

Prot. 27 N.I. del 27/05/2016

Gent. SINDACO COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

Via Maggiore Mistorni

87021 Belvedere M.mo (CS)

OGGETTO: Richiesta di Pubblicazione Determinazione n. 7 sull'Albo Pretorio del Comune

Il sottoscritto don Gian Franco Belsito, in qualità di parroco protempore della Parrocchia Maria SS del Rosario di Pompei

Visto:

- che la Parrocchia è beneficiaria di un finanziamento per i lavori di *RECUPERO E ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI UN FABBRICATO DA ADIBIRE A MICRO-NIDO PER L'INFANZIA* ottenuto mediante il Dipartimento 10 - Lavoro, Politiche della Famiglia, Formazione Professionale, Cooperazione e Volontariato; Piano Straordinario per lo Sviluppo del Sistema Integrato dei Servizi Socio-educativi per la prima infanzia; Fondo per lo sviluppo del sistema integrato dei servizi socio-educativi per la prima infanzia promosso dal Dipartimento per le Politiche della Famiglia;
- che la Parrocchia ha firmato in data 23/02/2015 la Convenzione Rep. N. 234;
- che la suddetta Convenzione prevede l'applicazione della normativa in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture (D.Lgs. 12/04/2006, n. 163 e s.m.i.);
- che la Parrocchia non detiene un Albo Pretorio Certificato;

CHIEDE

alla S.V.I. di voler concedere la pubblicazione, sull'Albo Pretorio del Comune di Belvedere M.mo (CS) per 15 giorni consecutivi, la Determinazione n. 7 del 24 maggio 2016.

Certo di un favorevole accoglimento della presente, porgo deferenti ossequi.

Belvedere M.mo, 27/05/2016

 IL PARROCO


DETERMINAZIONE

N° 07 DEL 24 Maggio 2016

LAVORI DI “RECUPERO E ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI UN FABBRICATO DA ADIBIRE A MICRO-NIDO PER L’INFANZIA”: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO.

Codice CUP: B56J15000070009

Il giorno 24/05/2016, nella sede della Parrocchia Maria SS del Rosario di Pompei Marina di Belvedere M.mo si sono riuniti:

- ✓ Don Gian Franco BELSITO, Responsabile legale, pro-tempore, dell’Organizzazione Ente PARROCCHIA Maria SS del Rosario di Pompei Via lungomare Mons. Erminio Tocci –Marina di Belvedere M.mo;
- ✓ Ing. Francesco ARAGONA, Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di che trattasi, nominato con atto prot. 01 N.I./2014 del 12/01/2015;

PREMESSO

- che la Parrocchia Maria SS del Rosario di Pompei Marina di Belvedere Marittimo (CS); intende realizzare presso i locali parrocchiali;
- che la Parrocchia Maria SS del Rosario di Pompei Marina di Belvedere Marittimo (CS); è beneficiaria di un cofinanziamento relativo al *“Recupero e adeguamento funzionale di un fabbricato da adibire a Micro - Nido per l’infanzia”* per l’importo di € 132.000,00, e che in data 22.02.2015, è stata sottoscritta la convenzione regolante i rapporti fra Regione e Parrocchia, rep. N° 234;
- che la Parrocchia Maria SS del Rosario di Pompei Marina di Belvedere M.mo (CS) ha la disponibilità di € 41.720,78 per la parte di cofinanziamento richiesta;
- che il termine ultimo per completare il programma di investimento compreso il collaudo e la liquidazione di tutto quanto dovuto a soggetti terzi è stata prorogata al 31/12/2016;

Vista la determinazione del Responsabile unico del procedimento n. 6 del 20/07/2015, con la quale si è aggiudicato in via definitiva, l’esecuzione dei lavori di *“Recupero e adeguamento funzionale di un fabbricato da adibire a Micro - Nido per l’infanzia”* sito in Belvedere Marittimo all’impresa FRIGOGEO S.R.L per l’importo netto di € 113.097,31 (diconsi Euro Centotredicimilanovantasette/31) al netto del ribasso d’asta dell’ 2,50%, a cui si sommano € 16.627,95 per manodopera, ed € 3.171,88 per attuazione piano di sicurezza, non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 132.897,14 (diconsi Euro Centotrentaduemilaottocento-novantasette/14) oltre iva nelle misure di legge.

