

**DETERMINA DEL DIRETTORE DELLA  
AREA VASTA N. 4  
N. 570/AV4 DEL 20/08/2013**

**Oggetto: MANUTENZIONE VARCHI MOTORIZZATI, PERIODO 01/06/2013 - 31/05/2014.  
AFFIDAMENTO DITTA TECNOMATIC SNC..**

**IL DIRETTORE DELLA  
AREA VASTA N. 4**

- . . . -

**VISTO** il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

**RITENUTO**, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

**VISTA** l'attestazione in riferimento al bilancio annuale di previsione:

**- D E T E R M I N A -**

- 1) di affidare, ai sensi dell'art. 125, c. 11, ultimo periodo, del D. Lgs. n. 163 del 12/04/2006, per il periodo 01/06/2013 – 31/05/2014, alla ditta TECNOMATIC S.n.c., con sede in Corridonia (MC), Via Grazie 38, la manutenzione dei sistemi motorizzati per il controllo di varchi pedonali e carrabili di vario tipo installati presso le strutture di Questa Area Vasta;
- 2) di corrispondere alla ditta incaricata un canone annuo di € 11.681,01, più IVA 21% (totale costo € 14.134,03);
- 3) di registrare il costo complessivo di € 14.134,03, IVA inclusa, come segue:
  - quanto ad € 8.244,85 al conto n. 0510010101, contabilità generale, esercizio 2013 con imputazione al budget 2013, centro risorse Attività Tecniche (autorizzazione n. 13, sub 39)
  - quanto ad € 5.889,18 al conto n. 0510010101, contabilità generale, esercizio 2014;
- 4) di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 4 della Legge 412/91 e dell'art. 28 della L.R. 26/96 e s.m.i.;
- 5) di trasmettere copia del presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L. R. 26/96 e s.m.;
- 6) di dare atto, ai fini della repertoriazione nel Sistema Attiweb Salute, che con la presente determina si provvede all'aggiudicazione definitiva dell'appalto di servizi.

**Il Direttore della Area Vasta 4  
(Dott. Gianni Genga)**

**- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -**

**NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

D. Lgs. n. 163 del 12/04/2006

D.P.R. n. 207/2010

Legge Regionale n. 25 del 28/03/95

Legge Regionale n. 13 del 20/06/03.

Presso Questa Area Vasta sono installati sistemi motorizzati (con tipologia delle configurazioni e dei produttori eterogenea) per il controllo di varchi pedonali e carrabili di vario tipo.

Essi sono collocati in prevalenza presso i siti di Fermo; la loro funzionalità presenta in buona percentuale criticità elevata.

L'U.O.C. Attività Tecniche di Questa Area Vasta non dispone di risorse materiali ed umane qualificate per effettuare assistenza e manutenzione in proprio su queste apparecchiature, né è possibile ricorrere a convenzioni o accordi quadro attivi in CONSIP, al MEPA o a centrali di acquisto regionali.

In base all'esperienza del passato, si è ritenuto e si ritiene non conveniente intervenire in caso di guasto:

- ricorrendo all'assistenza esterna del produttore in quanto costosa, con tempi lunghi e spesso foriera di contestazioni sull'installazione originale (in passato tale assistenza non è stata neanche in grado di fornire ricambi correttamente funzionanti)

- con affidamento a singolo operatore non selezionato (in passato tale scelta ha comportato tempi di intervento lunghi, interventi inopportuni, danni ai dispositivi di cui l'operatore giunse ad incolpare gli elettricisti di Questa Area Vasta, gravi malfunzionamenti delle porte del Pronto Soccorso con 2 casi di lesioni a pazienti ed operatori).

Pertanto, per il periodo 01/06/2009 – 31/05/2010 con atto n. 532/ZT11DZONA del 15/06/2009, per il periodo 01/06/2010 – 31/05/2011 con atto n. 711/ZT11DZONA del 15/09/2010, per il periodo 01/06/2011 – 31/05/2012 con atto n. 736/ZT11DZONA del 30/09/2011 e per il periodo 01/06/2012 – 31/05/2013 con atto n. 597/AV4 del 06/09/2012, la manutenzione di questi sistemi (contratto di manutenzione preventiva comprensiva delle verifiche previste dalle normative in vigore in materia di sicurezza: EN 12635 ed. settembre 2002) è stata affidata alla ditta TECNOMATIC S.n.c., con sede in Corridonia (MC), Via Grazie 38, ditta installatrice locale di cui si presumeva il valore professionale constatati:

- l'affidabilità delle installazioni presenti da essa operate

- i risultati positivi conseguenti

- \* le modifiche apportate alla parte elettronica delle porte in questione, utilizzando i propri prodotti (operazione svolta con pieno successo; da allora i malfunzionamenti e le rotture sono inesistenti)

- \* le correzioni apportate ad una installazione errata e continuamente malfunzionante, completandola con le sicurezze necessarie

- la capacità d'intervenire su ogni tipo di automazione (anche non di sua provenienza)

- i tempi di intervento rapidissimi (i suoi operatori lavorano anche ad orari tardi).

