

Firenze, lì 12/2/2013

Prot. \_\_\_\_\_

**Oggetto: Valutazione della più probabile locazione della u.i. posta in Firenze Via Faenza, 38.**

In riferimento all'unità immobiliare sita in via Faenza, 38 distinta al NCEU del Comune di Firenze al Foglio 158, particella 564 e sub. 3;

In adempimento a quanto richiestomi dall'Amministrazione dell'A.S.P. Firenze Montedomini;

Nel rispetto di quanto stabilito nel regolamento dell'A.S.P., ai valori indicati nei patti territoriali della Legge 431, Art. 2, comma 3;

si relaziona quanto segue:

1. trattasi di u.i. posta al primo piano avente superficie convenzionale di circa mq. 84,75 (superficie convenzionale calcolata in base alle misurazioni ricavate dalle planimetrie, consistenti in superficie calpestabile e un'altra area ad uso terrazzo);
2. Il prodotto della superficie convenzionale (mq. 84,75) con il canone mensile unitario in riferimento ai patti territoriali verosimilmente pari a 8,50 €/mq è di 720,00 €/mese.

**SI DICHIARA LA CONGRUITA' DEL CANONE DI LOCAZIONE**

Arch. Silvia Giannoni

Estensore Geom. Francesco Villa