

**Copia di Deliberazione della Giunta Comunale**

N. <b>05</b> delib. data <b>17/01/2012</b>	OGGETTO: INCARICO PER IL SERVIZIO DI SUPPORTO (SERVICE ALL'UFFICIO TRIBUTI PER LE ATTIVITA' DI ACCERTAMENTO DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI, RELATIVAMENTE ALLE SOLE AREE EDIFICABILI =
N. <b>SPEDIZIONE</b> data <b>prof. gen.</b>	

L'anno duemila **2012**, il giorno **17** del mese di **GENNAIO**  
alle ore **12,00**, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta  
Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

				Presente	Assente
1)	GRANATA	Enrico	— Sindaco	SI	
2)	D'APRILE	Mario	— Assessore	SI	
3)	SPINELLI	Vincenzo	»	SI	
4)	CESAREO	Carlo	»	—	SI
5)	CRISTOFARO	Vincenzo	»	SI	
6)	FILICETTI	Giuseppe	»	SI	
7)	CAMPILONGO	Ciriaco	»	SI	
TOTALE				6	1

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il **Sindaco**  
**Ing. Enrico Granata**

Partecipa alla riunione il Segretario Comunale Signor **Dr. Giancarlo Sirimarco**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: INCARICO PER IL SERVIZIO DI SUPPORTO ( SERVICE ) ALL' UFFICIO TRIBUTI PER LE ATTIVITA' DI ACCERTAMENTO DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI, RELATIVAMENTE ALLE SOLE AREE EDIFICABILI.**

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTA** la propria delibera di Giunta Comunale n.188 del 18.10.2011, avente ad oggetto "modifica delibera 94 del 2.5.2006 "Approvazione nuovo regolamento comunale per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivante di cui all'art.3, comma 57 della legge 23 dicembre 1996, n. 662 e successive modifiche ed integrazioni";

#### **PREMESSO CHE:**

- Questo Ente ha provveduto alla notifica di accertamenti ICI su terreni edificabili relativi all'anno 2003 e seguenti;
- Avverso agli avvisi di accertamento di cui sopra, molti contribuenti, hanno proposto ricorso;
- Il Sindaco di questo Comune con Ordinanza n.103 del 25.10.2011, ha conferito incarico agli Ingegneri: -1° Capano Filippo, nato a Belvedere Marittimo il 16.1.1952, con studio tecnico in Belvedere Marittimo (CS), iscritto all'Albo degli Ingegneri di Cosenza al n° 789; -2° Carrozzino Luciano nato a Belvedere Marittimo (CS) il 18.2.1959, con studio tecnico in Belvedere Marittimo (CS), iscritto all'Albo degli Ingegneri di Cosenza al n° 1462; - 3° Marino Salvatore, nato a Belvedere Marittimo (CS), il 24.1.1958, con studio tecnico in Belvedere Marittimo (CS), iscritto all'Albo degli Ingegneri di Cosenza al n°2664, per la verifica di circa n. 250 pratiche relative in riscontro ad accertamenti ICI su terreni edificabili relativi all'anno 2003 e seguenti su ricorsi presentati da contribuenti, per le quali l'Ente non dispone di strumenti tecnici idonei a specifici controlli,
- I predetti professionisti hanno curato direttamente le attività di accertamento tributario, per quanto attiene alle sole aree edificabili dell'ICI, coordinando e organizzando le varie fasi in totale autonomia;
- Successivamente sono intervenuti ulteriori ricorsi;
- Al fine di evitare danni all'Ente derivanti da prescrizioni o soccombenze innanzi alla Commissione Tributaria;

#### **CONSIDERATO che:**

- l'ufficio tributi è impegnato nel progetto teso alla definitiva sistemazione della banca dati ICI, al fine di rendere più efficiente e mirata l'attività di recupero tributario e di assistenza ai contribuenti, nonché il completamento delle precedenti attività di censimento ed accertamento e con l'organico in dotazione non è possibile raggiungere tale obiettivo nei tempi previsti;
- l'ufficio tributi, non ha competenza alla valutazione delle aree fabbricabili, e conseguenziale riduzione e agevolazioni da applicare in casi particolari di servitù, in quanto, palesemente, trattasi di materia prettamente tecnica urbanistica;
- si rende opportuno, per un principio di equità fiscale, nei confronti di tutti quei cittadini che hanno già versato spontaneamente somme a fronte degli avvisi di accertamento notificati, estendere il versamento a quei cittadini, evasori per omesse ed infedeli denunce;

- I sopracitati professionisti hanno già collaborato con l'ufficio tributi di questo Comune e quindi sono in grado di garantire capacità e competenza professionale adeguata;

**RITENUTO** che il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale è prossimo al collocamento a riposo e, a giorni, fruirà del congedo ordinario residuo di cui ha diritto;

**RITENUTO** che l'Ufficio Tecnico Comunale è, attualmente, oberato da una grossa mole di lavoro e che, per quanto attiene alla verifica delle pratiche, relative ad aree edificabili, non dispone di strumenti tecnici idonei a specifici controlli;

**RITENUTO** che il ricorso all'affidamento di contratto di servizio, per l'ascertamento dell'imposta comunale sugli immobili, solo per quanto attiene alle aree edificabili, da conferire a soggetti estranei all'organico e dotati di idonea professionalità, costituisce la misura più efficace per fronteggiare le suddette esigenze operative;

