



REGIONE LIGURIA

Settore Amministrazione Generale

Stazione Unica Appaltante Regionale

**BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE RELATIVO ALLA
GESTIONE DELL’IMPIANTO NATATORIO “CICCI ROLLA” IN LERICI (SP)
LOCALITA’ VENERE AZZURRA
- CIG 5897756636-**

La Regione Liguria, in qualità di Stazione Unica Appaltante Regionale, sulla base della Convenzione attuativa stipulata tra il Comune di Lerici (SP) e la medesima Regione, indice una gara per l’affidamento in concessione della gestione dell’impianto sportivo comunale sito in loc. Venere Azzurra in Comune di Lerici (SP).

E’ richiamata la Legge Regionale 7 ottobre 2009, n. 40 “Testo unico della normativa in materia di sport” ed in particolare gli artt. 1 e 2 e la D.G.R. n. 175/2013.

INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE

1 – OGGETTO E INFORMAZIONI GENERALI

Il Comune di Lerici, tramite procedura ad evidenza pubblica svolta dalla Regione Liguria quale S.U.A.R., intende affidare in concessione a terzi, ai sensi di quanto previsto dalla Legge Regionale n. 40 del 7 ottobre 2009, la gestione e l’uso dell’Impianto natatorio “Cicci Rolla” in località Venere Azzurra di Lerici, nonché la realizzazione di lavori accessori e strumentali alla gestione del servizio come descritti nell’apposito allegato.

Il servizio oggetto dell’appalto è compreso nell’allegato II B del D.Lgs. 163/2006, ed è quindi esclusa l’applicazione integrale del Codice dei Contratti (D.Lgs. n. 163/2006 ss.mm.ii.).

Alla presente procedura si applicano i principi di cui al D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. al fine di garantire il rispetto dei generali principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità.

Tutti i dati forniti saranno trattati nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii.

La selezione è finalizzata ad individuare un soggetto in grado di garantire l’utilizzo ottimale dell’impianto e l’esecuzione dei lavori strumentali alla gestione del servizio, per quest’ultimi con le modalità previste dal comma 1 lettera f) dell’art.32 del D.Lgs.163/2006, per il perseguimento delle seguenti finalità elencate:

1. promozione e pratica di attività motoria generica e di sport per tutti;
2. attività agonistica e non agonistica di nuoto e pallanuoto, realizzata attraverso corsi di avviamento alle discipline sportive natatorie per i più piccoli, partecipazione a campionati,

Per accettazione: Timbro e Firma _____

- tornei, gare e manifestazioni sportive. Tale attività dovrà essere prioritariamente garantita alle associazioni sportive e squadre già operanti nell'impianto sportivo;
3. attività formativa per le scuole e le altre strutture educative del territorio;
 4. attività finalizzata a favorire il recupero del disagio, della disabilità, del drop-out giovanile, degli anziani.
 5. attività ricreative varie, finalizzate alla fruizione dell'impianto sportivo anche come centro di aggregazione per la popolazione della città.

Il presente bando, il disciplinare di concessione e ogni altro documento di gara sono disponibili presso la Regione Liguria – Settore Amministrazione Generale – Stazione Unica Appaltante Regionale, Via Fieschi, 15 Genova - previo appuntamento telefonico con il responsabile del procedimento di affidamento e presso il Comune di Lerici (SP), tale documentazione è altresì disponibile sul sito internet della Regione Liguria (www.regione.liguria.it - sezione "Ente" - Bandi gare e avvisi di selezione per attribuzione incarichi della Regione Liguria – bandi attivi). Il presente bando è altresì pubblicato presso l'Albo pretorio del Comune di Lerici (SP) e presso l'Albo pretorio on line della Regione Liguria. Presso gli uffici del Comune di Lerici (SP) è altresì possibile prendere visione di tutta la documentazione tecnica/amministrativa.

I concorrenti dovranno prendere visione del complesso sportivo e degli impianti a servizio previo appuntamento telefonico, da richiedersi al Comune di Lerici, al responsabile dell'Area Rag. Lorenzo Ragonesi ovvero al Geom. Rino Crespiani tel.0187960272 - 0187.9601, fax 0187960239. Ai concorrenti verrà rilasciata apposita attestazione da inserire nel plico contenente la documentazione amministrativa.

Resta a carico dei concorrenti l'acquisizione di eventuali ulteriori informazioni in sede di sopralluogo.

