

Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Torino

**BANDO DI PROCEDURA APERTA**

- 1) **Stazione Appaltante:** Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Torino, Segretariato Generale, Corso Dante 14, 10134 Torino. Tel. 011/31301; Fax 011/3130425 - [www.atc.torino.it](http://www.atc.torino.it);
- 2) **Determinazioni a contrarre:** n. 1183 del 28.12.2010, n.148 del 23.02.2012 e n. 495 del 23.07.2012. **Validazione Progetto esecutivo:** 25/07/2012.
- 3) **Procedura di gara:** procedura aperta. Codice identificativo gara (CIG):4454240B1E – CUP H79C10000090007
- 4) **Forma del contratto:** pubblico-amministrativa. Corrispettivo: “a corpo” ai sensi dell’art. 53, c. 4, D.Lgs. 163/06 e art. 43, c. 6, D.P.R. 207/2010.
- 5) **Luogo esecuzione:** Ivrea (TO) Località Torre Balfredo/Via Avignone – Via Prati Secchi
- 6) **Descrizione: Appalto 1707.** Nuova Costruzione di 24 alloggi e relative pertinenze. Importo a base d’asta IVA esclusa: € **2.553.370,41**, di cui: € 2.429.087,32 per importo lavori soggetti a ribasso ed € 124.283,09 per oneri per attuazione piani di sicurezza non soggetti a ribasso.  
  
Categoria Prevalente: **OG1 classifica IV (riferita all’importo totale dei lavori )**  
  
Lavorazioni di cui si compone l’intervento:  
  
Categoria prevalente **OG1 € 945.395,57**  
  
Categoria scorporabile/subappaltabile a **qualificazione obbligatoria:**  
**OG11 € 660.838,57**  
  
Categorie scorporabili/subappaltabili a **qualificazione non obbligatoria:**  
**OS6 € 546.427,32**  
**OS7 € 400.708,95**
- 7) **Divisione in lotti:** no;
- 8) **Termine esecuzione:** **664** gg. naturali consecutivi dalla consegna lavori;
- 9) **Ammissione varianti:** **No**;
- 10) **Condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell’appalto:** no;
- 11) **Documentazione:** Il bando di gara, il disciplinare di gara, contenente le disposizioni integrative del presente bando, i relativi allegati e tutti gli elaborati progettuali sono pubblicati e resi disponibili sul sito internet [www.atc.torino.it](http://www.atc.torino.it), e sono disponibili in visione all’indirizzo di cui al punto 1) c/o ufficio appalti
- 12 a.c.) **Termine, modalità indirizzo presentazione offerte:** offerte dovranno pervenire all’indirizzo di cui al punto 1) entro le ore **16,00 del 6 settembre 2012, pena esclusione**, secondo forme e modalità

indicate nel disciplinare gara;