**RAVVISATA** la necessità di conferire contratto di servizio a supporto ( service ) dell' ufficio tributi, per le attività di accertamento dell'imposta comunale sugli immobili, relativamente alle sole aree edificabili, relativi all'anno 2003 e seguenti, agli Ingegneri: -1° Capano Filippo, nato a Belvedere Marittimo il 16.1.1952 , con studio tecnico in Belvedere Marittimo (CS), iscritto all'Albo degli Ingegneri di Cosenza al n° 789; -2° Carrozzino Luciano nato a Belvedere Marittimo (CS) il 18.2.1959, con studio tecnico in Belvedere Marittimo (CS), iscritto all'Albo degli Ingegneri di Cosenza al n° 1462 ; - 3° Marino Salvatore, nato a Belvedere Marittimo (CS), il 24.1.1958, con studio tecnico in Belvedere Marittimo (CS), iscritto all'Albo degli Ingegneri di Cosenza al n°2664;

**CHE** Tutte le attività riferite al contratto di servizio, verranno svolte dietro compenso pari a € 2.300,00 ciascuno, escluso iva e oneri fiscali, da erogarsi al termine delle operazioni accertative, a cui si farà fronte con il fondo di bilancio comunale, opportunamente riadeguati in sede di approvazione del redigendo bilancio 2012, previsti all'entrata con risorse prodotte dai proventi dell'ici, e conseguentemente finanziati nella parte spesa del bilancio 2012, al cap. 108 art.4;

**VERIFICATO** inoltre che trattandosi di incarico di importo non superiore ad € 5.000,00 non è prevista la trasmissione alla Corte dei Conti, ai sensi dell'art. 173 della Legge 266/2005;

**VISTO** il parere tecnico contabile favorevole espresso dal Responsabile del Servizio finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**VISTI:**

- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di Contabilità;
- la L. 244/2007 (finanziaria 2008);
- il D.Lgs 18.08.2000, n. 267;

**DELIBERA**

**PER QUANTO SOPRA PREMESSO, DI AFFIDARE** il contratto di servizio per l'accertamento dell'imposta comunale sugli immobili, solo per quanto attiene alle aree edificabili, già prestato a seguito dell' Ordinanza n.103 del 25.10.2011, agli Ingegneri: -1° Capano Filippo, nato a Belvedere Marittimo il 16.1.1952 , con studio tecnico in Belvedere Marittimo (CS), iscritto all'Albo degli Ingegneri di Cosenza al n° 789; -2° Carrozzino Luciano nato a Belvedere Marittimo (CS) il 18.2.1959, con studio tecnico in Belvedere Marittimo (CS), iscritto all'Albo degli Ingegneri di Cosenza al n° 1462 ; - 3° Marino Salvatore, nato a Belvedere

Marittimo (CS), il 24.1.1958, con studio tecnico in Belvedere Marittimo (CS), iscritto all'Albo degli Ingegneri di Cosenza al n°2664, per quanto attiene alla verifica delle pratiche relative ad aree edificabili, per le quali l'Ente non dispone di strumenti tecnici idonei a specifici controlli,

**DI DARE ATTO** che tutte le attività, riferite al contratto di servizio, verranno svolte ad un compenso pari a € 2.300,00 ciascuno, escluso iva e oneri fiscali, da erogarsi al termine delle operazioni accertative, al quale si farà fronte con il fondi di bilancio comunale, opportunamente riadeguati in sede di approvazione del redigendo bilancio 2012, previsti all'entrata con risorse prodotte dai proventi dell'ici, e conseguentemente finanziati nella parte spesa del bilancio 2012, al cap. 108 art.4;

**DI DARE ATTO** che trattandosi di incarico di importo non superiore ad € 5.000,00 non è prevista la trasmissione alla Corte dei Conti, ai sensi dell'art. 173 della Legge 286/2005;

**DI DICHIARARE**, stante l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

www.AlboPretorionline.it

**PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE** (art. 49 comma 1° - D.L.vo n. 267 del 18-8-2000)

PER LA REGOLARITÀ TECNICA	UFFICIO
Si esprime parere <b>favorevole</b>	
Data <b>17/01/2012</b>	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO f.to <b>Rag. Emma Lamensa</b>

PER LA REGOLARITÀ CONTABILE	UFFICIO DI RAGIONERIA
Si esprime parere favorevole	
Data <b>17/01/2012</b>	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO f.to <b>Rag. Emma Lamensa</b>
Visto l'art. 153 comma 5° - D.L.vo n. 267 del 18-8-2000 Attestazione di copertura della spesa	
Data <b>17/01/2012</b>	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO f.to <b>Rag. Emma Lamensa</b>

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AMM.VO

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to **Dr. Giancarlo Sirimarco**

IL SINDACO  
f.to **Ing. Enrico Granata**

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio, per quindici giorni consecutivi dal **18/01/2012** al **/** come prescritto dall'art. 124 - comma 1° - D.L.vo n. 267/2000 (Reg. Pub.)

L' **18/01/2012**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to **Dr. Giancarlo Sirimarco**

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ** (ai sensi del D.L.vo n. 267 del 18-8-2000)

DIVENTA ESECUTIVA IN DATA **18/01/2012**

- ☐ per la scadenza del termine dei 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D.L.vo n. 267 del 18-8-2000.
- ☒ in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4° del D.L.vo n. 267 del 18-8-2000.
- ☒ È stata inserita nell'elenco in data **18/01/2012** Prot. N. **2822** ai sigg. Capigruppo Consiliari (art. 125 del D.L.vo n. 267 del 18-8-2000).

L' **18/01/2012**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to **Dr. Giancarlo Sirimarco**

COPIA CONFORME ALL' ORIGINALE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
IL SEGRETARIO COMUNALE CAPO  
**Dr. Giancarlo Sirimarco**

Dalla Residenza Municipale, li **18 GEN. 2012**