



COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

Provincia di Cosenza

DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE

N.67.....

DATA ...30/05/2016

OGGETTO: CONTRIBUTO ECONOMICO REGIONALE INTEGRATIVO DEL CANONE ANNUALE DI LOCAZIONE –
DECISIONE SU PARTECIPAZIONE CON RISORSE COMUNALI – APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA
ANNUALITA' 2016

L'anno duemilasedici, il giorno30....., del mese di MAGGIO, alle ore 9.00, presso la Sede
Comunale, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale con la seguente composizione:

			Presente	Assente
1	GRANATA ENRICO	Sindaco	SI	
2	IMPIERI FRANCESCA	Assessore	SI	
3	SPINELLI VINCENZO	Assessore	-	SI
4	LIPORACE MARCO	Assessore	SI	
5	FILICETTI MARIA RACHELE	Assessore	SI	
TOTALE			4	1

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sindaco ing. Enrico Granata

Partecipa alla riunione il Segretario Comunale dr. Giancarlo Sirimarco

La GIUNTA COMUNALE

ATTESO che con delibera di G.R. n. 206/ 27.03.2006, la Regione Calabria ha approvato il nuovo bando per l'assegnazione dei contributi a sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, a favore di conduttori di immobili ad uso abitativo titolari di regolare contratto di locazione, registrato presso l'Ufficio di Registro, in regola con le condizioni ed i presupposti del bando medesimo, in particolare rientranti in una delle seguenti fasce previste:

FASCIA A: valore ISE (indicatore della situazione economica) inferiore o uguale alla somma di due pensioni minime INPS (€ 13.049,14), con incidenza minima CANONE/VALORE ISE pari al 14%

FASCIA B: valore ISEE (indicatore della situazione economica equivalente) non superiore ad € 15.000,00; valore ISE superiore alla somma di due pensioni minime INPS e non superiore ad € 17.000,00, con incidenza CANONE/VALORE ISE non inferiore al 24%

-CHE a seguito del bando divulgativo pubblicato dal Comune in data 17.12.2015 - per sessanta giorni consecutivi fino al 15.02.2016 -, sono pervenute n. 19 domande, di cui

- a seguito di istruttoria: n. 4 nominativi indicati come *esclusi* nella colonna "Fascia di appartenenza" (si veda l'elenco allegato), di cui: n. 2 per effetto di eccesso di valore mobiliare; n. 1 per incompletezza documentale e n. 1 pervenuta fuori termine;

TENUTO CONTO che la graduatoria provvisoria è stata pubblicata all'Albo pretorio on-line dal 17.05.2016 al 27.05.2016;

ATTESO che, a seguito di detta pubblicazione provvisoria non è pervenuta entro il termine utile alcuna richiesta di ricorso e/o rettifica;

CONSIDERATO, pertanto, che nell'elenco allegato -parte integrante e sostanziale della presente delibera- risultano ammessi n. 15 nominativi;

ATTESO che il fabbisogno emergente dal totale delle domande ammesse è pari ad € **38.960,84**;

RITENUTO di non impegnare sul predisponendo Bilancio comunale 2016 alcuna somma a titolo di compartecipazione al fondo regionale per i contributi in parola, stante l'insufficienza dei fondi comunali disponibili;

- che in virtù della decisione di cui al punto precedente, si assume la competenza di questo organo a deliberare il corrente atto;

ATTESO che si procederà alla pubblicazione della graduatoria definitiva all'Albo pretorio comunale, per ulteriori 10 giorni consecutivi;

VISTO il Regolamento comunale per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari nei Comuni, approvato con delibera di C. C. n. 58 del 19.12.2005 ed esecutivo ai sensi di legge, ed in particolare la scheda n. 20 laddove - con riferimento, tra le altre, alle attività relative alla concessione di benefici e alla predisposizione delle graduatorie dei beneficiari - è qualificato come necessario il trattamento dei dati, in ragione della rilevante finalità di interesse pubblico perseguita dal trattamento medesimo, fermo restando il divieto di diffondere dati sulla salute ai sensi degli artt. 22, comma 8, e 68, comma 3, del d. l.gvo n. 196/2003;

