



Montedomini

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

DETERMINAZIONE N. 142 DEL 13 AGOSTO 2013

Oggetto: Sostituzione della caldaia e rifacimento della tubazione presso la scuola materna S. Ambrogio in via Carducci 8, Firenze. Approvazione di maggiore spesa. CIG Z240B303FD.-

IL DIRETTORE F.F.

VISTA la delibera consiliare n. 4 del 11/02/2013;

PREMESSO che:

- l'Azienda è proprietaria di un complesso immobiliare posto in Firenze via Carducci, 8 sede della scuola materna "S. Ambrogio", gestita dal Comune di Firenze;
- nell'immobile in oggetto veniva segnalato dalla Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze un malfunzionamento all'impianto di riscaldamento a seguito del quale, effettuato un sopralluogo congiunto per valutare l'entità del problema, era emerso che una delle due caldaie era guasta in maniera irreparabile e che la distribuzione principale presentava varie perdite dovute alla sua vetustà;

RICORDATO che, in seguito ad indagine di mercato, con determinazione n. 112 del 02/07/2013 è stata affidata la realizzazione delle opere necessarie al ripristino della corretta funzionalità dell'impianto alla ditta Brusco & Puggelli srl con sede a Firenze in via Signorini, 38 per un importo pari a € 16.008,64 oltre oneri di legge;

PRESO ATTO che:

- in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire un'integrazione delle opere preventivate, consistenti nella sostituzione di un ulteriore tratto di tubazione interrato e nelle relative opere murarie di scavo e di rifacimento di massetto in c.a.;
- il RUP, con propria nota conservata agli atti presso l'Azienda, ha accertato l'effettiva necessità della esecuzione degli interventi sopra menzionati;
- tale intervento e la relativa spesa sono motivati da obiettive esigenze derivanti da circostanze imprevedute e imprevedibili poiché il tratto di tubazione è interrato;

VISTO il computo metrico rimesso dalla ditta Brusco & Puggelli srl in cui l'importo complessivo delle opere ulteriori ammonta a € 2.439,86 esclusi oneri di legge (prot. 4224 del 02/08/13);

CONSIDERATO che:

- i lavori in oggetto si rendono necessari per poter garantire l'esecuzione dell'opera a regola d'arte e il corretto funzionamento dell'impianto di riscaldamento;
- l'offerta rimessa dalla ditta Brusco & Puggelli risulta congrua;
- la ditta sta procedendo speditamente nell'esecuzione dei lavori e si è formalmente e tassativamente impegnata ad concludere le opere prima della riapertura della scuola;

PRESO ATTO della regolarità tecnica della presente determinazione per la quale il Responsabile del Servizio Logistico firma in calce;

PRESO ATTO della regolarità contabile della presente determinazione per la quale il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario firma in calce;

Ai sensi dell'art. 11 del vigente Statuto dell'Azienda;

D E T E R M I N A

- 1) di prendere atto della necessità di provvedere ad eseguire le opere in oggetto per garantire il funzionamento dell'impianto di riscaldamento;
- 2) di approvare il preventivo del 02/08/13 prot. 4224 della ditta Brusco & Puggelli srl relativo all'intervento suppletivo che riporta una spesa pari a € 2.439,86 oltre gli oneri di legge, incaricando la ditta dell'esecuzione delle opere indicate nel computo metrico allegato;
- 3) di dare atto che le spese relative all'intervento di cui trattasi faranno carico al prossimo assestamento del Budget rispetto al Budget 2013 approvato con deliberazione consiliare n. 28 del 17/12/12 e modificato con deliberazione consiliare n. 12 del 19/07/2013, poiché al momento dell'approvazione del primo assestamento la spesa non era prevedibile, imputando la spesa alla business unit "Immobili locati";
- 4) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

* * * * *

IL DIRETTORE F.F.
(Dr.ssa Marta Meoni)

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Responsabile Servizi Logistici

Arch. Silvia Giannoni

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

*Responsabile Servizio Economico-
Finanziario*

Rag. Paolo Sottani

Estensore Micael Urbani