Ulteriori informazioni

Considerando la volontà dell'Amministrazione Comunale di sostenere e sviluppare la pratica sportiva della pallanuoto, disciplina caratteristica del nostro territorio, si prevede che, nel periodo dal 1° ottobre al 31 maggio, la piscina da 25 metri sia a disposizione delle Società pallanuotistiche del territorio comunale nelle fasce orarie: dalle 16 alle 17.30 e dalle 19.30 alle 24; le tariffe per tale utilizzo saranno pari ad Euro 10,00 ora per il primo anno. Dal secondo anno un eventuale aumento delle tariffe dovrà essere concordato con l'Amministrazione Comunale.

Sarà gratuito l'utilizzo della vasca per lo svolgimento delle partite dei diversi campionati nelle giornate di sabato e domenica.

2 - DURATA

L'affidamento in concessione dell'impianto in oggetto ha la **durata di anni 10** (dieci), decorrenti dalla data di firma del contratto/convenzione.

3 - SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Alla gara sono ammessi a partecipare società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, come previsto dalla Legge Regionale n. 40 /2009.

Sono requisiti per partecipare alla selezione:

- a) la presentazione di idonea documentazione in originale o in copia con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, da parte del legale rappresentante del concorrente che

Per accettazione: Timbro e Firma _____

- presenta l'offerta, che ai sensi del DPR n. 445/2000, ne attesti il relativo potere di rappresentanza, da accludere all'allegato 2;
- b) il possesso di tutti i requisiti di ordine generale previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006;
 - c) la dichiarazione di accettazione dell'obbligo di garantire l'apertura dell'impianto sportivo a tutti i cittadini e di metterlo a disposizione di società e gruppi che ne facciano richiesta, dietro pagamento delle tariffe approvate dalla stessa Amministrazione. (tale dichiarazione contenuta nel modello allegato n. 3), deve essere redatta e sottoscritta, a pena di esclusione dalla gara, dal legale rappresentante con le modalità di cui al DPR 445/2000);
 - d) la dichiarazione redatta e sottoscritta, a pena di esclusione dalla gara, dal legale rappresentante con le modalità di cui al DPR 445/2000, della presa in carico di tutte le utenze presenti nell'impianto con l'assunzione delle spese relative alle volture necessarie (allegato 3);
 - e) il possesso di idonea garanzia bancaria;

4 – PROCEDURA DI GARA

Il presente affidamento non comprende un servizio pubblico di rilevanza economica, dovendo essere svolto, ai sensi della legge regionale n. 40/2006, da soggetti che non hanno scopo di lucro. I principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, mutuo riconoscimento, proporzionalità, vengono assolti nelle modalità previste dal comma 3 dell'art. 30 del D.P.R. 163/2006.

5 – TIPOLOGIA DI ATTO

Tra il Comune di Lerici (SP) e l'aggiudicatario verrà stipulato apposito disciplinare di concessione.

6 - CRITERI DI AFFIDAMENTO

La selezione verrà effettuata con il "criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa", da valutare mediante l'attribuzione di un punteggio sulla base di elementi individuati ai punti 7.1 e 7.2.

L'aggiudicazione verrà effettuata a favore del concorrente che avrà riportato un punteggio complessivo pari a 100 o comunque il punteggio più elevato, dato dalla somma dei punteggi ottenuti per i singoli elementi di valutazione.

La valutazione sarà compiuta da apposita commissione.

7.1 - OFFERTA ECONOMICA

La valutazione terrà conto dei seguenti elementi che saranno valutati dalla Commissione giudicatrice;

- merito tecnico sportivo come previsto dall'art. 21 della L.R. n.40/2009;
- valutazione dell'ammontare del contributo economico richiesto dal concessionario;
- valutazione progetto tecnico.

a) Contributo annuo richiesto al Comune, max. punti 10

L'offerta economica da presentare in bollo deve contenere l'indicazione del prezzo complessivo offerto ed i costi della sicurezza nell'ambito della gestione del servizio e riportare la % di ribasso offerto sul contributo complessivo a base d'asta (€ 1.300.000,00 per l'intera durata della concessione). Il concorrente deve riportare fedelmente l'importo offerto in cifre e lettere. In caso di discordanza sarà considerato il prezzo più conveniente per l'amministrazione.

All'offerta economica deve essere allegato a pena di esclusione, il Piano Economico di

Per accettazione: Timbro e Firma _____

Gestione.

Non verranno ammesse offerte in aumento.