Dato Atto che la complessiva somma di € 152.764,85 Iva ed oneri inclusi, trova copertura finanziaria sul finanziamento concesso dalla Regione Calabria;

VISTO lo schema di contratto di appalto da stipulare fra la Parrocchia Maria SS del Rosario di Pompei e l’impresa appaltatrice, allegato alla presente;

RITENUTO dover provvedere, alla approvazione dello schema suddetto, regolante i rapporti fra la Parrocchia e l’impresa esecutrice dei lavori in oggetto indicati;

VISTO il D.Lgs. 163/2006 “codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE” e succ. mod. ed int.;

DETERMINA

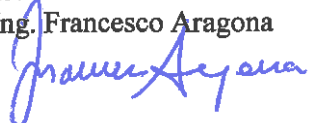
LA NARRATIVA che precede, interamente confermata, forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

APPROVARE, per come approva lo schema di contratto di appalto da stipulare fra la Parrocchia Maria SS del Rosario di Pompei e l'impresa appaltatrice, allegato alla presente, composto da numero 6 (SEI), facciate.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Francesco Aragona



IL PARROCO

F.to Don Gianfranco BELSITO



SCHEMA DI CONTRATTO

REPUBBLICA ITALIANA
PARROCCHIA MARIA SS.MA DEL ROSARIO DI POMPEI DI BELVEDERE MARITTIMO
N. _____ Rep. _____

LAVORI DI "RECUPERO E ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI UN FABBRICATO DA ADIBIRE A MICRO-NIDO PER L'INFANZIA"

L'anno 2016 giorno _____ del mese di maggio nella sede della Parrocchia Maria SS.ma del Rosario di Pompei di Belvedere Marittimo, sono personalmente comparsi:

il/la sig. _____, nato/a a _____, il _____, residente a _____ in _____ via _____, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del _____ predetto, codice fiscale/partita IVA _____ che rappresenta nella sua qualità di _____, il/la sig. _____, nato/a a _____, il _____, residente a _____ in _____ via _____, codice fiscale/partita IVA _____ nella sua qualità di legale rappresentante dell'impresa **FRIFO GEO S.R.L. Via G. Fortunato n.79 - 87021 Belvedere Marittimo (Cs)**

PREMESSO

che con determinazione del Responsabile unico del procedimento n. 2 in data 14.04.2015, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi, dell'importo di euro € 115.997,24 (euro centoquindicimilanovecentonovantasette/24), divisi per come di seguito:

-	1. Lavori edili e impianti	€ 83.397,07;
-	2. Arredi e attrezzature	€ 52.400,00;
-	TOTALE IMPORTO DEI LAVORI	€ 135.797,07;
-	a detrarre: Oneri per la sicurezza	€ 3.717,88;
-	a detrarre: Importo per la manodopera	€ 16.627,95;
-	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€ 115.997,24;

- che sono stati determinati gli elementi a contrattare di cui all'art. 192, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, ed è stato disposto di affidare i lavori mediante, procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi del combinato disposto dell'art. 57 e dall'art. 122 del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., preceduta da indagine di mercato, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, con il sistema di realizzazione dei lavori:

a corpo e a misura ai sensi ai sensi dell'art. 53, comma 4 ultimo periodo, e artt. 82 e 83 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

- che con determinazione del Responsabile unico del procedimento n. 3 in data 19.05.2015, venne stabilito di indire, per l'appalto dei lavori di che trattasi, con le modalità sopra indicate;

- che, a seguito di apposita procedura di gara, effettuata ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, e come da verbale di gara in data 16.06.2015, è stata dichiarata provvisoriamente affidataria dell'appalto di che trattasi l'impresa **FRIFO GEO S.R.L.**, per l'importo netto di € 113.097,31 (diconsi Euro Centotredicimilanovantasette/31) al netto del ribasso d'asta dell' 2,50%, cui si sommano € 16.627,95 per manodopera, ed € 3.171,88 per attuazione piano di sicurezza, non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 132.897,14 (diconsi Euro Centotrentaduemilaottocentonovantasette/14) oltre iva nelle misure di legge.

- che con determinazione n. 6 del 20.07.2015, la gara è stata definitivamente affidata alla succitata ditta, alle condizioni dette a seguito del riscontro della regolarità delle procedure seguite;

- che sono stati acquisiti tutti i documenti necessari a comprovare la capacità giuridica, tecnica, economica e finanziaria dell'impresa affidataria;

- che è stata acquisita la certificazione della CC.I.AA. n. _____ del _____ attestante l'insussistenza, a carico del rappresentante legale dell'impresa, sig. _____ nato a _____ il _____ codice fiscale _____, di procedimenti per l'applicazione delle misure di prevenzione di cui alla legge n. 575/1965.

