

Azienda Pubblica di servizi alla persona Montedomini – Sant’Ambrogio – Fuligno – Bigallo
A.S.P. Firenze Montedomini

Via de' Malcontenti, 6

50122 FIRENZE

DETERMINAZIONE N. 14 DEL 13 GENNAIO 2012

Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA DI TRANSAZIONE CON IL SIG. ANDREA BRUNI TITOLARE DITTA INDIVIDUALE “VIDEOSPOT DI BRUNI ANDREA”.-

IL DIRETTORE

PREMESSO che:

- in data 01.01.2009 è stato stipulato un contratto di locazione tra l'ASP Il Bigallo e il Signor Andrea Bruni per un immobile sito in Firenze Via Vittorio Emanuele 58/r;
- con nota Prot. n. 1616 del 21/03/2011 l'Avv. Andrea Marilli, con studio in Prato, Via della Repubblica n. 38/A, per conto del sig. Bruni Andrea titolare della ditta individuale “Viodeospot DI Bruni Andrea” lamentava danni per lavori eseguiti presso un appartamento di proprietà dell’ente meglio dettagliati nella richiesta del legale suddetto;
- con nota prot. 3561 del 15.06.2011 l'avv. Andrea Marilli comunicava la disdetta del contratto relativo all'unità immobiliare ubicata in Firenze via Vittorio Emanuele n. 58/r alla scadenza del periodo di sei mesi dal ricevimento della nota suddetta motivandola con le difficoltà per il disagio subito dai lavori eseguiti dall’ente;
- il sig. Bruni a seguito dei danni che ritiene di aver subito, a partire dal mese di aprile 2010 non ha più corrisposto i canoni di locazione sino ad oggi maturati;
- l’ente è creditrice del sig. Bruni della complessiva somma di € 12.974,25 per canoni di locazione non corrisposti;
- con nota del 20.12.2011 a seguito degli incontri, e le verifiche effettuati con il servizio logistico dell’ente, l'Avv. Andrea Marilli si è reso disponibile a versare la somma di Euro 4.000,00; a saldo e stralcio della lite nonché a titolo della di restituzione dei canoni non pagati;

CONSIDERATO che:

- a) con il ricorso alla conciliazione transattiva é possibile trovare rapidamente un accordo in grado di salvaguardare l'immagine dell'Ente, evitare un contenzioso;
- b) la transazione é un modo semplice, rapido ed economico per risolvere, ove possibile, le liti trovando un accordo pacifico senza conseguire una sentenza con notevole dispendio di spese legali che gravano sul bilancio dell'ASP, evitando, in tal modo, di affrontare tempi di attesa che possano trascinarsi per anni,

- c) appare opportuno definire transattivamente la lite, stante che le condizioni concordate appaiono favorevoli per l'ente, il quale a fronte di un esito incerto del giudizio, potrebbe conseguire una sentenza sfavorevole, con ulteriore aggravio di spesa;

DATO ATTO, infine:

1. che giuridicamente la transazione é un contratto regolato dagli artt. 1965 e 1976 del c.c., con il quale le parti, facendosi reciproche concessioni pongono fine ad una lite già incominciata o prevengono una lite che può sorgere tra loro;

TUTTO CIO PREMESSO:

- vista la bozza di atto di transazione allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale tra il sig. Bruni Andrea titolare della ditta individuale "Vidiespot di Bruni Andrea" e l'ASP Firenze Montedomini, che prevede:
 - la dichiarazione delle parti di non avere più nulla da pretendere l'una nei confronti dell'altra ad eccezione di quanto indicato ai punti 2), 3) e 4) dello schema di atto transattivo allegato;
 - il Sig. Bruni Andrea si obbliga a rilasciare libero l'immobile locato entro e non oltre il termine del 23.02.2012;
 - il sostenimento per ciascuna parte delle spese e dei costi relativi all'attività svolta dai propri legali fino al momento della sottoscrizione dell'atto di transazione.

PRESO ATTO della regolarità tecnica della presente determinazione per la quale il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario firma in calce;

PRESO ATTO della regolarità contabile della presente determinazione per la quale il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario firma in calce;

Ai sensi dell'art. 11 del vigente Statuto dell'Azienda;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, la bozza di atto di transazione tra il sig. Bruni Andrea titolare della ditta individuale "Vidiespot di Bruni Andrea" e l'ASP Firenze Montedomini, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, che stabilisce la definitiva risoluzione del contenzioso in corso con la suddetta ditta, nell'ambito del contratto di locazione dell'unità immobiliare di proprietà dell'ASP ubicata in via Vittorio Emanuele n. 58/r;
- 2) di dare atto che, con l'incasso di euro 4.00,00, la chiusura della posizione porterà una sopravvenienza passiva per l'ente pari ad Euro 8.974,00, e la somma suddetta farà carico alla prima revisione del Budget 2012 nel Centro di Costo "Immobili Locati" rispetto alla stesura approvata con Deliberazione n. 41 del 19/12/2011 – esecutiva ai sensi di legge -, visto la necessità di procedere immediatamente alla sottoscrizione dell'atto di transazione per non arrecare ulteriori danni all'ente;
- 3) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

* * * * *

Allegati:

- A) *“SCHEMA DI TRANSAZIONE FRA L’ASP FIRENZE MONTEDOMINI ED IL SIG. ANDREA BRUNI
TITOLARE DELLA DITTA INDIVIDUALE VIDEOSPOT DI ANDREA BRUNI”*

IL DIRETTORE
(Dr. Vincenzo Cavalleri)

VISTO DI REGOLARITA’ TECNICA
Responsabile Servizio Economico-Finanziario
Rag. Paolo Sottani

VISTO DI REGOLARITA’ CONTABILE
Responsabile Servizio Economico-Finanziario
Rag. Paolo Sottani