



A.S.P. ISTITUZIONI ASSISTENZIALI RIUNITE
DI
PAVIA

N° 9 di progr.

N.° 753... di prot.

Estratto del processo verbale dell'adunanza Consiliare del 5 ottobre 2016

Sono presenti : De Angelis, quale Vice Presidente ,
nonché i Consiglieri Contrini, Montanari e Salvadeo

Assiste il Direttore Generale: Niutta

OGGETTO

Alienazione, a seguito dell'esperimento di apposita asta pubblica, di porzione di terreno pari a circa mq 1014 posto a compendio dell'immobile ove ha sede l'IDR S. Margherita, amministrato dall'ASP di Pavia.

Il Consiglio

Richiamato l'atto deliberativo 3 agosto 2016 n° 8/6072 esecutivo a' sensi di legge - mediante il quale si è stabilito di esperire idonea "asta pubblica", per procedere all'alienazione della porzione di terreno di cui all'oggetto;

- Rilevato che, all'asta in questione è stata data ampia pubblicità nelle forme previste dalle vigenti normative;

Tenuto conto del verbale di gara 20 settembre n° 7023 di prot., trasmesso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico dell'ASP, arch. Daniele Ghilioni, da cui si evince che entro i termini previsti dal bando d'asta è pervenuta una sola offerta e precisamente quella del sig. Paolo Giannini, residente a Pavia, il quale offre, per l'acquisto della porzione di terreno di che trattasi la cifra di € 20.000,00, pari alla base d'asta;

Preso atto quindi che la gara è stata provvisoriamente aggiudicata al sig. Paolo Giannini, residente a Pavia in via Fasolo, 22, per un importo di € 20.000,00.= e che la porzione di terreno, oggetto di detta gara, posto a compendio dell'immobile ove ha sede l'IDR S. Margherita è come appresso individuata:

A) IDENTIFICAZIONE CATASTALE

N.C.E.U. del comune di Pavia come segue:

Mappale 24 (porzione) e mappale 827 (porzione) del foglio 16, superficie pari a mq 1014 identificato nel PGT vigente come area di valore paesaggistico ambientale ed ecologico – parco della Vernavola – Zona 2B (naturalistica parziale);

Rammentato che la perizia asseverata 28 luglio 2016, registrata presso la Cancelleria del Tribunale di Pavia, stimava il valore del terreno pari ad € 2.028,00.= (duemilaventotto/00);

Fatte le ulteriori positive valutazioni al riguardo, a seguito di 4 voti unanimi, espressi per appello nominale, da parte di altrettanti Amministratori presenti in aula;

delibera

1) di prendere atto delle risultanze dell'asta pubblica di cui al verbale redatto dal Responsabile della procedura in data 20 settembre 2016 prot. n° 7023, da ritenersi parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

2) di alienare, quindi, al sig. Paolo Giannini, residente a Pavia in via Fasolo n. 22, in sede di gara debitamente legittimato, la porzione di terreno pari a mq 1014 circa posto a compendio dell'immobile ove ha sede l'IDR S. Margherita, distinto al N.C.E.U. del comune di Pavia come appresso:

Mappale 24 e mappale 827 del foglio 16, superficie pari a mq 1014 identificato nel PGT vigente come area di valore paesaggistico ambientale ed ecologico – parco della Vernavola – Zona 2B (naturalistica parziale)

al prezzo complessivo di € 20.000,00.= (ventimila);

3) di dare atto che, come previsto dal relativo bando di gara, tutte le spese inerenti l'alienazione quali: spese notarili, urbanizzazioni, spese tecniche riferite alle perizie, frazionamenti ed eventuali relazioni, volture catastali ecc, saranno totalmente a carico dell'acquirente;

4) di confermare integralmente le precedenti determinazioni, in ordine alla destinazione del ricavato della vendita dell'immobile in parola e cioè destinandolo alle opere di manutenzione straordinaria già programmate nel piano triennale di conservazione e

valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'ASP, approvato con delibera 23 dicembre 2015 n. 21/139;

5) di dare quindi mandato al Direttore Generale quale Legale Rappresentante dell'ASP Istituzioni Assistenziali Riunite di Pavia di provvedere, d'intesa con gli Uffici interessati, a tutti gli adempimenti all'uopo necessari e quindi al conseguente rogito notarile;

6) di incaricare il Notaio Antonio Trotta con studio in Pavia Via Spallanzani n° 5, per la redazione degli atti di trasferimento della proprietà citata in premessa, dando nuovamente atto che tale incarico, come precisato al precedente punto 3) non comporta alcun onere a carico dell'ASP Istituzioni Assistenziali Riunite di Pavia, essendo le spese relative di spettanza di Parte acquirente;

(o m i s s i s)

Letto, confermato e sottoscritto.

In originale, firmato: Il Vice Presidente – De Angelis

I Consiglieri: Contrini, Montanari e Salvadeo

Per copia, conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Pavia, 5 ottobre 2016

II DIRETTORE GENERALE
(Avv. Maurizio Niutta)



Visto: IL VICE PRESIDENTE
(Dr Marco De Angelis)



PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE
del

data

AA

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE COPERTURA
FINANZIARIA**

PARERE FAVORABILE

Il Dirigente Responsabile
dell'Unità Organica
Finanziaria Contabile

Data

AA

La presente costituisce parte integrante della deliberazione

n° 9/_____ del 5 ottobre 2016

Pavia, li 5 ottobre 2016

IL DIRETTORE GENERALE

[Signature]