La valutazione dell'offerta verrà effettuata applicando la seguente formula:

C_i (per $A_i \leq A_{soglia}$) = $X * A_i / A_{soglia}$

C_i (per $A_i > A_{soglia}$) = $X + (1,00 - X) * [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$

Dove

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i esimo

A_i = valore dell'offerta (*ribasso*) del concorrente i esimo

A_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte (*ribasso sul prezzo*) dei concorrenti

$X = 0,85$

A_{max} = valore dell'offerta (*ribasso*) più conveniente

7.2 - MERITO TECNICO, max. 90 punti

a) Progetto di gestione dell'impianto per la durata della concessione		max punti 4
b) Rispondenza dell'attività svolta al tipo di impianto sportivo e alle attività sportive in esso praticabili (svolta con continuità negli ultimi tre anni)		max punti 4
Attività di:		
nuoto.....		punti 1
pallanuoto maschile.....		punti 1
pallanuoto femminile.....		punti 1
master.....		punti 1
c) Attività svolta a favore di giovani, disabili e anziani (con continuità negli ultimi tre anni)		max punti 7
ragazzi fino a 18 anni		punti 1
attività preagonistica giovanile di nuoto		punti 1
attività preagonistica giovanile di pallanuoto		punti 1
attività svolta a favore delle scuole		punti 1
attività svolta a favore degli anziani		punti 1
attività svolta a favore dei disabili		punti 2
d) Esperienza diretta nella gestione di impianti natatori		max punti 7
da 3 a 5 anni.....		punti 1
da 5 a 10 anni.....		punti 2
oltre 10 anni.....		punti 0.5 per anno
e) Qualificazione degli istruttori e degli allenatori in possesso dei requisiti e abilitazioni di legge		max punti 4
		punti 1 per ciascun istr./allenatore
f) Livello di partecipazione a manifestazioni sportive (con continuità negli ultimi tre anni)		max punti 20

Per accettazione: Timbro e Firma _____

Partecipazione a:		
campionato nazionale.....		punti 12
campionato regionale.....		punti 4
numero di squadre iscritte in diversi campionati (nazionali e regionali)	punti 1 per ogni squadra	
g) Anzianità di svolgimento dell'attività natatorio-sportiva		max punti 15
fino a 15 anni		punti 1
da 15 a 30 anni		punti 3
oltre 30 anni	punti 0.5 per ogni anno in più	
h) Numero di tesserati, in provincia della Spezia, per le attività sportive che possono svolgersi nell'impianto		max punti 7
fino a 100 tesserati		punti 1
da 100 a 300		punti 2
...da 300 a 500		punti 4
oltre 500		punti 7
i) Numero atleti, della provincia della Spezia, iscritti alle attività agonistiche (con continuità negli ultimi tre anni)		max punti 7
fino a 40		punti 1
da 40 a 60		punti 2
da 60 a 80		punti 3
da 80 a 100		punti 5
oltre 100		punti 7

Progetto lavori

Sono allegate al presente bando le specifiche tecniche per i lavori strumentali alla gestione del servizio sulla base delle quali dovrà essere presentato dal concorrente un Progetto Preliminare a firma di tecnico abilitato, nel rispetto del Vincolo Paesaggistico (ex L.42/04, DM 28/10/1952, DM 24/04/85 e s.m.i.), del Vincolo Sismico (denuncia ai sensi dell'art. 93 e 65 del TU 380 del 06/06/2001 – ex art. 17-19 L. 64/74 e ex art. 4-6 L. 1086/71), ai Pareri ASL e Servizio Urbanistica-Edilizia-Ambiente del Comune di Lerici.

Il progetto preliminare, dovrà essere conforme ai disposti degli art. 92-93 del D.Lgs. 163/06 e art. 17 del DPR 207/2010 e s.m.i. “ Documenti componenti il progetto preliminare”

La presentazione delle fasi successive della Progettazione (Progetto Definitivo e Progetto Esecutivo) relativi al completamento dell' impianto è vincolante per il concorrente aggiudicatario, che sarà tenuto a concludere i lavori secondo le seguenti scadenze:

- entro il termine perentorio di 36 mesi dalla firma del contratto/convenzione relativa al presente bando;

Per accettazione: Timbro e Firma _____

- nel conteggio dei tempi sono conteggiati anche quelli per ottenimento dei nulla osta e Autorizzazioni;
- la Fine dei Lavori si intende a “Collaudo delle strutture ed impianti” e all’emissione del “Certificato di Regolare Esecuzione”.

La valutazione avverrà mediante punteggi attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari sulla base del pregio tecnico del progetto.

Progetto lavori	max punti 9
-----------------	-------------

Opere di Miglioria

Il concorrente può proporre migliorie alla struttura, agli impianti e ai servizi, che dovranno essere descritti in una apposita relazione dal titolo “MIGLIORIE” e corredata da tutti gli schemi ed elaborati tecnici che riterrà opportuno, fermo restando quanto detto al punto precedente relativamente ai vincoli e all’ottenimento dei nulla osta ed autorizzazioni (Progetto Preliminare);

La valutazione degli elementi relativi al merito tecnico verrà effettuata utilizzando la formula prevista dall’allegato P del DPR. 207/2010 lettera a) numero 4.

