltante Regionale (SUAR) – c/o Protocollo Generale della Regione Liguria – Via Fieschi 15 – 16121 Genova – IT. In caso di presentazione di offerta da parte di Raggruppamenti temporanei ovvero di Consorzi ordinari di concorrenti, i requisiti di ordine generale, di cui alle lettere A), B), C), D) ed E) del presente bando, devono essere posseduti, a pena di esclusione, da tutti gli operatori economici riuniti/associati ovvero consorziati. In caso di presentazione di offerta da parte di RTI ovvero di consorzi ordinari di concorrenti: i requisiti di carattere speciale, di cui alla lettera F) del presente bando, devono essere posseduti, a pena di esclusione, dal Raggruppamento temporaneo ovvero dal Consorzio ordinario di concorrenti ai sensi dell'articolo 37 del d.lgs. n. 163/2006 e dell'articolo 92 del DPR n. 207/2010 e ss.mm.ii. È fatto salvo quanto previsto dagli articoli 35 e 36 d.lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. Il ricorso all'istituto dell'avvalimento, è disciplinato dall'art. 49 d.lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. Individuazione e valutazione offerte anomale, ex disciplina artt. 86, 87 e 88 d.lgs. n. 163/2006 ed art. 121 D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii. Aggiudicazione possibile anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta valida e congrua, fatto salvo quanto disposto dall'art. 53 c. 10 e dall'art. 81 c. 3 del d.lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. Facoltà di sospendere o interrompere in ogni momento la procedura senza risarcimenti o indennizzi. Facoltà di aggiudicare al concorrente secondo classificato se, per qualunque motivo, il primo non si presta alla stipula del contratto o all'avvio dell'esecuzione. Richieste di chiarimenti via telefax o posta elettronica certificata (PEC): protocollo@pec.regione.liguria.it - entro il 10° giorno antecedente la scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

— seduta pubblica: 18.12.2013, ore 10:00 con eventuale prosecuzioni i giorni 19-20 dicembre 2013, ore 9:30 - sala "A" piano terra, atrio della Sede regionale di Via Fieschi 15 - 106121 Genova IT,

- provvedimento di indizione della gara d'appalto: decreto dirigenziale, n. 4756 del 26.9.2013,
- CUP F74H11000010006 - CIG Lotto CIG [5343389019],
- Responsabile del procedimento: Arch. Stefano Mugnaini del Comune di Sarzana (SP),
- Responsabile del procedimento di affidamento: Dott. Angelo Badano.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

VI.4.2) **Presentazione di ricorsi**

Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi: — procedure di ricorso: avverso il presente bando e gli atti collegati è esperibile ricorso giurisprudenziale presso il TAR della Liguria in Genova, ex d.lgs. n. 104/2010 e tenuto conto della disciplina di cui al d.lgs. n. 53/2010.

VI.4.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

27.9.2013

www.AlboPretronline.it 031013

www.AlboPretorionline.it 03/10/13