

**AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA  
ISTITUZIONI ASSISTENZIALI RIUNITE DI PAVIA**

GARA PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI STABILI DI PROPRIETA'  
DELL'ENTE – OPERE DA VATRAIO

**CODICE CIG: 661889876A**

- **Ente appaltante:**  
II.AA.RR. di Pavia, v.le Matteotti 63, Pavia  
Uffici in via Emilia 12, Pavia
  
- **Forma di appalto e oggetto del contratto**  
Appalto di lavori pubblici sotto soglia  
Oggetto principale del contratto è il lavoro da vetraio da realizzarsi negli stabili di proprietà
  
- **luogo di esecuzione:**  
Il luogo oggetto dei lavori è nella regione Lombardia, città di Pavia (PV)  
Casa di Riposo Pertusati, Pavia, v.le Matteotti 63;  
Casa di Riposo Santa Croce, v.le Matteotti 65;  
Porzione di edificio al piano terreno, circa 200 mq, Pavia, p.zza Borromeo;  
Istituto S. Margherita, Pavia, via Emilia 10/12;  
CRH G. Emiliani, Pavia, via Vivai 21;  
condomini in Pavia, via Nepote 6 A-B-C, via Trieste 19, n. 8 appartamenti in via Amati 12, n. 2 appartamenti in via Mirabello, n. 1 appartamento in p.zza Marconi 8/a.

Codice NUTS: ITC48

Codice ISTAT: 0318110

- **Oggetto del servizio:** Realizzazione dei lavori di manutenzione delle opere da vetraio. I lavori saranno realizzati su specifica richiesta dell' Azienda e dovranno seguire le indicazioni impartite dall' Ufficio Tecnico (non altri).  
La manutenzione comprende la fornitura e posa di vetri di ogni tipo, sostituzione di vetri esistenti o rotti, la sistemazione di serramenti, mobili, pedane e di tutte quelle parti di volta in volta indicate dagli addetti dell' Ufficio tecnico.  
La committenza può ordinare lavori da vetraio per singoli serramenti, per la sistemazione di parti di singoli serramenti, di elementi ben definiti quali pensiline, cappe o altri lavori a discrezione dell' Azienda.  
Prima della realizzazione del lavoro, la ditta appaltatrice dovrà, se richiesto, produrre campioni di materiale da utilizzare o eseguire un modello del lavoro da eseguire per accettazione da parte della Committenza.  
Prima dell' inizio dei lavori la ditta dovrà fornire il preventivo degli stessi per l' approvazione dei materiali utilizzati e per l' approvazione economica di bilancio.  
La ditta appaltatrice, dovendo lavorare in strutture mediche con presenza di ospiti e visitatori, è tenuta a rispettare i tempi di realizzazione di ogni singolo lavoro concordati e sottoscritti con l' Ufficio Tecnico.  
Il servizio dovrà essere garantito tempestivamente ogni qualvolta richiesto con uomini e attrezzature necessari. Gli interventi dovranno essere anche eseguiti in orario serale o notturno in base alle necessità dell' Ente e sempre sulla scorta dell' Elenco Prezzi dedotto dal Prezziario delle Opere Edili della Provincia di Pavia n. 2/2009. Per le

urgenze l' intervento deve essere attivato entro massimo 30 minuti dalla chiamata, viceversa è facoltà dell' Ente rivolgersi ad altra ditta rivalendosi per i costi sulla ditta appaltatrice del servizio.

La ditta è tenuta a mettere in pratica tutti i sistemi di sicurezza e le attenzioni richieste dall' U.T. per attenuare i rischi di lavoro in zone aperte anche agli ospiti e al pubblico senza far valere pretese di sorta aggiuntive.

La manutenzione prevede anche interventi di urgenza a seguito di particolari eventi atmosferici da realizzarsi immediatamente su richiesta della committenza, pertanto la ditta dovrà fornire il recapito di un reperibile 24/24h. Questa reperibilità ed i lavori ordinati ed eseguiti con urgenza non danno adito alla richiesta di cifre integrative. Nel caso di lavoro notturno, ordinario e straordinario, non saranno applicate migliorie ai prezzi di elenco.