Tutto ciò premesso e parte del presente contratto

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Generalità

Il Sacerdote Don Gian Franco Belsito, per conto della Parrocchia Maria SS.ma del Rosario di Pompei, nel cui nome e interesse dichiara di operare e di agire, conferisce all'impresa **FRIFO GEO S.R.L. Via G. Fortunato n.79 - 87021**

Belvedere Marittimo (Cs), l'appalto dei lavori di **"RECUPERO E ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI UN FABBRICATO DA ADIBIRE A MICRO-NIDO PER L'INFANZIA"** sito in Belvedere Marittimo (CS) Il presente atto obbliga fin d'ora l'impresa aggiudicataria, mentre sarà obbligatorio per la Parrocchia Maria SS.ma del Rosario di Pompei, solo dopo che sarà stato approvato e reso esecutivo a norma di legge.

L'impresa affidataria rappresentata da Caroprese Giuseppe, formalmente si impegna ad eseguire tutte le opere oggetto dell'appalto stesso, in conformità agli allegati al presente contratto elencati all'art. 17.

L'impresa come sopra rappresentata indica quale proprio direttore tecnico il sig. _____ nato a _____ il _____, residente in _____ via _____ n. _____.

Condizioni di cantierabilità

Si può procedere alla stipulazione del presente contratto poiché sussistono i requisiti previsti dall'art. 106, comma 3, del Regolamento n. 207/2010, in quanto permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.

Si allega il verbale di cui all'art. 106, comma 3 del Regolamento n. 207/2010, sottoscritto dal responsabile del procedimento e dall'affidatario.

Corrispettivo dell'appalto

Il corrispettivo dell'appalto viene determinato – tenuto conto del ribasso offerto – nella somma di € € 113.097,31 (diconsi Euro Centotredicimilanovantasette/31) al netto del ribasso d'asta dell'2,50%, a cui si sommano € 16.627,95 per manodopera, ed € 3.171,88 per attuazione piano di sicurezza, non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 132.897,14 (diconsi Euro Centotrentaduemilaottocentonovantasette/14) oltre iva nelle misure di legge.

Tabella 1 - Corrispettivo dell'appalto

A) IMPORTO DEI LAVORI:		
- 1. Lavori edili e impianti		€ . 83.337,07
- 2. Arredi e attrezzature		€ . 52.400,00
- TOTALE IMPORTO DEI LAVORI		€ . 135.737,07
- a detrarre: Oneri per la sicurezza		€ . 3.171,88
- a detrarre: Importo per la manodopera		€ . 16.627,95
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI A BASE D'ASTA		€ . 115.937,24
Ribasso d'asta	2,50 %	€ . 2.899,93
Lavori complessivi al netto del ribasso		€ . 132.897,14
a. Lavori edili e impianti al netto del ribasso		€ . 81.616,13
b. Arredi e attrezzature al netto del ribasso		€ . 51.281,00
c. Lavori edili e impianti oltre oneri per la sicurezza e manodopera		€ . 69.456,47
d. Arredi e attrezzature oltre oneri per la sicurezza e manodopera		€ . 43.640,84
Lavori oltre oneri per la sicurezza e manodopera		€ . 113.097,31
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
- B1) Spese tecniche per Progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, e RUP e commissione di gara		€ . 12.000,00
- B2) Iva ed eventuali altre imposte		
- 1. IVA sui lavori e impianti (10 %)	10%	€ . 8.161,61
- 2. IVA sulle attrezzature	22%	€ . 11.281,82
- 3. C.N.P.A.I.A.	4%	€ . 480,00
- 4. IVA su spese tecniche e C.N.P.A.I.A. (22%)	22%	€ . 2.745,60
- 5. IVA su altre spese (22%)	22%	€ . 510,40
- TOTALE IVA E ALTRE IMPOSTE		€ . 23.179,03
Spese di per materiale didattico e di consumo		€ . 1.360,60
Spese di comunicazione e promozione		€ . 959,40
- TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ . 37.499,03
IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)		€ . 170.396,17
ECONOMIE		€ . 3.324,61
IMPORTO TOTALE INTERVENTO		€ . 173.720,78

Tempo utile per l'ultimazione dei lavori

L'affidatario darà concreto inizio ai lavori immediatamente entro **giorni dieci** dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori in appalto è fissato in **giorni 120 (centoventi)** naturali, successivi e

continuativi, decorrenti dalla data dell'ultimo verbale di consegna, così come disposto dall'art. 21 del capitolato generale d'appalto espressamente richiamato o nella lettera di invito.

