

**DETERMINAZIONE N. 02 DEL 11 GENNAIO 2013**

**Oggetto: Affidamento dell'appalto di manutenzione ordinaria per gli impianti elevatori in uso presso le strutture della ASP Firenze Montedomini per l'anno 2013. CIG Z81081E026.-**

**IL DIRETTORE**

**VISTO** il Provvedimento Presidenziale n. 1 del 13/01/2012;

**PREMESSO** che:

- con deliberazione consiliare n. 41 del 29/12/2010 veniva recepito il Decreto del Presidente della Regione Toscana n. 246 del 29/12/2010 – ns. prot. 4818 in pari data – avente per oggetto “L.R. n. 43/2004 art. 28 Approvazione di fusione per incorporazione delle Aziende pubbliche di servizi alla persona “Bigallo”, “Educatore della SS. Concezione detta di Fuligno”, “Sant’Ambrogio” nella ASP Montedomini;
- a seguito della suddetta fusione la ASP Firenze Montedomini dispone attualmente di un notevole patrimonio immobiliare destinato in parte ad attività istituzionali e in parte concesso o da concedere in locazione, in cui si rendono continuamente necessari interventi di manutenzione ordinaria e/o straordinaria alle strutture e agli impianti tecnologici;
- l'attuale incarico del servizio di conduzione e manutenzione degli ascensori installati presso gli immobili di proprietà ASP affidato con determinazione n. 186 del 24.12.09 per il triennio 2010/12 alla ditta Patrizio Manetti srl con sede a Prato in via Querceto, 29 sta per scadere e che in osservanza a quanto stabilito dalla vigente normativa in materia occorre provvedere ad affidare l'incarico di cui sopra anche per l'anno 2013;

**PRESO ATTO** che nelle sedi istituzionali sono presenti impianti elevatori e montalettighe indispensabili per il funzionamento delle residenze assistite e delle attività residenziali del servizio marginalità, per i quali sono necessari interventi di manutenzione ordinaria e risultano obbligatorie verifiche periodiche delle parti più importanti dell'impianto con aggiornamento semestrale del relativo libretto ai sensi del D.P.R. 162 del 30.04.1999 e s.m.;

**CONSTATATO** che:

- gli impianti attualmente in funzione nelle strutture di proprietà per i quali deve essere garantita la manutenzione e la continuità di funzionamento sono i seguenti:

- |   |                 |
|---|-----------------|
| ▪ Montedomini – via Malcontenti         | n. 9 elevatori; |
| ▪ S. Silvestro – Borgo Pinti            | n. 2 elevatori; |
| ▪ Principe Abamelek – via delle Bagnese | n. 3 elevatori; |
| ▪ Fuligno – via Faenza                  | n. 2 elevatori; |

per un totale di n. 16 impianti;

- sono attualmente gestiti dalla ASP alcuni immobili di proprietà del Comune di Firenze nell'ambito del servizio Marginalità in cui sono presenti i sotto elencati impianti, per i quali rimangono a carico di questa Azienda gli oneri della manutenzione ordinaria:

- Albergo popolare – via della Chiesa n. 3 elevatori;
- Via del Leone, 1 n. 1 elevatore;
- Via Mameli, 1 n. 1 elevatore;
- Piazza Piattellina n. 1 servoscala;

per un totale di n. 5 elevatori e un servoscala;

**RICORDATO** che

- la ASP è proprietaria di un immobile posto in piazza San Giovanni n. 1, costituito da quattro piani fuori terra e destinato prevalentemente alla locazione per civile abitazione, in cui è stato recentemente installato dalla ditta Manetti un nuovo impianto elevatore che risulta attualmente in garanzia ed in fase di attivazione, per il quale è comunque necessario stipulare il primo contratto di manutenzione;
- nella sede di via Malcontenti è stato recentemente installato dalla ditta Manetti un impianto elevatore a servizio dei reparti Triage ed RSA 1 che risulta ancora in garanzia;