ATTESO, infatti, che il citato art. 68 del d. l.gvo n. 196/2003 (Codice in materia dei dati personali), individua al comma 3 l'indispensabilità del trattamento a garanzia della trasparenza e per le finalità di vigilanza e controllo sulle attività di concessione dei contributi;

DATO ATTO che in ogni caso non sono diffusi in alcun modo dati sulla salute;

VISTA la L. 431/'98, art. 11;

VISTA la delibera di G.R. n. 206/2006;

VISTA la nota n. 5333/2008 (prot. comunale n. 16666/2008) del Dipartimento regionale n. 9 - Infrastrutture, Lavori Pubblici Edilizia residenziale, Politica della casa- sede di Catanzaro;

Acquisiti i pareri prescritti dall'art. 49 primo comma del T.U.EE.LL. n. 267/2000;

A voti favorevoli unanimi, legalmente espressi

DELIBERA

- 1- di approvare - richiamata integralmente la premessa - la graduatoria dei richiedenti il contributo a sostegno dell'accesso alle abitazioni in locazione per l'annualità 2016, allegata alla presente delibera di cui è parte integrante e sostanziale;
- 2- di dare atto dell'indisponibilità di somme nel Bilancio comunale 2016 da destinare alla compartecipazione al fondo regionale per i contributi in parola e che pertanto non si procede ad alcun impegno di spesa
- 3- di dare atto che il fabbisogno per il nostro Comune, risultante dallo schema allegato, è pari ad € **38.960,84** e che detta spesa è imputata all'ex cap. 1090 del predisponendo Bilancio 2016
- 4- di trasmettere la presente delibera, unitamente all'elenco dei richiedenti, - in versione cartacea e con dvd - alla Regione Calabria - Dipartimento LL.PP.- Settore ERP - Piazza XI Settembre - 87100 Cosenza
- 5- di chiedere alla Regione Calabria l'accreditamento del fondo sul seguente codice
IBAN : IT 79 R 0306780621000000010150

Successivamente, la Giunta Comunale, giusto D.L.gvo 18/08/2000, n. 267, art. 134, comma 4^a, stante l'urgenza, DELIBERA di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.

LEGG. 431/98 - FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE - ELENCO DOMANDE - ANNO 2016

[illegible]

IL SEGRETARIO COMUNALE CAPO
Dr. Giancarlo Sirimarco

Ricevuta pubblicazione

Denominazione Ente: COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

Ufficio: SEGRETERIA 2° SERVIZIO

Comune: Belvedere Marittimo

Provincia: CS

Partita Iva: 00346830789

Telefono Ente: 0985-8874122

Email Ente: protbelvedere@tiscali.it

Tipo Avviso: Altri avvisi ed Atti

Numero del registro: 1451

La Società S.I.F.I.C. srl gestore del servizio Albo Pretorio Online attesta che:

L'Atto: **AGGIORNAMENTO GRADUATORIA PER LA FORMAZIONE DEGLI ASPIRANTI ALL'ASSEGNAZIONE DEL CONTRIBUTO ANNUALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE NEL COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO BANDO DI LOCAZIONE.pdf** è stato in pubblicazione dal **17/12/15** al **15/02/16** presso l'Albo Pretorio Online di **COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO** e sul sito **www.Albopretorionline.it**

Gestore del servizio: Sific s.r.l. - Via Valle Miano 13/h 60125 Ancona - P.Iva 00205740426



UFFICIO DI SEGRETERIA
AFFARI GENERALI
(DANIELE PONTE)
Istruttore Direttivo

REGIONE CALABRIA
COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

Aggiornamento graduatoria per la formazione della graduatoria degli aspiranti all'assegnazione del contributo annuale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione nel Comune di Belvedere M.mo.