Cause di sospensioni dei lavori

I lavori potranno essere sospesi in applicazione dell'art. 138 del Regolamento n. 207/2010, per le cause in esso contemplate.

Penale per ritardata ultimazione dei lavori

In caso di ritardata ultimazione dei lavori, ai sensi dell'art. 145 del Regolamento n. 207/2010, sarà applicata una penale della misura pari a 0,5 per mille dell'importo netto contrattuale;

Premio di accelerazione

Per i lavori in appalto per i quali risulta di apprezzabile interesse per la stazione appaltante che la loro ultimazione avvenga in anticipo rispetto al termine contrattualmente stabilito, all'affidatario verrà riconosciuto un premio, per ogni giorno di anticipo, pari ad euro 50,00 (cinquanta), sempre che l'esecuzione dell'appalto sia stata eseguita conformemente alle obbligazioni contrattuali assunte.

Cauzioni, garanzie e coperture assicurative

Garanzia per mancato o inesatto adempimento

L'affidatario, ai sensi dell'art. 113, comma 1 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, ha costituito una garanzia fideiussoria del 10 per cento dell'importo dei lavori a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dal contratto, del risarcimento dei danni derivanti dall'inadempienza delle obbligazioni stesse, del rimborso di somme eventualmente corrisposte in più dalla stazione appaltante, nonché della tacitazione di crediti esposti da terzi verso l'affidatario, salvo, in tutti i casi, ogni altra azione ove la cauzione non risultasse sufficiente, mediante:

- fideiussione assicurativa della Società _____ n. _____ in data _____.

Poiché l'aggiudicazione è avvenuta con ribasso d'asta superiore al 10 per cento e inferiore al 20 per cento, la garanzia fideiussoria è aumentata di un punto percentuale per ciascun punto eccedente il 10 per cento e fino al 20 per cento di ribasso, pertanto il suo importo è di euro _____ (_____).

La cauzione definitiva, come stabilito dall'art. 113, comma 3 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 75 per cento dell'iniziale importo garantito. Lo svincolo, nei termini e per le entità anzidetti, è automatico, senza necessità di benestare del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'affidatario o del concessionario, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione. L'ammontare residuo, pari al 25 per cento dell'iniziale importo garantito, è svincolato secondo la normativa vigente. Il mancato svincolo nei 15 giorni dalla consegna degli stati di avanzamento o della documentazione analoga costituisce inadempimento del garante nei confronti dell'impresa per la quale la garanzia è prestata.

Gli schemi di polizza tipo per le garanzie fideiussorie e le coperture assicurative sono quelli previsti dal D.M. 12 marzo 2004, n. 123.

Polizza assicurativa per rischi di esecuzione e responsabilità civile per danni a terzi durante l'esecuzione dei lavori

L'affidatario, ai sensi dell'art. 129 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, ha, altresì, stipulato una polizza di assicurazione della Società _____ n. _____ in data _____ per l'importo (indicato nel bando di gara) di euro _____ (_____), che tiene indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che prevede anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, secondo lo schema tipo previsto dal D.M. 12 marzo 2004, n. 123.

Polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi

Per i lavori il cui importo superi il controvalore in euro di _____, l'affidatario stipulerà, ai sensi dell'art. 129 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, una polizza indennitaria decennale a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi della stessa, con la Società _____ n. _____ in data _____ per l'importo di euro _____ (_____), secondo lo schema tipo previsto dal D.M. 12 marzo 2004, n. 123.

Contabilizzazione dei lavori a corpo e a misura

1. La contabilizzazione dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni regolamentari vigenti e alle specifiche indicazioni del capitolato speciale d'appalto allegato a questo contratto.

2. La contabilizzazione dei lavori a corpo è effettuata, per ogni categoria di lavorazione in cui il lavoro è stato suddiviso, secondo la quota percentuale eseguita rispetto all'aliquota relativa alla stessa categoria, rilevata dal capitolato speciale d'appalto. Le progressive quote percentuali delle varie categorie di lavorazioni eseguite sono desunte da valutazioni autonome del direttore dei lavori, che può controllare l'attendibilità attraverso un riscontro nel computo metrico. In ogni caso, tale computo metrico non ha alcuna rilevanza contrattuale e i suoi dati non sono vincolanti. Il corrispettivo è determinato applicando la percentuale della quota eseguita all'aliquota contrattuale della relativa lavorazione e rapportandone il risultato all'importo contrattuale netto del lavoro a corpo.

3. Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti. Tuttavia, se l'esecutore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei lavori procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti.

4. Per i lavori da liquidare su fattura e per le prestazioni da contabilizzare in economia si procede secondo le relative speciali disposizioni.

5. Gli oneri per la sicurezza sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti per i lavori.

Pagamenti in acconto

Per l'esecuzione dei lavori all'affidatario non è dovuta alcuna anticipazione sull'importo contrattuale.

L'affidatario avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle ritenute di legge, raggiunga la cifra di euro **30.000,00 (trentamila)**; contestualmente saranno pagati anche gli importi per le misure di sicurezza relativi ai lavori dello stato d'avanzamento e che non sono soggetti a ribasso d'asta.

I lavori a corpo saranno pagati in base alla percentuale realizzata.

Il termine per l'emissione dei certificati di pagamento relativi agli acconti del corrispettivo d'appalto è fissato in giorni quarantacinque a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori.

Il termine per disporre i pagamenti degli importi dovuti in base al certificato è fissato in giorni *trenta*, a decorrere dalla data di emissione del certificato di pagamento.

Pagamento della rata di saldo

Il termine di pagamento della rata di saldo, previa costituzione di garanzia fideiussoria prevista dall'art. 8.3 del presente contratto, è fissato in giorni 90, dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione e previo accertamento del regolare adempimento, da parte dell'appaltatore, degli obblighi contributivi e assicurativi. Gli schemi di polizza tipo per le garanzie fideiussorie e le coperture assicurative sono quelli previsti dal D.M. 12 marzo 2004, n. 123. Il pagamento della rata di saldo non costituirà, comunque, presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, secondo comma del codice civile.

La liquidazione della rata di saldo ha carattere provvisorio e può, quindi, essere rettificata o corretta qualora la direzione dei lavori, a seguito di ulteriori accertamenti, lo ritenga necessario.

Nel caso di ritardo nei pagamenti degli acconti e della rata di saldo si applicheranno le disposizioni dell'art. 116 del Regolamento n. 554/1999.

In ogni caso, il ritardo nel pagamento degli acconti non dà diritto all'affidatario di sospendere o di rallentare i lavori, né di chiedere lo scioglimento del contratto.

Modalità e termini del collaudo tecnico-amministrativo

Il completamento delle operazioni di collaudo tecnico-amministrativo dovrà avvenire entro e non oltre tre mesi dall'ultimazione dei lavori con l'emissione del relativo certificato di collaudo tecnico-amministrativo provvisorio e l'invio dei documenti alla stazione appaltante, così come prescritto dall'art. 141 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

Divieti per l'esecutore

Il contratto d'appalto non può essere ceduto, a pena di nullità.

La violazione della disposizione comporterà l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto.

È vietata, infine, qualunque cessione di credito e qualunque procura che non siano riconosciute dalla stazione appaltante.

Indicazione delle persone che possono riscuotere

Per tutti gli effetti del presente atto, l'impresa affidataria elegge domicilio legale presso _____ via _____ n. _____.

Tutti i pagamenti a favore dell'affidatario saranno intestati a _____ mediante _____.

In caso di cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone autorizzate a riscuotere e quietanzare, l'affidatario è obbligato a darne tempestiva notifica alla stazione appaltante.

In caso di cessione del corrispettivo di appalto successiva alla stipula del presente contratto, il relativo atto dovrà indicare con precisione le generalità del cessionario e il luogo del pagamento delle somme cedute.

L'identità della persona autorizzata alla riscossione dovrà risultare, nel caso di ditte individuali, dal certificato della Camera di commercio e, nel caso di Società, mediante appositi atti legali.

Pagamento delle maggiori imposte

Se al termine dei lavori il loro importo risultasse maggiore di quello originariamente pattuito con il presente contratto e/o da eventuali atti aggiuntivi, è obbligo dell'affidatario di provvedere all'assolvimento dell'onere tributario mediante pagamento delle maggiori imposte dovute sulla differenza.