▪ **Categoria prevalente dei lavori:**

OS 6

CPV principale 45441000

CPV complementare

▪ **Importo del Servizio:**

L' importo annuale presunto per il servizio di manutenzione ordinaria opere da vetraio posto a base della trattativa è di Euro 40.000,00, oltre a € 4.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e l' IVA di legge.

La quota parte degli oneri per la sicurezza dovrà, di volta in volta, essere concordata preventivamente all' intervento da effettuare.

raggiunto il massimale la quota per la sicurezza non è integrabile.

L' elenco prezzi di riferimento è il Prezziario delle Opere Edili della Provincia di Pavia n. 2/2009.

I lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria eseguiti nelle abitazioni residenziali di proprietà dell' Azienda, eseguiti nella RSA F. Pertusati e nella RSA Santa Croce possono beneficiare dell' aliquota IVA agevolata al 10%.

▪ **Cauzioni e garanzie:**

Cauzione provvisoria pari al 2% del prezzo, quindi € 800,00, nelle modalità previste all' art. 75 del D.lgs 163/06. L' importo della garanzia può essere ridotto alla metà, € 400,00, nel caso in cui l' offerente sia in possesso delle certificazioni del sistema qualità conforme alle norme europee. La cauzione dovrà avere validità di almeno 180 gg e prevedere espressamente la rinuncia al beneficio di preventiva escussione, nonché l' impegno alla integrazione sino all'importo pari al 10% e oltre in caso di aggiudicazione dei lavori. L'aggiudicatario, oltre all'integrazione delle cauzioni e prima della consegna dei lavori, dovrà:

- provvedere all'assicurazione con un massimale di almeno € 500.000,00 (Euro cinquecentomila/00) di responsabilità civile per danni causati anche a terze persone ed a cose di terzi a copertura di eventuali danni causati durante i lavori o durante l' attraversamento dei nostri spazi con veicoli, traspallet ed altro.

▪ **Durata del servizio**

Inizio: dalla data di aggiudicazione con determina

Fine: 365 gg dalla data di aggiudicazione con determina

▪ **Consegna dell' offerta**

Prima della consegna dell' offerta e non oltre otto giorni naturali prima della data di scadenza per la presentazione dell' offerta, le ditte dovranno prendere visione dei luoghi e controfirmare il verbale di presa visione, pena l' esclusione.

Il plico di offerta dovrà essere consegnato inderogabilmente entro le **ore 11** del giorno **31 marzo 2016** presso l' Ufficio Tecnico della A.S.P. - II.AA.RR. in Pavia, via Emilia 12. Il plico può essere inoltrato con qualsiasi mezzo, fermo restando che la consegna è a totale rischio della ditta concorrente. Anche i plichi inviati per posta e tramite corriere espresso dovranno essere recapitati comunque entro le ore 11 della data convenuta. I plichi che saranno recapitati oltre l' ora e la data prevista saranno respinti.

▪ **Apertura dei plichi di offerta**

L' apertura dei plichi è prevista per il giorno **31 marzo 2016** dalle **ore 11,00**.

**Documentazione da inserire in offerta**

L' offerta deve essere redatta in lingua italiana, se sono allegate certificazioni o documenti in lingua diversa questi devono essere provvisti di traduzione autenticata da un notaio, così gli eventuali allegati e le schede tecniche.

L'offerta si compone di un plico controfirmato sui lembi e debitamente sigillato, anche solo con nastro adesivo trasparente. Il plico, indirizzato all' Ufficio Tecnico della ASP in via Emilia 10/12 e deve riportare la dicitura:

“Offerta relativa alla gara per la manutenzione delle opere da vetraio della A.S.P. – II.AA.RR. di Pavia”.