ANNUALITA' 2016

- Legge n. 431/ 1998
- Delibera G. R. n. 3517/ 1999
- Delibera G. R. n. 381/ 2001
- Delibera G. R. n. 466/ 2001
- Delibera G. R. n. 758/ 2002
- Delibera G. R. n. 655/ 2005
- Delibera G. R. n. 206/ 2006
- L.R. n. 1/ 2006, art. 9, comma 5
- L. 133/2008 art. 11, comma 13

1. OGGETTO

E' indetto concorso per la formazione della graduatoria di aspiranti all'assegnazione di contributo annuale, per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione.

2. BENEFICIARI

Sono ammessi i soggetti che alla data della presentazione della domanda sono in possesso dei seguenti requisiti:

1. Cittadinanza italiana.
2. Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione europea.
3. Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi del D.Lgs. n. 286/98 e successive modifiche. Possono accedere al beneficio gli immigrati residenti da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella regione Calabria (D.L. 112/2008, art. 11 comma 13, convertito in L. 133/2008).
4. Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro alla data del presente bando, purché fra il conduttore ed il locatore non vi sia un vincolo di parentela diretta o di affinità entro il secondo grado.
5. Residenza nel comune in cui viene presentata la domanda di contributo nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione.
6. Non essere assegnatario di un alloggio di ERP a canone sociale.
7. Non essere assegnatario di un alloggio comunale.
8. Non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio.

Non sono causa di esclusione dal contributo le seguenti condizioni:

- a. titolarità di un diritto reale di «nuda proprietà»;
- b. titolarità di una quota su un alloggio non superiore al 50%;
- c. titolarità di una quota su più alloggi purché le quote singolarmente prese non siano superiori al 50%;
- d. proprietà di un alloggio accatastato presso l'Ufficio Tecnico Erariale come inagibile oppure provvedimento del Sindaco che dichiara la inagibilità oppure la inabitabilità dell'alloggio.
9. Patrimonio mobiliare non superiore a € 25.000,00 al lordo della franchigia prevista dal Decreto Legislativo n. 109/98 così come modificato dal Decreto Legislativo n. 130/2000;
10. valore ISE (Indicatore della Situazione economica), calcolato ai sensi del Decreto Legislativo n. 109/98 così come modificato dal Decreto Legislativo n. 130/2000, non superiore ad €. 17.000,00;
11. valore ISEE (Indicatore della Situazione economica equivalente), valore ISE (Indicatore della situazione economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D.Lgs. 109/98 così come modificato dal Decreto Legislativo n. 130/2000, rientranti entro i valori di seguito indicati:

Fascia A

- ISE (riferito all'ultima dichiarazione certificata, **anno 2014**) di importo fino a due pensioni minime INPS (€ 13.062,14) ed incidenza canone/valore ISE non inferiore al 14%

Fascia B

- ISEE non superiore a € 15.000,00
ISE superiore alla somma di due pensioni INPS (€ 13.062,14) e non superiore a € 17.000,00
Incidenza canone/valore ISE non inferiore al 24%

12. Ai soli fini del Fondo regionale per la locazione, il valore ISEE della precedente tabella risultante dall'attestazione rilasciata dall'INPS e relativo alla collocazione nella fascia B è diminuito del 30% in presenza di uno dei seguenti requisiti;

- a) presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione
 - b) presenza di uno o più redditi da sola pensione e presenza di un componente di età superiore ai 65 anni
- Dette condizioni di cui alle lett. a) e b) non sono tra loro cumulabili.

L'anno di produzione dei redditi da considerare per l'applicazione dell'abbattimento del 30 % del valore ISEE è quello indicato nella Dichiarazione Sostitutiva Unica

13. I requisiti di cui al punto 2. "Beneficiari" sono valutati con riferimento al nucleo familiare per come determinato dal D.Lgvo 109/98, e ss.mm.ii., tranne il requisito di cui al punto 2.4 che si riferisce al soggetto richiedente il contributo.

