

DETERMINAZIONE N. 10 DEL 21 GENNAIO 2013

**Oggetto: Sostituzione di caldaia murale in una unità immobiliare posta in Firenze in via il Prato 52.
CIG ZF40839AF1.-**

IL DIRETTORE

VISTO il Provvedimento Presidenziale n. 1 del 13/01/2012;

PREMESSO che l'Azienda è proprietaria di un immobile posto in Firenze in via il Prato 52, nel quale l'unità posta al primo piano è rientrata nella piena disponibilità dell'Azienda, a seguito della conclusione della locazione;

PRESO ATTO che nella suddetta u.i. è stato effettuato un sopralluogo da parte del personale tecnico della ASP dal quale è emersa la necessità di effettuare alcuni lavori termo-idraulici consistenti in:

- fornitura e posa in opera di caldaia murale a gas metano, completa di tubi di aspirazione, staffe e accessori;
- prova di tenuta su tubazione gas metano esistente per verifica idoneità impianto;
- riempimento impianto, messa in funzione e sfiato radiatori;
- sfondo per montaggio griglia di aerazione;
- smontaggio dello scaldacqua esistente e collegamento dell'erogazione acqua calda alla nuova caldaia murale;

RILEVATO che era stata interpellata la ditta Benelli & Gori con sede a Firenze in via Pier Fortunato Calvi, 6r per la formulazione di un preventivo di spesa per i lavori da eseguire;

VISTO il preventivo del 13/12/12 prot. n. 5572 della sopra citata ditta in cui per le opere richieste viene valutata una spesa di € 2.375,00 oltre gli oneri di legge (allegato sub A quale parte integrante e sostanziale);

CONSIDERATO che:

- l'offerta rimessa dalla ditta Benelli & Gori risulta congrua e conveniente per l'Azienda;
- i lavori si rendono necessari e improrogabili per poter rendere l'unità immobiliare conforme alle normative in vigore così da cederla in locazione;
- la ditta in parola, già di fiducia e conosciuta in quanto aggiudicataria delle manutenzioni ordinarie per gli impianti termo-idraulici delle strutture di proprietà dell'Azienda, si è dichiarata subito disponibile ad effettuare i lavori in oggetto, rispettando la stretta tempistica richiesta;

PRESO ATTO della regolarità tecnica della presente determinazione per la quale il Responsabile del Servizio Logistico firma in calce;

PRESO ATTO della regolarità contabile della presente determinazione per la quale il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario firma in calce;

Ai sensi dell'art. 11 del vigente Statuto dell'Azienda;

D E T E R M I N A

- 1) di prendere atto e di approvare quanto esposto in narrativa;
- 2) di prendere atto della necessità di provvedere ad eseguire le opere in oggetto per rendere l'unità immobiliare conforme alle normative in vigore;
- 3) di approvare il preventivo del 13/12/12 prot. n. 5572 della ditta Benelli & Gori per un importo complessivo di € 2.375,00 oltre gli oneri di legge (allegato sub A quale parte integrante e sostanziale) incaricando la ditta dell'esecuzione delle opere;
- 4) di dare atto che le spese relative all'intervento di cui trattasi fanno carico al Budget 2013 approvato con deliberazione consiliare n. 28 del 17/12/12, imputando detta spesa alla business unit "Immobili locati";
- 5) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

* * * * *

Allegati:

- A) *Preventivo di spesa per lavori termoidraulici del 13/12/12 prot. n. 5572;*

IL DIRETTORE
(Dr.ssa Marta Meoni)

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA
Responsabile Servizi Logistici
Arch. Silvia Giannoni

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
Responsabile Servizio Economico-Finanziario
Rag. Paolo Sottani

Estensore Micael Urbani