

Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Torino
BANDO DI PROCEDURA APERTA

- 1.) **Stazione Appaltante:** Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Torino, Segretariato Generale, Corso Dante 14, 10134 Torino. Tel. 011/31301; Fax 011/3130425 - www.atc.torino.it
- 2) **Determinazioni a contrarre:** n. 1243 del 29.12.2009 e n. 1034 del 6.12.2010
- 3) **Procedura di gara:** procedura aperta
Codice identificativo gara (**CIG**): **0657186709. CUP: H39C07000010006**
- 4) **Forma del contratto:** pubblico-amministrativa. Corrispettivo: "a corpo" ai sensi dell'art. 53, c. 4, D.Lgs 163/06 e art. 45, c. 6, DPR 554/99
- 5) **Luogo esecuzione:** Venaria (TO), località Gallo Praile
- 6) **Descrizione: Appalto 1687.** Nuova costruzione due edifici di edilizia sociale a 4 piani f.t. per complessivi 48 alloggi, pertinenze e posti auto. Importo a base d'asta IVA esclusa: **€ 4.844.662,14=**, di cui: € 4.530.979,06= per importo lavori soggetti a ribasso, € 295.810,47= per oneri per la sicurezza e salute del cantiere ed € 17.872,61 per oneri aggiuntivi per la sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso. Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Categoria Prevalente: OG1 classifica V. Le opere da eseguire sono così suddivise:
Categoria prevalente **OG1 € 1.945.279,06=;**
Categoria scorporabile/subappaltabile **a qualificazione obbligatoria:**
OG11 € 1.005.189,13
Categorie scorporabili/subappaltabili **a qualificazione non obbligatoria:**
OS6 € 1.058.865,43
OS7 € 835.328,52
- 7) **Divisione in lotti:** no
- 8) **Termine esecuzione:** massimo **806** gg. naturali consecutivi dalla consegna lavori
- 9) **Ammissione varianti:** nei limiti previsti dal CSA
- 10) **Condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:** no
- 11) **Documentazione:** Il bando e il disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del bando, contenenti le norme integrative in ordine a: modalità partecipazione gara, compilazione e presentazione offerta, documenti da presentare a corredo della stessa, cause esclusione, procedura aggiudicazione, sono disponibili gratuitamente all'indirizzo di cui al punto 1) c/o ufficio appalti. Gli elaborati progettuali sono disponibili in visione o vendita all'indirizzo di cui al punto 1) c/o ufficio appalti. Costo CD ROM. € 25,00=
- 12a.c.) **Termine, modalità indirizzo presentazione offerte:** offerte dovranno pervenire all'indirizzo di cui al punto 1) entro le ore **12,00 dell'11 febbraio 2011, pena esclusione**, secondo forme e modalità indicate nel disciplinare di gara
- 12.d) **Lingua:** italiano
- 13.a) **Soggetti ammessi all'apertura offerte:** seduta pubblica
- 13.b) **Data ora e luogo apertura offerte:** **16 febbraio 2011 ore 10,00.** Luogo: vedi punto 5.
- 14) **Cauzioni e garanzie richieste:** **a pena esclusione** cauzione provvisoria di **€ 96.893,24=** valida per almeno **180 giorni** dalla data presentazione offerta secondo forme e modalità contenute nel Disciplinare gara. L'aggiudicatario dovrà prestare come da CSA: **a) cauzione definitiva; b) polizza C.A.R. comprensiva di R.C.T.** di cui all'art. 129 D.Lgs 163/06 e s.m.i., art. 103 D.P.R. 554/99 e s.m.i. e D.M. 123/04 schema tipo 2.3: somme assicurate: Sezione A Partita 1 importo contrattuale al lordo

dell'IVA; Partita 2: € 600.000,00=; Partita 3: 10% importo partita 1. Sezione B partita 1 massimale/sinistro alla stipula € 500.000,00=;