Il punteggio complessivamente attribuito all’offerta è dato dalla somma del punteggio attribuito all’offerta economica e di quello attribuito all’offerta tecnica.

Eventuali verifiche da cui risulti che il soggetto concorrente non è in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara comporteranno la decadenza dall’aggiudicazione, che, fino a quel momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa.

Il concorrente vincitore del presente bando dovrà presentare, prima dell’inizio dei lavori, il Progetto Definitivo ed Esecutivo, secondo l’iter descritto al successivo punto 8).

Opere di miglioria	max punti 6
--------------------	-------------

8 - ITER PER PROPOSTE ED ESECUZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, AMPLIAMENTI E MIGLIORAMENTI IN GENERE

I lavori dovranno aver corso solo a seguito di tutte le Autorizzazioni rilasciate dagli organi competenti (Regione, Provincia, ASL, Amministrazione Comunale, ecc...) e saranno soggetti a verifiche da parte degli uffici tecnici comunali. Le opere eseguite in mancanza di tali autorizzazioni potranno, a insindacabile giudizio dell’Amministrazione Comunale, alternativamente o essere acquisite al patrimonio del Comune gratuitamente o essere demolite a cura e spese del concessionario se ritenute, dal Comune, non idonee all’uso dell’impianto, oltre ad eventuali ripercussioni in ambito civile e penale;

Ai sensi degli artt. 14 comma 2 e 3, e 32, comma 1 lettera f) e comma 2 del D.lgs. 163/2006, è obbligo del concessionario di effettuare lavori previsti alle seguenti condizioni:

- a) che siano strettamente accessori e strumentali alla gestione del servizio;
- b) che dopo il loro completamento e collaudo le opere realizzate diventino di proprietà dell’Amministrazione Comunale;
- c) che siano realizzati nel rigoroso rispetto dell’art. 32 lettera f) del D.Lgs. 163/2006;
- d) che il concessionario elabori, a proprie spese, il progetto dei lavori da realizzare indicando altresì le caratteristiche funzionali, impiantistiche tecniche ed architettoniche dell’opera;
- e) che il progetto Definitivo/Esecutivo, previo Parere favorevole degli Enti preposti,

Per accettazione: Timbro e Firma _____

- dell'ufficio tecnico Settore LL.PP. e autorizzazioni del Settore Urbanistico-Edilizia-Ambiente, venga approvato dalla Giunta Comunale, con apposita Deliberazione;
- f) ai sensi dell'art.60 comma 2 del D.P.R. 207/2010, qualora i lavori superino la soglia di €.150.000,00, è necessario che l'affidamento dei lavori a carico del concessionario (art. 32 comma 1 lett. f) avvenga solo ed esclusivamente a ditta certificata in possesso dei requisiti di cui al DPR 34/2000 SOA OG1 categoria 1 – 2 ; Tale requisito è necessario che venga inserito nel bando di gara predisposto dal concessionario per l'appalto dei lavori; IL concessionario è altresì obbligato ad inserire nel bando di gara il rispetto delle normative relative alla sicurezza, antimafia e conseguenti verifiche in fase di aggiudicazione;
 - g) che tutte le fasi della progettazione, dell'aggiudicazione e dell'esecuzione dei lavori saranno svolti sotto la sorveglianza dell'ufficio Tecnico Settore LL. PP. con obbligo da parte dei concessionari di adeguarsi ad eventuali prescrizioni che lo stesso Ufficio dovesse dare e impartire anche in corso d'opera; all'uopo il Resp. del Serv. LL.PP. nominerà l'ufficio di controllo, composto dal RUP e Assistente e verranno applicati gli incentivi di Legge art. 92 del D.Lgs. 163/06, da prevedere espressamente nel Quadro tecnico economico dell'opera, ed a carico del concessionario;
 - h) che tutti i lavori siano realizzati con assunzione integrale del rischio da parte del concessionario che dovrà tenere indenne l'Amministrazione Comunale da ogni eventuale responsabilità e conseguenza;
 - i) che il concessionario presenti, a proprie spese, opportune polizze assicurative di responsabilità civile verso terzi, prima dell'aggiudicazione Definitiva, nelle more di stipula del Contratto, come meglio descritta nei punti successivi;
 - j) che il concessionario rispetti i criteri di utilizzazione di quanto allo stesso affidato di cui all'articolo 1) del presente Avviso;
 - k) che il Concessionario proponga le modalità ed i termini per la manutenzione, gestione, controllo, e che saranno approvate dal Comune, per quanto realizzato e relativamente alla sua utilizzazione;
 - l) che il concessionario si obblighi, con idonea Polizza Fideiussoria, al rispetto degli obblighi contrattuali; le eventuali penali per le inadempienze del concessionario saranno contabilizzate ai sensi del D.Lgs. 163/06;
 - m) che il concessionario si obblighi, con idonea Polizza RC (art. 125 e art. 129, comma 1 del D.Lgs. 163/06), agli eventuali risarcimenti per i danni eventualmente provocati, fatto salvo la revoca dell'autorizzazione ad eseguire i lavori, per grave inadempienza;
 - n) che il concessionario si obblighi, ad acquisire tutte le approvazioni necessarie oltre quelle già ottenute in sede di approvazione del progetto, nelle varie fasi, ad assumersi tutti gli oneri e le spese necessarie per la realizzazione dei lavori nessuna esclusa e per le eventuali garanzie assicurative richieste dall'Amministrazione Comunale;
 - o) che il concessionario determini compiutamente le modalità, i termini ed gli eventuali oneri relativi alla Consegna all'Amministrazione Comunale, al termine della concessione, di quanto realizzato dal concessionario;
 - p) che il concessionario stabilisca tutto quanto altro necessario alla esecuzione dei lavori;
 - q) che il concessionario presenti un piano economico-finanziario di copertura delle spese necessario per la esecuzione dei lavori e della conseguente gestione, per tutto l'arco temporale prescelto.