Il plico deve contenere due buste:

“busta A – Opere da vetraio: documentazione tecnica”. Firmata e sigillata, anche solo con nastro adesivo trasparente. Deve contenere al suo interno i documenti di cui di seguito:

- a. Certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. in data non anteriore a sei mesi in originale o in copia autenticata, dove si evince la possibilità a svolgere i lavori della categoria in appalto;
- b. Dichiarazione della posizione amministrativa dei legali rappresentanti corredata da copia del documento di identità;
- c. Estratto, o copia, del casellario giudiziale dei legali rappresentanti non anteriore a sei mesi. Può essere prodotta anche una autocertificazione che dovrà, in caso di aggiudicazione ed entro 15gg, essere sostituita dall' estratto originale ;
- d. Dichiarazione attestante l' inesistenza delle condizioni di esclusione dalla gara previste dall' art. 38 del D.Lgs 163/2006;
- e. Le eventuali certificazioni di qualità (SOA – ISO 9000, ecc.) possedute;
- f. Copia della dichiarazione attestante l'effettuazione del sopralluogo presso gli Istituti oggetto dell' offerta controfirmata dal Responsabile del Procedimento.
- g. Cauzione provvisoria;

- h. Polizza assicurativa RCT;
- i. Piano previsionale della sicurezza della ditta offerente per i luoghi di lavoro timbrato e firmato in ogni pagina;
- j. Copia del D.U.V.R.I. timbrata e firmato in ogni pagina per accettazione.
- k. Dichiarazione di accettazione del trattamento dei dati personali ed aziendali ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, al fine dello svolgimento delle procedure di gara e dell'eventuale successiva stipula e gestione del contratto.
- l. Copia del presente bando timbrata e firmata per accettazione.

I documenti da inserire nella busta A sono obbligatori e l' assenza di anche uno di loro comporterà l' esclusione dalla gara.

“Busta B – Opere da vetraio: offerta economica” - deve contenere:

Offerta economica in carta intestata, redatta in lingua italiana e provvista di marca da bollo da € 16,00.

La Ditta concorrente deve indicare nella propria offerta la percentuale di ribasso, espressa con massimo di tre cifre decimali, in cifre ed in lettere. Nel caso di disequaglianza farà fede la percentuale di ribasso offerta scritta in lettere.

L' offerta deve anche riportare:

La dichiarazione di accettazione ad applicare lo sconto al prezzario delle opere edili della provincia di Pavia n. 2/2009 per la contabilizzazione dei lavori.

La dichiarazione della validità della propria offerta per almeno 180 gg dal termine di presentazione.

La mancanza del bollo o l' omissione anche di una delle diciture richieste comporterà l' esclusione dalla gara.

▪ **Soggetti ammessi all' apertura delle offerte**

Le sedute di gara sono pubbliche ma per motivi di organizzazione l' Ente consente di presiedere ad un solo rappresentante per ogni ditta partecipante. Il rappresentante, se non è il legale rappresentante, dovrà essere munito di procura legale e fotocopia del documento di identità da consegnare al presidente di gara.

▪ **Finanziamento**

Gli importi a base della trattativa sono finanziati con mezzi propri dell' Ente;

▪ **Criterio di aggiudicazione**

Il servizio sarà aggiudicato al prezzo più basso dovuto al ribasso percentuale offerto sulla cifra posta a base della trattativa (€ 40.000,00) in base all' art. 82 comma 2.b.

Il ribasso offerto sulla cifra complessiva è da applicarsi anche all' elenco prezzi di riferimento: prezzario opere edili provincia di Pavia n. 2/2009.

L' Ente si riserva, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di sospendere, annullare, revocare la gara in qualsiasi momento. Si riserva altresì, a suo insindacabile giudizio,

la facoltà di poter non aggiudicare la gara o di poter assegnare comunque il servizio anche in presenza di una sola offerta valida. Il tutto senza che le ditte concorrenti possano far valere pretese di sorta.

In caso di offerte paritarie si procederà mediante sorteggio.

▪ **Penalità:**

Le penali previste per i ritardi nella esecuzione degli interventi o per le incomplete prestazioni, qualora, dopo un richiamo scritto, anche a mezzo fax, del Responsabile del Procedimento all'osservanza di uno qualsiasi dei patti e degli obblighi contrattuali assunti e degli Ordini della stazione Appaltante, l'Aggiudicatario non ottemperasse a tale richiamo, che può riguardare inadempienze singole o categorie di inadempienze, sarà passibile per ogni inadempienza di una ammenda il cui importo è riportato nella seguente tabella in relazione al tipo di inadempienza che ha dato luogo alla penale stessa.

