

**DETERMINA DEL DIRETTORE DELLA
AREA VASTA N. 4
N. 641/AV4 DEL 30/09/2013**

**Oggetto: [CONTRATTO DI LOCAZIONE IMMOBILE SITO A SANTA VITTORIA IN
MATENANO FRAZIONE PONTE MAGLIO – PROVVEDIMENTI]**

**IL DIRETTORE DELLA
AREA VASTA N. 4**

- . . . -

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

- D E T E R M I N A -

- 1) di prendere atto della nota prot. n. 19074 del 17.9.2013 (all.1) della Ditta Scaviter S.r.l. di Santa Vittoria in Mat.no e della nota direttoriale prot.n. 19184 del 19/09/2013 (all. 2) in esecuzione della quale l'efficacia della disdetta ivi intimata decorrerà, senza soluzione di continuità del rapporto in corso, a decorrere dal'1.10.2014 dietro pagamento di un canone annuale ridotto a € 12.000,00 complessivi da versarsi entro il 31.10.2013;
- 2) di dare mandato alla Ditta Scaviter S.r.l. al fine di provvedere alle eventuali comunicazioni inerenti –ove dovute- all'Agenzia delle Entrate con oneri a proprio carico;
- 3) di registrare la relativa spesa di € 12.000,00 al conto 0511010101 della contabilità generale e precisamente € 3.000,00 nell'anno 2013 e la restante somma di € 9.000,00 nell'anno 2014;
- 4) di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 4 della Legge 412/91 e dell'art. 28 della L.R. 26/96 e successive modifiche ed integrazioni;
- 5) di trasmettere il presente atto alla Direzione Generale e, a norma dell'art. 17 della L.R. 26/96 e s.m.i., al Collegio Sindacale Asur nonché alla Scaviter srl;
- 6) di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo a norma dell'art. 28, comma 6, della L.R. 26/96 e successive modifiche ed integrazioni stante la necessità di provvedere entro il 30.09.2013.

**Il Direttore Area Vasta 4
Dott. Gianni Genga**

La presente determina consta di n. 05 pagine di cui n. 02 pagine di allegati che formano parte integrante della stessa.

- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -

(U.O.S. Segreteria di Direzione, Protocollo, Archivio)

- L.R. n. 13/2003;
- L.R. n. 17 del 01.08.2011.

Preso atto della determina ASUR/DG n. 460 del 21.5.2009, proposta dell'ex Zona Territoriale n. 13 di Ascoli Piceno, con la quale è stato acquisito in locazione l'immobile ubicato in località Ponte Maglio del Comune di Santa Vittoria in Mat.no di proprietà della Ditta Scaviter S.r.l. destinato a struttura territoriale del Distretto Sanitario di Amandola per l'erogazione di varie attività sanitarie.

Preso atto del contratto di locazione stipulato in data 25.5.2009 tra le parti della durata di 6 anni dal 1.2.2009 per un canone annuo di € 29.770,00 oltre iva.

Visto il recesso prot. n. 5319 del 18.3.2013 valutato e disposto direttamente dal Direttore di Area Vasta n. 4 Fermo a far data dall'1 ottobre 2013.

Preso atto della proposta pervenuta al prot. n. 19074 del 17.9.2013 avanzata dalla Ditta Scaviter S.r.l. di spostare l'efficacia della disdetta all'1.10.2014 dietro pagamento di un canone annuale ridotto ad € 12.000,00 da pagarsi anticipatamente entro il 31.10.2013.

Vista l'accettazione della proposta da parte del Direttore A.V. n. 4 formalizzata con nota prot. 19184 del 19.9.2013.

Per quanto sopra esposto, si propone –su indicazione del Direttore di Area Vasta- la seguente determina:

- 1 di prendere atto della nota prot. n. 19074 del 17.9.2013 (all.1) della Ditta Scaviter S.r.l. di Santa Vittoria in Mat.no e della nota direttoriale prot.n. 19184 del 19/09/2013 (all. 2) in esecuzione della quale l'efficacia della disdetta ivi intimata decorrerà, senza soluzione di continuità del rapporto in corso, a decorrere dal'1.10.2014 dietro pagamento di un canone annuale ridotto a € 12.000,00 complessivi da versarsi entro il 31.10.2013;
- 2 di dare mandato alla Ditta Scaviter S.r.l. al fine di provvedere alle eventuali comunicazioni inerenti –ove dovute- all'Agenzia delle Entrate con oneri a proprio carico;
- 3 di registrare la relativa spesa di € 12.000,00 al conto 0511010101 della contabilità generale e precisamente € 3.000,00 nell'anno 2013 e la restante somma di € 9.000,00 nell'anno 2014;

- 4 di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 4 della Legge 412/91 e dell'art. 28 della L.R. 26/96 e successive modifiche ed integrazioni;
- 5 di trasmettere il presente atto alla Direzione Generale e, a norma dell'art. 17 della L.R. 26/96 e s.m.i., al Collegio Sindacale Asur nonché alla Scaviter srl;
- 6 di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo a norma dell'art. 28, comma 6, della L.R. 26/96 e successive modifiche ed integrazioni stante la necessità di provvedere entro il 30.09.2013.

Il Funzionario Istruttore

Il Collaboratore Amm.vo

Sig.ra Bianca Maria Mercuri

Il Dirigente U.O.S. Segreteria di Direzione,

Protocollo, Archivio

Dott. Simone Aquilanti

U.O.C. Bilancio

Il sottoscritto, vista la dichiarazione del Responsabile del Procedimento, attesta che la spesa derivante dal presente atto troverà disponibilità economica all'interno del budget provvisoriamente assegnato all'Area Vasta con determina ASUR/DG n. 275 del 10/04/2013.

Per l'anno 2014 la spesa sarà resa compatibile con il rispettivo budget quando assegnato.

Il Direttore

Dott. Luigi Stortini

- ALLEGATI -

(i seguenti allegati sono in forma cartacea)

- 1) proposta prot. n. 19074 del 17.9.2013 della Ditta Scaviter S.r.l. di Santa Vittoria in Mat.no;
- 2) nota direttoriale DAV 4 prot.n. 19184 del 19/09/2013;