- 15) **Finanziamento:** l. 179/92; l. 513/77 art. 25
- 16) **Forma giuridica dei concorrenti:** ammessi i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. ai sensi e con le modalità di cui agli artt. 35, 36 e 37 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., agli artt. 95, c. 1, 2, 3 e 4, 96 e 97 d.P.R. 554/99 e art. 3 d.P.R. 34/2000, nonché concorrenti con sede in Stati di cui all'art. 47 D.Lgs. 163/06 alle condizioni di cui al medesimo art. 47 D.Lgs. 163/06 e art. 3, c. 7, d.P.R. 34/2000 secondo forme e modalità indicate nel disciplinare di gara.
- 17) **Indicazioni riguardanti la situazione personale operatori che possono comportarne l'esclusione nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico.**
- a) **Sono esclusi** dalla gara i concorrenti: **a.1)** che non producono la ricevuta di versamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di € 70,00= secondo forme e modalità contenute nel disciplinare gara, **a.2)** che non possiedono i requisiti di cui all'art. 39 D.Lgs. 163/06 e s.m.i.; **a.3)** per i quali sussistono le cause di esclusione di cui: agli artt. 36, c. 5, 37, c. 7, e 38 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.; che non ottemperino agli obblighi di cui alla l. 68/99 e s.m.i.;
- b) **Condizioni minime di carattere economico e tecnico:** i concorrenti devono possedere, **a pena esclusione**, attestazione SOA di cui al d.P.R. 34/2000 in corso di validità che attesti il possesso:
- b.1) della qualificazione per costruzione per categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., dell'art. 95 commi 1, 2, 3 e 4 del d.P.R. 554/99 e s.m.i., e dell'art. 3, c. 2, del d.P.R. 34/2000, a quelle dei lavori oggetto del presente appalto;
- b.2) della certificazione di qualità di cui all'art. 2, c. 1, lett. q), del d.P.R. 34/2000
- Nel caso di RTI, consorzi e GEIE di cui all'art. 34 c. 1 lett. d), e) ed f) D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. di tipo **orizzontale e/o verticale e/o misto** nella categoria prevalente **OG1** e/o nella/e categoria/e scorporabile/subappaltabile **OS6 e/o OS7 e/o OG11** il possesso della citata certificazione di qualità di cui all'art. 2 comma 1 lett. q) del d.P.R. 34/2000 deve essere dimostrato, a pena esclusione, da ciascuna impresa componente il RTI o il consorzio o il GEIE.
- L'inesistenza delle cause di esclusione e il possesso dei requisiti di cui alle sopraindicate lett. a) e b) è provato, **pena esclusione**, con le modalità e le forme indicate nel disciplinare gara.
- AmMESSO l'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 163/2006 secondo forme e modalità indicate nel disciplinare gara
- 18) **Periodo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta:** 300 gg. data presentazione offerta
- 19) **Criterio aggiudicazione:** art. 83 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. **offerta economicamente più vantaggiosa** secondo criteri indicati nel disciplinare di gara. E' prevista l'individuazione e verifica delle offerte anomale ai sensi degli artt. 86, 87 e 88 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. secondo modalità indicate nel disciplinare gara. Escluse offerte economiche in aumento o alla pari.
- 20) **Procedure ricorso: Organismo responsabile della procedura di ricorso:** T.A.R. Piemonte, C.so Stati Uniti 45, I - 10129 Torino. Tel. 011/5576411
Presidente Repubblica Italiana
Presentazione ricorso termini: 30 giorni al T.A.R. Piemonte; 120 giorni al Presidente Repubblica Italiana
- 21) **Altre informazioni:** Il contratto non conterrà la clausola compromissoria. E'

condizione di ammissione alla gara l'effettuazione del sopralluogo sull'area dei lavori con modalità indicate nel disciplinare di gara. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché congrua. A.T.C. valuterà la congruità dell'offerta ai sensi degli artt. 86, 87 e 88 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.. In caso di parità di punteggio complessivo, l'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta che abbia ottenuto il maggior punteggio relativamente all'offerta tecnica. In caso di parità di punteggio anche per l'offerta tecnica, si procederà all'aggiudicazione per sorteggio. A.T.C. si riserva la facoltà di cui all'art. 140 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.. Responsabile procedimento: Arch. Luigina CARERE. Per tutto quanto non previsto nel presente bando si rinvia al disciplinare gara.

Torino, 21/12/2010

IL DIRETTORE GENERALE

Dr. Angelo VENTURA

SEGRETERIATO GENERALE
(S. PETRINI)