La ditta TECNOMATIC S.n.c., come risulta anche dalla relazione dell'UOC Attività Tecniche di questa Zona datata 26/07/2013, ha prestato il servizio affidato con professionalità, impegno e

disponibilità (interventi effettuati anche oltre le ore 23,00 e molti interventi eseguiti su chiamata non sono stati addebitati) e da quest'anno dispone della piena competenza in merito a forniture e manutenzioni per ulteriore fabbricante di primaria importanza FAAC).

Con la citata relazione del 26/07/2013 si ritiene opportuno e necessario, anche per il periodo 01/06/2013 - 31/05/2014, l'affidamento della manutenzione dei sistemi motorizzati per il controllo di varchi pedonali e carrabili di vario tipo installati presso le strutture di Questa Area Vasta alla Ditta Tecnomatic dati:

- la elevata qualità dei materiali e delle prestazioni fornite dal manutentore incaricato
- la sua costante solerzia e competenza
- il possesso di conoscenze esclusive delle nostre installazioni
- i risultati ottenuti con i contratti stipulati in passato
- l'economia conseguita nelle attività necessarie al mantenimento del servizio e alla tutela del patrimonio.

A tal fine è stata elaborata una bozza di contratto da cui risultano:

- i prodotti interessati dalla manutenzione (passati da n. 56 dell'anno passato, a n. 54)
- le modalità di fornitura dei servizi con gli interventi programmati e le operazioni comprese
- la durata (12 mesi)
- il canone di manutenzione pari a € 11.681,01, più IVA 21% (totale costo € 14.134,03)
- le modalità di pagamento.

Il canone annuale:

- presenta una riduzione rispetto a quello del precedente anno (€ 12.414,60) di cui alla determina n. 597/AV4 del 06/09/2012 (riduzione dovuta alla diminuzione di dispositivi interessati dalla manutenzione e all'applicazione del D. L. 95/2012, convertito in L. 135/12 cd. Spending Review)
- è considerato congruo rispetto alle prestazioni offerte, al numero (54) dei dispositivi interessati dalla manutenzione.

Stante la criticità delle utenze interessate, la ditta TECNOMATIC S.n.c ha garantito il servizio anche dopo la scadenza dell'incarico (01/06/2013) affidato con atto n. 597/AV4 del 06/09/2012 e da tale data (01/06/2013) si ritiene necessario il nuovo affidamento (ex art. 125, c. 11, ultimo periodo, del D. Lgs. n. 163 del 12/04/2006) del servizio di che trattasi.

Dal Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze, redatto in adempimento dell'art. 26, c. 3 del D. Lgs n. 81/08, non si individuano costi aggiuntivi.

Per quanto sopra esposto

SI PROPONE

che il Direttore di Area Vasta determini:

- 1) di affidare, ai sensi dell'art. 125, c. 11, ultimo periodo, del D. Lgs. n. 163 del 12/04/2006, per il periodo 01/06/2013 - 31/05/2014, alla ditta TECNOMATIC S.n.c., con sede in Corridonia (MC), Via Grazie 38, la manutenzione dei sistemi motorizzati per il controllo di varchi pedonali e carrabili di vario tipo installati presso le strutture di Questa Area Vasta;
- 2) di corrispondere alla ditta incaricata un canone annuo di € 11.681,01, più IVA 21% (totale costo € 14.134,03);
- 3) di registrare il costo complessivo di € 14.134,03, IVA inclusa, come segue:
  - quanto ad € 8.244,85 al conto n. 0510010101, contabilità generale, esercizio 2013 con imputazione al budget 2013, centro risorse Attività Tecniche (autorizzazione n. 13, sub 39)
  - quanto ad € 5.889,18 al conto n. 0510010101, contabilità generale, esercizio 2014;

- 4) di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 4 della Legge 412/91 e dell'art. 28 della L.R. 26/96 e s.m.i.;
- 5) di trasmettere copia del presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L. R. 26/96 e s.m.;
- 6) di dare atto, ai fini della repertoriazione nel Sistema Attiweb Salute, che con la presente determina si provvede all'aggiudicazione definitiva dell'appalto di servizi.

**Il Funzionario Estensore**  
(Dott. Renato Belà)

**Il Responsabile del Procedimento**  
(ing. Mauro Ubaldi)

**RAGIONERIA, BILANCIO E CONTROLLO DI GESTIONE AV 4 DI FERMO**

Si attesta che la spesa derivante dall'adozione del presente atto ha l'effettiva disponibilità economica all'interno del budget per come provvisoriamente assegnato all'Area Vasta con determina ASUR/DG n. 275 del 10/04/2013.

**Il Responsabile del Bilancio**  
(Dott. Luigi Stortini)

**IL RESPONSABILE DELL'U. O. C. ATTIVITÀ TECNICHE AV 4 DI FERMO**

Il sottoscritto esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e sotto il profilo di legittimità del presente provvedimento e ne propone l'adozione al Direttore di Area Vasta.

**Il Dirigente**  
(ing. Alberto Franca)

**- ALLEGATI -**

**Non sono presenti allegati**

RB/  
2013 contratto Technomatic varchi motorizzati AV4

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 2010813