d) Programma di manutenzione ordinaria obbligatorio

Al termine dei lavori, e con l'inizio delle attività sull'impianto, al Gestore spetta la manutenzione ordinaria dell'impianto e delle strutture e delle aree pertinenziali (aree verdi, percorsi, parcheggi, ecc..).

Per accettazione: Timbro e Firma _____

Per quanto riguarda la manutenzione straordinaria, il Gestore provvederà tempestivamente alla realizzazione delle opere necessarie, in regime di manutenzione Straordinaria, fino ad un importo complessivo certificato di €. 10.000,00 (Euro Diecimila/00).

Il Gestore dovrà tempestivamente comunicare all'Uff. Tecnico LL.PP. l'intervento in regime di manutenzione Straordinaria, producendo tutti i documenti (preventivi, dichiarazioni, ecc...) e certificazioni finali (corretta posa in opera e certificati dei materiali) di ciascun intervento; l'ufficio LL.PP. provvederà ad esprimere proprio parere di competenza sul riconoscimento di tali interventi. Restano a carico dell'Amministrazione Comunale le eventuali opere di Manutenzione Straordinaria, dopo che risulta esaurita la somma di €. 10.000,00 a carico del Gestore/concessionario.

La presa in carico della manutenzione ordinaria è obbligatoria e non dà diritto ad alcun punteggio, ma **la mancata presentazione del progetto di detta manutenzione sarà motivo di esclusione.**

Il concorrente dovrà infatti presentare un progetto di massima che indichi la programmazione delle opere di manutenzione ordinaria previste nel periodo di gestione della durata di 10 anni e garantire la copertura finanziaria per la quota di Manutenzione Straordinaria.

A titolo esemplificativo si elencano qui di seguito alcune tipologie di opere di manutenzione ordinaria:

- sostituzione di vetri rotti, sistemazione chiusure porte e maniglioni;
- riparazione della rubinetteria, docce, maniglie, ecc;
- piccoli interventi relativi al funzionamento dei servizi igienici;
- imbiancatura dei locali;
- verniciatura ringhiere ed infissi interni ed esterni resa necessaria sia per atti vandalici che per deterioramento normale dell'immobile;
- mantenimento delle aree verdi, dei percorsi e dell'area parcheggio;
- verniciatura ringhiere ed infissi interni ed esterni resa necessaria sia per atti vandalici che per deterioramento normale dell'immobile;
- tenuta del libretto di manutenzione del locale caldaia tramite ditta autorizzata di terzo responsabile ai sensi di legge, pulizia della caldaia e dei condotti, interventi di ripristino in caso di guasti, sostituzione di pezzi di facile consumo, e tutto quanto previsto nella manutenzione ordinaria;
- manutenzione di opere murarie in genere (riferite in particolare a pavimenti, rivestimenti, piccole riparazioni dei tetti, piccoli ripristini murari in genere ...);
- sostituzione lampade e neon e riparazione guasti elettrici in genere;
- quant'altro necessario con la diligenza del buon padre di famiglia, per la corretta utilizzazione di quanto dato in concessione.

L'Amministrazione Comunale si riserva di effettuare verifiche periodiche avvalendosi dei propri uffici tecnici preposti, al fine di riscontrare il mantenimento dell'impianto sportivo in corretta efficienza.