<b>TIPO DI INADEMPIENZA</b>	<b>IMPORTO DELLA PENALE</b>
Inosservanza delle prescrizioni e/o prestazioni e dei tempi contrattuali di intervento.	<b>500,00 Euro/giorno</b>
Per ogni ora di ritardo eccedente il tempo massimo d'intervento previsto per la chiamata di pronta reperibilità (30 minuti).	<b>200,00 Euro/ora</b>
Dopo le prime quattro ore successive al mancato intervento, per fermo della struttura e quindi per interruzione del servizio di assistenza ai degenti	<b>300,00 Euro/ora</b>
Inadempienze varie come sotto specificate	<b>100,00 Euro/giorno</b>

Si applica la penale sopra prevista anche per i ritardi nella esecuzione delle seguenti prestazioni:

- mancata o ritardata fornitura di relazioni di consistenza a seguito di eventuali situazioni di pericolo e/o conseguenti a sopralluoghi o ispezioni per la verifica della pubblica incolumità;
- mancata esposizione di cartelli;
- rapporti non corretti con l'utenza, lavorazioni disturbanti gli utenti o terzi, o che comunque abbiano dato adito a reclami;
- mancato rispetto delle norme di sicurezza;
- mancata o ritardata fornitura dei programmi di lavoro;
- insufficiente attività di organizzazione o di supporto del lavoro che danneggi il regolare andamento del servizio;
- mancata o ritardata risposta a richieste dell'Ufficio Tecnico;

- mancata assistenza in fase di controllo dell'andamento del servizio e degli interventi ect..
- nel caso di inottemperanza realizzativa del progetto presentato in sede di offerta.

**Le penali saranno applicate e decise in modo unilaterale dalla stazione appaltante in base a proprie insindacabili valutazioni.**

Le suindicate penali possono essere reiterate anche ogni giorno in caso di mancanza di adempimento.

Gli Inadempimenti saranno contestati per iscritto, anche via e\_mail. Al terzo scritto è facoltà della stazione appaltante rescindere il contratto.

- **Cauzione definitiva:** così come riportata all' art. 113 del D.L. 163/2006, che qui si intende interamente trascritto ed inglobato al bando di gara.
- **Pagamenti fatture**  
I lavori saranno conteggiati sulla base del Prezziario delle Opere Edili della Provincia di Pavia n. 2/2009.  
Una volta che il funzionario responsabile giudichi terminato il lavoro, la ditta appaltatrice potrà presentare fattura, che sarà pagata a 90 gg. naturali e consecutivi dal deposito al protocollo di questo Ente della fattura comprovante l'avvenuta prestazione;
- **Responsabile del Procedimento**  
Responsabile del Procedimento è l' arch. Daniele Ghilioni, per la sua carica domiciliato presso gli uffici della ASP in via Emilia 12 – 27100 Pavia. Tel 0382381365, fax 0382381395;
- **Foro competente**  
Per tutte le controversie giudiziali ed extragiudiziali che dovessero insorgere è competente il foro di Pavia;
- **Altre informazioni**  
per ogni informazione e sopralluogo è a disposizione l' Ufficio Tecnico di questo Ente, in via Emilia 12, previo appuntamento, contattando il Responsabile del Procedimento. I sopralluoghi potranno essere eseguiti non oltre 8 giorni prima della scadenza del termine stabilito per la ricezione delle offerte.  
Il provvedimento di aggiudicazione definitiva verrà reso pubblico ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell' art. 11, comma 10 e art. 79, comma 5 del D.Lgs. n.163/2006; inoltre, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, i dati forniti dai concorrenti sono raccolti e trattati esclusivamente per lo svolgimento della procedura di gara e dell'eventuale successiva stipula e gestione del contratto.  
Gli atti e le normative di riferimento ivi richiamate, il Capitolato Generale dei Lavori Pubblici, approvato con D.M. n.145/2000, costituiscono, ai sensi degli artt. 5, commi 7 e 9 e 253, comma 3 del D. Lgs. 163/2006, parte integrante del contratto.

Pavia li, 29 febbraio 2016

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
arch. Daniele Ghilioni