

**Azienda Pubblica di servizi alla persona Montedomini – Sant’Ambrogio – Fuligno – Bigallo  
A.S.P. Firenze Montedomini**

Via de' Malcontenti, 6

50122 FIRENZE

## **DETERMINAZIONE N. 57 DEL 15 APRILE 2013**

**Oggetto: INVITO A TRATTATIVA PRIVATA, AI SENSI DEL D.LGS 163 DEL 12/04/2006, ART. 124, COMMA 6, LETT. D) PER LAVORI ELETTRICI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL COMPLESSO “PRINCIPE ABAMELEK” IN FIRENZE LOC. GALLUZZO VIA DELLE BAGNESE, DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI FIRENZE ED IN CONVENZIONE CON L’A.S.P. MONTEDOMINI PER LA GESTIONE DI RESIDENZE PUBBLICHE (CIG ASSENTE). RITIRO DEGLI ATTI DELLA GARA INDETTA.-**

### **IL DIRETTORE**

**VISTA** la Deliberazione Consiliare n. 4 dell’11/2/2013 – immediatamente eseguibile;

**PREMESSO** che in data 13 gennaio 2012 veniva stipulata tra il Comune di Firenze e l’A.S.P. Montedomini una convenzione per “la realizzazione dei progetti “A.S.P. FIRENZE MONTEDOMINI: CENTRO AUTISMO, MINI ALLOGGI MONTEDOMINI, RISTRUTTURAZIONE VIA PIER CAPPONI, OSTELLO DEL CARMINE, RISTRUTTURAZIONE MEOSTE, FORESTERIA PERTINI E COMPLETAMENTO RISTRUTTURAZIONE VIA LE BAGNESE, nell’ambito del piano pluriennale investimenti settore sociale della Regione Toscana;

**VISTA** la lettera di invito del 9 dicembre 2010 (prot. 4610) a firma del Geom. Orlando Giannoni (Ufficio Servizi Logistici), consulente dell’A.S.P. Montedomini, indirizzata a cinque imprese e nella quale:

- 1) non viene riportato alcun codice identificativo gara del sistema SIMOG dell’Autorità di Vigilanza dei Contratti Pubblici;
- 2) si individua l’importo presunto dei lavori in € 295.000,00=, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 3.800,00= ed oltre I.V.A. a carico dell’Azienda;
- 3) si fa riferimento ad una procedura nella forma della “trattativa privata” ai sensi dell’art. 124 del D.lgs 163 del 2006, avente ad oggetto lavori di “manutenzione straordinaria”;
- 4) viene indicato che le condizioni dell’appalto sono quelle che risultano dal capitolato speciale pubblicato sul sito dell’A.S.P. Montedomini: [www.montedomini.net](http://www.montedomini.net) nella sezione “notizie e bandi”;
- 5) si specifica che l’offerta dovrà essere redatta per iscritto su carta semplice ed inclusa in plico sigillato il quale dovrà pervenire per posta raccomandata indicante il ribasso da applicare alle voci d’opera e dei materiali del computo metrico estimativo; 6) si precisa che la “*Committenza si riserva piena ed insindacabile facoltà di non prendere in considerazione*

*alcune delle offerte presentate, senza che possa essere reclamata indennità di sorta, né pretesa la conoscenza della ragioni dell'esclusione";*

**VISTO** lo schema di progetto esecutivo degli impianti elettrici del 30 novembre 2010, predisposto dallo Studio Progetec;

**DATO ATTO** che con raccomandata A\R del 12 gennaio 2011 (n. prot. 88) su carta intestata dell'A.S.P. Montedomini, a firma del Geom. Orlando Giannoni (Ufficio Servizi Logistici), indirizzata alla Mannelli S.p.A. con sede in Pontassieve (FI), questa Azienda comunica la "Vostra aggiudicazione della trattativa privata per la vori elettrici di manutenzione straordinaria. [...] Si prega di prendere contatti con l'Ufficio Servizi Logistici per espletare le procedure necessarie all'inizio lavori";

**VISTA** la comunicazione interna in carta libera del 4 febbraio 2011 (n. prot. 630), indirizzata dallo studio del Geom. Orlando Giannoni (Firenze, Via delle Camelie 11) all'A.S.P. Firenze Montedomini, nella persona del Direttore, nella quale si dà atto che nella procedura di gara sono pervenute e sono state aperte cinque offerte economiche e si propone di affidare i lavori elettrici di manutenzione alla Mannelli S.p.A. la quale ha formulato il miglior ribasso del 7,25%;

**CONSIDERATO** che ad oggi, nonostante il rilevante lasso di tempo trascorso non è mai stata assunta dal competente organo di questa A.S.P. l'aggiudicazione definitiva, con conseguente instabilità ed interinalità del procedimento;

#### **RAVVISATE:**

- l'illegittimità degli atti di gara per incompetenza, carenza di istruttoria, difetto di motivazione e violazione delle seguenti norme di legge: artt. 10, 11, 38, 40, 75, 78, 111, 129, 133 del D.lgs 163 del 2006; artt. 33, 43, 44, 45, 52, 106, 117, 147, del D.P.R. 207 del 2010 art. 3 legge 136 del 2010; legge 3 del 2003;
- la sussistenza di un preciso interesse pubblico all'annullamento degli atti di gara al fine di garantire l'appaltabilità, la regolarità tecnica e l'economicità dei lavori, nonché l'osservanza dei principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza e proporzionalità;

**CONSIDERATO** che in presenza di un procedimento non definito, dagli effetti instabili ed interinali, la stazione appaltante è sempre legittimata a ritirare gli atti di gara (Consiglio di Stato, Sezione III, 21 gennaio 2013, n. 339; T.A.R. Sicilia Catania, Sezione III, 3 ottobre 2012, n. 2268);

**VISTO** il parere legale *pro veritate* dell'Avv. Massimo Bigoni del Foro di Firenze, dell'8 aprile 2013 (ns. prot. n. 1520 in pari data), depositato agli atti dell'Azienda;

**RITENUTO** pertanto di procedere al ritiro della gara in oggetto ad ogni effetto di legge e con caducazione di tutti gli effetti fino ad oggi assunti

**PRESO ATTO** della regolarità tecnica della presente determinazione per la quale il Responsabile dell'Ufficio Servizi Logistici firma in calce;

Tutto quanto sopra visto e considerato

**DETERMINA**

- di ritirare la gara in oggetto ad ogni effetto di legge e con caducazione di tutti gli atti fino ad oggi assunti;
- di darne comunicazione a tutti i soggetti che hanno formulato un'offerta nella gara in oggetto;
- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

\* \* \* \* \*

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(Dott.ssa Marta Meoni)**

*VISTO DI REGOLARITA' TECNICA*  
*Responsabile Ufficio Servizi Logistici*  
*Arch. Silvia Giannoni*