14. Non sono efficaci:

- a) eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito alla scadenza della validità annuale della precedente dichiarazione, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando comunale;
- b) eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito a mutamenti nelle condizioni familiari ed economiche, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando comunale;

3. ENTITÀ DEL CONTRIBUTO

Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del Dgs 109/98 e ss.mm.

- Fascia A: incidenza al 14% per un massimo di €. 3.100,00

- Fascia B: incidenza al 24% per un massimo di €. 2.325,00

Per il calcolo del numero dei mesi di possesso dei requisiti, non si considerano le frazioni di mese inferiori a 15 giorni.

4. CANONE ANNUO DI LOCAZIONE

1. Il canone annuo di locazione, al netto degli oneri accessori, è costituito dalla somma dei canoni di locazione relativi all'anno per il quale si chiede il contributo, anche in seguito a proroga o rinnovo, oppure in seguito a stipula di un contratto di locazione anche per un alloggio diverso da quello per il quale è stata presentata la domanda.

2. Nel caso di proroga, rinnovo o stipula di un nuovo contratto entro il termine di apertura del bando comunale, il canone annuale sarà determinato dalla somma dei canoni.

5. DECESSO

1. In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della L. n. 392/1978

2. Qualora non ricorra il caso sopra previsto e il decesso sia avvenuto posteriormente all'approvazione dell'atto comunale di individuazione dei beneficiari, il Comune provvederà al ricalcolo dell'incidenza del canone in base al numero dei mesi di locazione fino all'avvenuto decesso e verserà l'eventuale contributo, così ricalcolato, ad un erede individuato ai sensi delle disposizioni del Codice Civile.

6. DOMANDA DI ACCESSO E CERTIFICAZIONE

Ai sensi del DPR n. 445/2000, i requisiti per l'accesso e la situazione economica del nucleo familiare sono comprovati con dichiarazione sostitutiva.

7. PRESENTAZIONE DOMANDE

Le domande devono essere presentate entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando. Per la presentazione della domanda deve essere utilizzato l'apposito modulo da ritirare presso l'Ufficio di Segreteria del Comune o presso l'Ufficio di Protocollo. Alla domanda occorre allegare:

- a) attestazione ISE/ISEE rilasciata dall'INPS o da un CAAF o da altro soggetto autorizzato, riferita ai redditi prodotti dall'intero nucleo familiare nell'anno 2014, con scadenza non anteriore alla data di presentazione della domanda.
- b) Copia del contratto di locazione debitamente registrato
- c) Copia del versamento dell'imposta di registro annuale
- d) Copia di un documento di identità valido del richiedente

8. ISTRUTTORIA DOMANDE E PROCEDURE DI EROGAZIONE

E' di competenza dei Comuni:

- predisposizione e pubblicazione del bando comunale
- istruttoria delle domande e approvazione della graduatoria

- verifica del possesso dei requisiti previsti
- invio alla Regione Calabria, entro i termini di cui al bando regionale pubblicato sul BURC n. 8/29.04.2006, dell'atto amministrativo di approvazione della graduatoria finale dei richiedenti, in cui viene espressamente dichiarata e certificata la somma iscritta sul bilancio come risorsa comunale per la erogazione del fondo
- procedere alle verifiche, anche a campione, previste dalle disposizioni legislative in materia di autocertificazione;

In presenza di uno dei seguenti casi:

- somma dei redditi IRPEF e IRAP pari a zero, fatti salvi i redditi esenti
- somma dei redditi IRPEF e IRAP inferiore al canone annuo
- somma dei redditi IRPEF e IRAP superiore al canone annuo, di un valore stabilito dal Comune e che comunque deve essere compreso tra 0 e 30 %

il Comune, prima dell'erogazione del contributo, dovrà:

■ verificare l'effettiva situazione economica e sociale del richiedente anche tramite i servizi sociali o altra struttura comunale demandata

■ escludere dal beneficio economico, in seguito alla verifica di cui al punto precedente e nel caso di soggetti non assistiti, le domande che presentino situazioni valutate come inattendibili ai fini del sostentamento familiare, fatte salve quelle derivanti da redditi esenti ai fini IRPEF ■ procedere alle verifiche previste dalle disposizioni legislative in materia di autocertificazioni

I Comuni dovranno trasmettere alla Regione Calabria, entro e non oltre 90 giorni dalla ricezione dei fondi, ai fini della rendicontazione a consuntivo, un'attestazione a cura del Responsabile del Servizio Finanziario e del Responsabile dell'Ufficio Casa o altra struttura competente, contenente:

- il numero delle domande ammesse a contributo suddiviso per fascia
- il numero delle domande non ammesse con le relative motivazioni
- l'importo complessivamente liquidato suddiviso per fascia e nella quota regionale e comunale
- gli estremi identificativi dei beneficiari con l'importo assegnato
- l'importo complessivamente liquidato ai singoli beneficiari diviso nella quota regionale e comunale
- il riferimento al numero dei mandati di pagamento
- l'importo di eventuali economie relative alla quota a carico del bilancio regionale.

9. CONTROLLI E SANZIONI

L'Amministrazione comunale, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e del DPCM n. 221/1999, procederà ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive anche d'intesa con gli Uffici dell'Agenzia delle Entrate e del Territorio.

Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della domanda e degli atti prodotti, il dichiarante decade dall'intero contributo ottenuto sulla base delle dichiarazioni non veritiere e della falsità degli atti prodotti.

L'Amministrazione comunale agirà per il recupero delle somme indebitamente percepite, gravate di interessi legali.

Belvedere M.mo, lì 17.12.2015

L'ASSESSORE AI SERVIZI SOCIALI
(F.to Maria Rachele FILICETTI)

IL SINDACO
(F.to Enrico GRANATA)

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (Art. 49 comma 1^ – D. Lgvo 267/2000)

PER LA REGOLARITA' TECNICA <i>Si esprime parere</i> <u>FAVOREVOLE</u>	UFFICIO DI SEGRETERIA IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO dr. Giancarlo Sirimarco
Data 30.05.2016	

PER LA REGOLARITA' CONTABILE <i>Si esprime parere favorevole</i>	UFFICIO DI RAGIONERIA IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO <u>Rag. Emma Lazzarini</u>
Data Visto l'art. 153 comma 5° - D. L.vo n. 267 del 18.08.2000 - Attestazione di copertura di spesa Data <u>30/05/2016</u>	

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AMM.VO

La presente deliberazione viene letta, approvata, sottoscritta.

IL SEGRETARIO COMUNALE
(dr. Giancarlo SIRIMARCO)

IL SINDACO
(ing. Enrico GRANATA)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 30/05/2016 al come prescritto dall'art. 124 – comma 1° - del D. L.vo 267/2000 (N. Reg. Pub.)

Li, 30/05/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
(dr. Giancarlo SIRIMARCO)

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA' (ai sensi del D. L.vo n. 267/2000)

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 30/05/2016

☐ per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 – comma 3° - del D. L.vo n. 267/2000

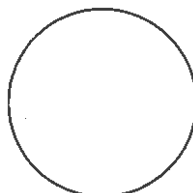
☒ In quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4° - del D. L.vo 267/2000

☒ E' stata inserita nell'elenco in data 30/05/2016 Prot. n. 7278 ai sigg. Capigruppo Consiliari (art. 125 D. L.vo 267/2000)

Li, 30/05/2016
.....
(dr. Giancarlo SIRIMARCO)

PER COPIA CONFORME

Dalla Sede municipale,



Il Segretario Comunale