9 - CONTRIBUTO

La concessione e l'utilizzo dell'impianto è finalizzata ad aumentare ed elevare la qualità delle funzioni sportive, ricreative della struttura, ad assicurare spazi di crescita, anche agonistica, degli atleti e ad uso pubblico-sociale in modo da assicurare la diffusione e l'incremento della pratica sportiva e l'aggregazione giovanile. Per uso pubblico-sociale dell'impianto si intende la fruizione privilegiata di categorie sociali di cui all'art. 2 lettere b) e c) della presente convenzione.

Considerato che con la presente concessione per la gestione in uso dell'impianto natatorio, la controprestazione a favore del concessionario consiste unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio, l'Amministrazione Comunale, per le finalità previste dalla convenzione riconosce un contributo annuo posto a base d'asta di €.

Per accettazione: Timbro e Firma _____

130.000,00 oltre IVA se dovuta, comprensive di spese per la sicurezza nell'ambito della gestione aziendale, che verrà liquidato in rate trimestrali anticipate, previa presentazione di rendiconto relativo al trimestre precedente, nella seguente percentuale:

10 - DUVRI

Stante l'assenza di interferenze non occorre redigere il DUVRI. Pertanto l'importo degli oneri della sicurezza speciali legati all'interferenza è pari a zero.

11 – LIQUIDAZIONE CONTRIBUTO

Il contributo annuo risultante dall'aggiudicazione, sarà liquidato in rate trimestrali anticipate, oltre IVA se dovuta.

Fermo restando l'ammontare annuo previsto, su richiesta del concessionario l'importo delle quattro rate annue può essere differenziato nell'arco dell'anno in relazione ai periodi di maggiore affluenza di pubblico nell'impianto natatorio;

12 - CANONE DI CONCESSIONE

Per tutta la durata della concessione è dovuto al Comune un canone annuo dell'ammontare di €. 5.000,00 oltre Iva se dovuta, da pagarsi entro il mese di ottobre di ogni anno.

13 - TEMPI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per partecipare alla procedura selettiva i soggetti in possesso dei requisiti di cui al punto 3) del presente Avviso dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo della Regione Liguria (orario di apertura dal Lunedì al Giovedì 9.00/12.30 e 15.00/16.30, Venerdì 9.00/12.30), a mezzo raccomandata A.R. entro e non oltre le **ore 12.00 del 07 Ottobre 2014**, un plico chiuso e debitamente firmato sui lembi di chiusura. Saranno ammesse anche le offerte consegnate, entro la scadenza indicata, direttamente all'Ufficio Protocollo della Regione Liguria (Via Fieschi, 15 – Genova).

Sul plico contenente il nome e la ragione sociale del mittente oltre il n° di fax e l'indirizzo di posta elettronica, deve chiaramente risultare la seguente scritta: "Procedura ad evidenza pubblica PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE RELATIVO ALLA GESTIONE DELL'IMPIANTO NATATORIO "CICCI ROLLA" IN VERNAZZA (SP) LOCALITÀ VENERE AZZURRA – da consegnare alla Regione Liguria – S.U.A.R. – Via Fieschi, 15 Genova".

Il plico dovrà contenere al suo interno tre buste a loro volta chiuse e debitamente controfirmate sui lembi di chiusura recanti l'intestazione del mittente e le diciture:

- BUSTA 1 - Documentazione amministrativa;
- BUSTA 2 - Offerta Merito Tecnico e Progetto Lavori accessori/strumentali;
- BUSTA 3 - Offerta Economica.

Nella "BUSTA n.1" - Documentazione amministrativa - devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti/dichiarazioni:

- Istanza di partecipazione e scheda rilevazione requisiti secondo l'allegato modello.
- Dichiarazione circa il possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006;
- Statuto dell'Associazione e/o atto costitutivo, da produrre ai sensi del DPR 445/2000, da cui risulta la natura giuridica del partecipante e l'attività esercitata;
- Attestazione di sopralluogo rilasciata dal competente ufficio tecnico del Settore Lavori Pubblici da cui risulta che il concorrente ha preso visione dell'impianto sportivo oggetto del

Per accettazione: Timbro e Firma _____

presente Bando (il sopralluogo è da concordare previo appuntamento telefonico contattando l'ufficio al n. tel. 0187/960272).

- Quietanza comprovante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale provvisorio al 2% dell'importo a base d'asta. La cauzione può essere costituita, a scelta del concorrente, in contanti o titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito. La fidejussione, a scelta del concorrente può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. 1/9/93 n. 385

- Dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 106 del D.Lgs. 1° settembre 1993, n. 385, che svolga in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzato dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione economica, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante.

- Documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'importo di €. 140,00 (centoquaranta) dovuto all'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici da effettuarsi secondo le modalità di riscossione del contributo dovuto dagli operatori economici di cui alla deliberazione dell'AVCP in vigore dall' 1.1.2011. Il mancato pagamento di tale somma è causa di esclusione dalla gara. Codice CIG 5897756636.

- Dichiarazione di un istituto bancario o di un intermediario autorizzato ai sensi del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, a dimostrazione della capacità finanziaria ed economica della società.

- Dichiarazione di iscrizione a federazioni sportiva.

INOLTRE DICHIARAZIONE:

1. di impegnarsi a comunicare, qualora risultante aggiudicatario della gara in oggetto, per il successivo inoltro alla Prefettura competente, ai fini delle necessarie verifiche, i dati relativi alle società e alle imprese, anche con riferimento agli assetti societari, di cui intende avvalersi nell'affidamento dei servizi di seguito elencati: trasporto di materiale a discarica, trasporto e/o smaltimento rifiuti, fornitura e/o trasporto di terra e/o di materiali inerti e/o di calcestruzzo e/o di bitume, acquisizioni dirette e indirette di materiale di cava per inerti e di materiale di cava a prestito per movimento terra, fornitura di ferro lavorato, noli a freddo di macchinari, fornitura con posa in opera e noli a caldo – qualora gli stessi non debbano essere assimilati al subappalto ai sensi dell'art. 118 del d.lgs. 163/2006 – servizio di autotrasporto, guardiania di cantiere, alloggio e vitto delle maestranze;

2. di impegnarsi, qualora risultante aggiudicatario della gara in oggetto, a riferire tempestivamente alla Prefettura competente ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità nonché offerta di protezione o ogni illecita interferenza avanzata prima della gara e/o dell'affidamento ovvero nel corso dell'esecuzione del contratto nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente, delle imprese subappaltatrici e di ogni altro soggetto che intervenga a qualsiasi titolo nella realizzazione dell'intervento e di cui lo stesso venga a conoscenza;

3. di essere a conoscenza che l'inosservanza degli impegni di comunicazione di cui sopra integra una fattispecie di inadempimento contrattuale consentendo anche la risoluzione del contratto di appalto;

4. di essere a conoscenza che gli obblighi sopra indicati non sostituiscono in alcun caso l'obbligo di denuncia all'Autorità Giudiziaria;

5. di essere a conoscenza e di accettare espressamente di essere sottoposte ad eventuali verifiche antimafia;

Per accettazione: Timbro e Firma _____

6. di impegnarsi a dare immediata comunicazione all'Ente stipulante e alla Prefettura competente delle violazioni da parte del subappaltatore o del subcontraente, degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
7. di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento con altri concorrenti o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale. Ed altresì che non si sono accordate e non si accorderanno con altri partecipanti alla gara;
8. di impegnarsi ad un corretto impiego della manodopera e di non ricorrere a modalità irregolari o a forme di intermediazione abusiva per il reclutamento della stessa;
9. di obbligarsi a documentare il pieno rispetto della complessiva disciplina inerente alla sicurezza sul lavoro, secondo le disposizioni di cui al d.lgs. 81/2008 e al D.M. 10 marzo 1998;
10. di avere piena conoscenza della Convenzione-quadro tra le Prefetture, Regione Liguria e A.N.C.I. Regione Liguria pubblicata on line sul sito internet della Regione Liguria alla pagina web: <http://www.regione.liguria.it/argomenti/ente/stazione-unica-appaltante-regionale-suar/convenzioni-e-modulistica.html> e sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria n. 39 del 26/09/2012;

Nella "BUSTA n. 2" – Offerta Merito Tecnico e Progetto Lavori accessori/strumentali, dovranno essere contenuti a pena di esclusione:

- Il progetto preliminare conforme ai disposti degli art. 92-93 del D.Lgs. 163/06 e art. 17 del DPR 207/2010 e s.m.i., "Documenti componenti il progetto preliminare " sulla base delle schede di specifiche riportate dettagliatamente in specifico allegato.
- Relazione delle migliorie alla struttura, agli impianti e ai servizi, che dovranno essere descritti in una apposita relazione dal titolo "MIGLIORIE" e corredata da tutti gli schemi ed elaborati tecnici che riterrà opportuno;
- Relazione corredata di cronoprogramma dei lavori contenente modalità e termini per la realizzazione dei lavori stessi
- Piano della manutenzione ordinaria come da lettera d) del punto 5.1 del presente avviso
- La dichiarazione del possesso dei requisiti sportivi.