Se, al contrario, al termine dei lavori il valore del contratto risultasse minore di quello originariamente previsto, la stazione appaltante rilascerà apposita dichiarazione ai fini del rimborso delle maggiori imposte versate.

Il pagamento della rata di saldo e lo svincolo della cauzione da parte della stazione appaltante sono subordinati alla dimostrazione dell'eseguito versamento delle eventuali maggiori imposte.

Discordanze negli atti di contratto

Qualora uno stesso atto contrattuale dovesse riportare delle disposizioni di carattere discordante, l'affidatario ne farà oggetto d'immediata segnalazione scritta alla stazione appaltante per i conseguenti provvedimenti di modifica. Se le discordanze dovessero riferirsi a caratteristiche di dimensionamento grafico, saranno di norma ritenute valide le indicazioni riportate nel disegno con scala di riduzione minore. In ogni caso, dovrà ritenersi nulla la disposizione che contrasta o che in minor misura collima con il contesto delle norme e disposizioni riportate nei rimanenti atti contrattuali.

Nel caso si riscontrassero disposizioni discordanti tra i diversi atti di contratto, fermo restando quanto stabilito nella seconda parte del precedente capoverso, l'affidatario rispetterà, nell'ordine, quelle indicate dagli atti seguenti:

- contratto;
- capitolato speciale d'appalto;
- elenco prezzi;
- disegni.

Documenti che fanno parte del contratto

Ai sensi dell'art. 137 del Regolamento n. 207/2010, fanno parte integrante del contratto e devono in esso essere richiamati:

- Allegato A – lettera d'invito alla gara (o bando di gara);
- Allegato B – copia dell'offerta dell'impresa e della dichiarazione relativa alle eventuali opere oggetto di subappalto;
- Allegato C – verbale di aggiudicazione della gara;
- Allegato D – capitolato generale d'appalto (se richiamato nel bando di gara o nell'invito);
- Allegato E – capitolato speciale d'appalto;
- Allegato F – elaborati progettuali esecutivi;
- Allegato G – elenco dei prezzi unitari;
- Allegato H – piani di sicurezza previsti dell'art. 131 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;
- Allegato I – cronoprogramma dei lavori;
- Allegato L – verbale di cui all'art. 106, comma 3 del Regolamento n. 207/2010;
- Allegato M – atto di designazione della persona autorizzata dall'appaltatore a riscuotere (eventuale).

Sono esclusi dal contratto tutti gli elaborati progettuali diversi da quelli sopra elencati.

Spese contrattuali e registrazione

Tutte le spese di contratto, di registro e accessorie, inerenti e conseguenti al presente atto, nessuna esclusa ed eccettuata, sono ad esclusivo carico dell'impresa appaltatrice, che dichiara di accettarle.

Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, le parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (IVA).

Modalità di risoluzione delle controversie

Tutte le controversie che insorgeranno nell'esecuzione dell'appalto dei lavori, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario o dell'accordo transattivo, previsti rispettivamente dagli artt. 240 e 239 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, saranno risolte mediante giudizio arbitrale ai sensi dell'art. 241 e seguenti dello stesso D.Lgs. n. 163/2006 o come stabilito da altre disposizioni normative vigenti in materia.

Art. 20 Clausole risolutorie sulla tracciabilità dei pagamenti (L. 136/2010)

Ai sensi dell'art.3 della legge 13 agosto 2010, n.136 "Piano straordinario contro le mafie", l'appaltatore deve:

a) utilizzare conti correnti dedicati alle commesse pubbliche; effettuare i pagamenti esclusivamente tramite bonifico bancario o postale salvo i pagamenti di importo \geq a 500,00 Euro e i pagamenti a favore di enti pubblici ed i tributi; in ogni caso la spesa deve essere documentabile;

b) effettuare i pagamenti destinati a dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi nonché quelli destinati alle immobilizzazioni, tramite il suddetto conto corrente;

L'appaltatore con il presente contratto assume gli obblighi sulla tracciabilità finanziaria di cui alla Legge 136/2010.

Art.21 Norme finali

Il presente atto, completato da persona di mia fiducia e per mia cura, con inchiostro indelebile e su numero 6 facciate intere, viene letto alle parti, le quali – dichiarandolo conforme alla loro volontà – lo approvano e lo sottoscrivono in fine a margine dei fogli intermedi, dopo aver rinunciato alla lettura degli allegati per averne in precedenza preso cognizione.

LA DITTA APPALTATRICE

Il Parroco

.....

.....