- 12.d) **Lingua:** italiano;
- 13.a) **Soggetti ammessi all'apertura offerte:** seduta pubblica;
- 13.b) **Data ora e luogo apertura offerte:** 12 settembre 2012 ore 10,00.  
Luogo: vedi punto 1;
- 14) **Cauzioni e garanzie richieste: a pena esclusione** cauzione provvisoria di € 51.067,40 valida per almeno 180 giorni data presentazione offerta secondo forme e modalità contenute nel disciplinare gara. L'aggiudicatario dovrà prestare come da CSA: **a) cauzione definitiva; b) polizza C.A.R. comprensiva di R.C.T.** di cui all'art. 129 D.Lgs. 163/06 e s.m.i., art. 125 D.P.R. 207/2010 e s.m.i. e D.M. 123/04 schema tipo 2.3: somme assicurate: Sezione A Partita 1 importo contratto+iva; Partita 2: € 500.000,00; Partita 3: 10% importo partita 1. Sezione B partita 1 massimale/sinistro alla stipula € 500.000,00. **c) polizza indennitaria decennale** conforme allo schema tipo 2.4/2.4 bis approvato con D.M. 123/04: somme assicurate: Sezione A Partita 1) € 750.000,00; Partita 2: € 500.000,00. Sezione B Partita 1 massimale/sinistro alla stipula € 500.000,00.
- 15) **Finanziamento:** "Programma Casa 10.000 alloggi entro il 2012" - D.C.R. n. 93-43238/06, DGR 16-11632/09, 2° biennio e DD 44 del 15.01.2010, fondi ATC L 560/93
- 16) **Forma giuridica dei concorrenti:** ammessi i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. ai sensi e con modalità di cui agli artt. 35, 36 e 37 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., agli artt. 92, 93 e 94 D.P.R. 207/2010 e art. 3 D.P.R. 34/2000, nonché concorrenti con sede in Stati di cui all'art. 47 D.Lgs. 163/06 alle condizioni ivi indicate e all'art. 3, c. 7, D.P.R. 34/2000 secondo forme e modalità indicate nel disciplinare gara.
- 17) **Indicazioni riguardanti la situazione personale operatori che possono comportarne l'esclusione nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico.**
- a) **Sono esclusi** dalla gara i concorrenti: **a.1)** che non effettuano il versamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di € 140,00= secondo forme e modalità contenute nel disciplinare gara, **a.2)** che non possiedono i requisiti di cui all'art. 39 D.Lgs. 163/06 e s.m.i.; **a.3)** per i quali sussistono le cause di esclusione di cui: agli artt. 36, c. 5, 37, c. 7, e 38 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;
- b) **Condizioni minime di carattere economico e tecnico:** i concorrenti devono possedere, **a pena esclusione**, attestazione SOA in corso di validità di cui al D.P.R. 34/2000 o, per le categorie non variate, di cui al DPR 207/2010 che attesti il possesso:
- b.1) della qualificazione per costruzione per categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs 163/06 e s.m.i., dell'art 92 del D.P.R. 207/2010 e dell'art. 3, c. 2 , del DPR 34/2000, a quelle dei lavori oggetto del presente appalto.
- b.2) della certificazione di qualità di cui all'art. 40, c. 3, let. a) del D.lgs 163/06 e s.m.i

**Ai sensi dell'art 92, c.8, del DPR 207/2010 il possesso della citata certificazione di cui all' art. 40, c. 3, let. a) del D.lgs 163/06 e s.m.i non è richiesto per le imprese qualificate nella I e nella II classifica che partecipano in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti.**

L'inesistenza delle cause esclusione e il possesso dei requisiti di cui alle sopraindicate lett. a) e b) è provato con le modalità e le forme indicate nel disciplinare gara.

Ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 163/2006 secondo forme e modalità indicate nel disciplinare gara;

- 18) **Periodo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta:** 180 gg. data presentazione offerta;
- 19) **Criterio aggiudicazione:** "a corpo" con il criterio del massimo ribasso sull'importo lavori a base di gara ai sensi dell'art 82, c.2, lett. b) del D.lgs 163/06 e s.m.i e art 118 DPR 207/2010 e s.m.i. Si applica l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi del combinato disposto degli art. 122, c. 9, e 253, c. 20 bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e con modalità di cui all'art 86, c. 1, D.L.gs 163/06 e s.m.i. e all' art 121, c. 1, del DPR 207/2010 e s.m.i.. Per l'individuazione della soglia di anomalia si procederà al calcolo delle medie con un numero di cifre decimali pari al maggior numero di cifre proposte dai concorrenti (massimo tre) più uno. L'esclusione automatica non verrà attuata qualora le offerte valide siano in numero inferiore a dieci: in tal caso si applica l'art. 86, c. 3, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. Escluse offerte in aumento o alla pari.
- 20) **Procedure ricorso: Organismo responsabile della procedura di ricorso:** T.A.R. Piemonte, C.so Stati Uniti 45. 10129 Torino. Tel. 011/5576411. **Presentazione ricorso termini:** 30 giorni ex art. 120, comma 5, D.lgs 104/2010.
- 21) **Altre informazioni:** Ai sensi dell'art. 357, c. 16, DPR 207/2010 e s.m.i. si applicano le disposizioni del DPR 34/2000 e le categorie del relativo allegato A. Il contratto non conterrà la clausola compromissoria. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché congrua. In caso di offerte congrue uguali si procederà all'aggiudicazione per sorteggio. Si applica l'art. 140 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.. Responsabile procedimento: Arch. M. Buronzo. Per tutto quanto non previsto nel presente bando si rinvia al disciplinare gara.

Torino, 26/07/2012

IL DIRETTORE GENERALE  
Arch. Marco BURONZO

SEGRETERIATO GENERALE  
(Avv. M.F. IMENEO)