Nella "BUSTA n. 3" – Offerta Economica – dovrà essere contenuta, a pena di esclusione, esclusivamente l'offerta del contributo annuo richiesto al Comune per tutta la durata della concessione, comprensiva degli oneri di sicurezza per la gestione propria, espressa distintamente in cifre ed in lettere, con bollo dell'importo vigente alla data di presentazione dell'offerta medesima, sottoscritto dal legale rappresentante del concorrente ed allegato ad essa il piano economico finanziario. In caso di discordanza tra l'importo scritto in cifre e quello scritto in lettere, vale quello più favorevole all'Amministrazione Comunale.

14 - AVVERTENZE

1. Si precisa che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Resta pertanto esclusa qualsivoglia responsabilità della Stazione Appaltante, ove per guasti postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga entro il termine perentorio di scadenza, all'indirizzo di destinazione indicato nel presente avviso;
2. In caso di parità di punteggio complessivo, l'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio nella valutazione del "Merito tecnico";

Per accettazione: Timbro e Firma _____

3. L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'affidamento in concessione anche in presenza di una sola offerta valida;
4. Sono autorizzati a presenziare all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti e/o loro incaricati solo se muniti di delega;
5. La presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata di quanto previsto nel presente Bando, con rinuncia del concorrente ad ogni eccezione;
6. Il concorrente, per effetto della presentazione dell'offerta, resta impegnato nei confronti del Comune per 180 giorni dalla data di scadenza della presentazione dell'offerta. Trascorso tale termine, senza che sia stato stipulato il relativo contratto l'aggiudicatario ha facoltà di svincolarsi dalla propria offerta. Il Comune invece non assume nei suoi confronti alcun obbligo, se non quando, a norma di legge, tutti gli atti connessi e conseguenti alla gara non saranno giuridicamente efficaci;
7. Il Comune si riserva la facoltà insindacabile di non dare luogo alla selezione o di prorogarne la data/le date, o di non procedere in tutto o in parte all'aggiudicazione, senza che i concorrenti possano reclamare alcuna pretesa al riguardo.

15 - MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

La valutazione delle offerte presentate e l'aggiudicazione provvisoria saranno effettuate da apposita Commissione.

L'esperimento di gara avrà luogo in seduta pubblica il giorno 14 ottobre 2014 ore 10.00 presso la sala "A" della Regione Liguria, Via Fieschi, 15 – Genova.

Nel corso della seduta pubblica, la Commissione giudicatrice a tale scopo nominata procederà alla verifica della regolarità dei plichi nonché della regolarità e completezza della documentazione a corredo dell'offerta prodotta dai concorrenti. Si procederà inoltre all'apertura dei plichi contenenti le componenti tecniche dell'offerta, in modo che i presenti possano constatarne il contenuto.

Successivamente la Commissione giudicatrice, in una o più sedute riservate, procederà alla valutazione delle componenti tecniche dell'offerta ed all'assegnazione dei relativi punteggi.

In una seconda seduta pubblica - la cui data verrà resa nota ai concorrenti con adeguato preavviso a mezzo fax o posta elettronica o a mezzo comunicazione internet - la Commissione giudicatrice comunicherà i punteggi attribuiti alle componenti tecniche dell'offerta e procederà all'apertura dell'offerta economica ed all'attribuzione del relativo punteggio e, sulla base del risultato, stilerà la graduatoria e procederà all'aggiudicazione provvisoria.

L'aggiudicazione definitiva verrà disposta con apposito decreto del dirigente del Settore Amministrazione Generale, responsabile della Stazione Unica Appaltante Regionale. Fra il concorrente aggiudicatario della gara e il Comune di Lerici (SP) verrà stipulato apposito disciplinare. La sottoscrizione del disciplinare sarà comunque subordinato al regolare adempimento da parte del concorrente circa la costituzione del deposito cauzionale definitivo previsto dal disciplinare. Le spese di bollo e di registrazione del contratto nella misura prevista dalla legge sono a carico esclusivo dell'aggiudicatario. L'aggiudicazione definitiva è subordinata comunque al positivo esito delle verifiche previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla delinquenza mafiosa, nonché ad ogni altra verifica prevista dalla vigente normativa.

Ogni comunicazione indicata nel presente bando potrà essere sostituita da comunicazione a mezzo internet ai sensi dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009 n. 69 e ss.mm.ii.

Provvedimento di indizione: Decreto del Dirigente n. 2546 del 27/08/2014.

Per accettazione: Timbro e Firma _____

Il Responsabile del Procedimento di affidamento
Dott. Giorgio Bobbio

www.AlboPretorionline.it 02/09/14

Per accettazione: Timbro e Firma _____