**PRESO ATTO** che la ditta Patrizio Manetti srl con sede a Prato in via Querceto, 29 ha rimesso offerta economica in data 18/12/12 prot. n. 5637 per la manutenzione completa degli impianti sopra elencati per l'anno 2013, Allegato A quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**CONSIDERATO** che nel corso degli incarichi affidati in precedenza la ditta Manetti ha sempre dimostrato competenza, puntualità ed efficienza e che l'offerta presentata risulta particolarmente vantaggiosa in quanto prevede, oltre alle normali visite mensili di manutenzione ordinaria anche tutti gli interventi di ripristino della funzionalità degli impianti a seguito di guasto, compresi tutti i materiali di ricambio rotti o usurati, compreso inoltre il servizio 24h per 365 giorni l'anno, assistenza all'Istituto verificatore, l'assicurazione RCT e RCO fino a € 10.000.000, il tutto a fronte di un importo di € 132 mensili per ogni ascensore (€ 80 per quello di piazza San Giovanni in fase di attivazione) e € 80 per il servoscala di piazza Piattellina per un importo complessivo annuale di € 35.184 oltre gli oneri di legge;

**DATO ATTO** che, trattandosi di un importo complessivo inferiore a € 40.000 è nelle facoltà di questa amministrazione, ricorrendone i presupposti ai sensi dell'art. 125 del codice dei Contratti pubblici di cui al D.Lgs. n. 163/06, di procedere all'affidamento diretto in economia, previa sussistenza delle capacità dei requisiti previsti dalla legge, nel rispetto delle vigenti norme in materia;

**RITENUTO** opportuno ricorrere a procedure più snelle e semplificate per acquisire lavori, opere, servizi o forniture di importo non elevato in caso in cui il ricorso alle procedure di gara potrebbe comportare un rallentamento dell'azione amministrativa oltre che ad un notevole dispendio di tempi e risorse, e la mancata continuità, nell'erogazione del servizio;

**DATO ATTO** che, per il presente procedimento, si è proceduto, a norma delle vigenti leggi, alla generazione presso l'Autorità di vigilanza del C.I.G. che è il seguente Z81081E026;

**PRESO ATTO** della regolarità tecnica della presente determinazione per la quale il Responsabile del Servizio Logistico firma in calce;

**PRESO ATTO** della regolarità contabile della presente determinazione per la quale il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario firma in calce;

Ai sensi dell'art. 11 del vigente Statuto dell'Azienda;

## **D E T E R M I N A**

- 1) di prendere atto e di approvare quanto esposto in narrativa;
- 2) di approvare l'offerta economica del 18/12/12 ns. prot. n. 5637 (allegata sub A al presente atto quale parte integrante e sostanziale) rimessa dalla ditta Patrizio Manetti srl con sede a Prato in via Querceto, 29 affidando alla sopra citata ditta il servizio di manutenzione ordinaria completo per il periodo dal 01/01/2013 al 31/12/2013 per gli impianti elevatori in uso nelle strutture della ASP Montedomini sotto elencati:
  - Montedomini – via Malcontenti n. 9 elevatori;
  - S. Silvestro – Borgo Pinti n. 2 elevatori;
  - Principe Abamelek – via delle Bagnese n. 3 elevatori;
  - Fuligno – via Faenza n. 2 elevatori;
  - Albergo popolare – via della Chiesa n. 3 elevatori;
  - Via del Leone, 1 n. 1 elevatore;
  - Via Mameli, 1 n. 1 elevatore;
  - Piazza Piattellina n. 1 servoscala;
  - Piazza San Giovanni, 1 n. 1 elevatore;per un totale di n. 23 impianti a fronte di un canone complessivo annuale pari a € 35.184 oltre gli oneri di legge;
- 3) di incaricare l'Ufficio Logistico di provvedere alla stipula del contratto di appalto;
- 4) di trasmettere copia del presente atto, non appena reso esecutivo, alla ditta Manetti, per i successivi adempimenti di competenza;
- 5) di imputare le spese derivanti dal presente provvedimento al Budget 2013 approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 28 del 17/12/12 alle sotto elencate Business Units con il relativo importo:
  - RSA 1 € 1.584#
  - RSA 2 € 2.112#
  - Triage € 5.280#
  - Struttura € 1.584#
  - Telecare € 2.640#
  - Patrimonio immobiliare istituzionale € 1.056#
  - Onig € 4.752#
  - S. Silvestro € 3.168#
  - Marginalità € 12.048#
  - Immobili locati € 960#
- 6) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

\* \* \* \* \*

### **Allegati:**

- A) *preventivo della ditta Patrizio Manetti del 18.12.12 ns. prot. n. 5637*

**IL DIRETTORE**  
**(Dr.ssa Marta Meoni)**

*VISTO DI REGOLARITA' TECNICA*  
*Responsabile Servizi Logistici*  
*Arch. Silvia Giannoni*

*VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE*  
*Responsabile Servizio Economico-Finanziario*  
*Rag. Paolo Sottani*

Estensore Micael Urbani