

# COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

(Provincia di Cosenza)

Ufficio Tecnico - 3° Servizio - Urbanistica

Via M. Mistorni, 1 - 87021 Belvedere M. mo (CS)

tel. 0985/8874123/120 - Fax 0985/8874109

pec: belvederemarittimo.cs.utc@pec.it - mail: [belvedereurbanistica@virgilio.it](mailto:belvedereurbanistica@virgilio.it)

Reg. Ord. N. 138 10 OTT 2016	Lavori di: Livellamento e recinzione lotto di terreno in assenza di Permesso di Costruire. - Ditta MONETTA Luigi, Amministratore della s.a.s. C.M. Immobiliare. - Località Oracchio.
---------------------------------	--

## Il Responsabile del Servizio

Visto il verbale di contravvenzione per violazione alle norme in materia edilizia n° 11/2016 del 04/10/2016, redatto dal Comando di Polizia Municipale, congiuntamente a questo Servizio nelle persone dei sigg. BENCARDINO Giuseppe e CAPANO Francesco, Istruttori di P.M., e geom. Antonio LEO, Istruttore Direttivo U.T.C. - 3° Servizio - Urbanistica, a carico del Sig. **MONETTA Luigi**, nato a Belvedere Marittimo il 20.11.1979, ivi residente, in C/da Oracchio n° 45, in qualità di Amministratore della soc. C.M. Immobiliare s.a.s., in violazione degli art. 27 e 31, del T.U. 06 giugno 2001, n° 380, e s.m.i., ha realizzato opere edilizie in località Oracchio di questo Comune, in area sottoposta a vincolo paesaggistico ambientale, in assenza di Permesso Di Costruire, consistenti in:

- Livellamento appezzamento di terreno mediante il riempimento di un vallone, con posa in opera di materiale inerte (terreno), sino al raggiungimento del vicino argine del torrente Cozzandrone, per una superficie complessiva totale di mq. 1.400 circa;
- Delimitazione dell'intero lotto, con posa in opera di travetti in cemento conficcati al suolo, di facile rimozione, parziale posa in opera di rete metallica di altezza mt. 2,00 circa, per una lunghezza di mt. 25 circa;

Visto che, nel caso in esame, trova applicazione l'art. 31, 2° comma, del T.U. n. 380/2001, che testualmente recita:

«2. Il dirigente o il responsabile del competente ufficio comunale, accertata l'esecuzione di interventi in assenza di permesso, in totale difformità dal medesimo, ovvero con variazioni essenziali, determinate ai sensi dell'articolo 32, ingiunge al proprietario e al responsabile dell'abuso la rimozione o la demolizione, indicando nel provvedimento l'area che viene acquisita di diritto, ai sensi del comma 3.».

Ritenuto pertanto, che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ingiungere la rimozione delle opere abusive ed il ripristino dello stato dei luoghi;

Visti gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recante: "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e successive modificazioni;

### INGIUNGE

Al Sig. **MONETTA Luigi**, nato a Belvedere Marittimo il 20.11.1979, ivi residente, in C/da Oracchio n° 45, in qualità di Amministratore della soc. C.M. Immobiliare s.a.s., la rimozione ed il ripristino dello stato dei luoghi, entro 90 giorni dalla data di notifica del presente provvedimento, senza pregiudizio delle sanzioni penali, delle seguenti opere abusive realizzate in località Oracchio di questo Comune, consistenti in :

- Livellamento appezzamento di terreno mediante il riempimento di un vallone, con posa in opera di materiale inerte (terreno), sino al raggiungimento del vicino argine del torrente Cozzandrone, per una superficie complessiva totale di mq. 1.400 circa;
- Delimitazione dell'intero lotto, con posa in opera di travetti in cemento conficcati al suolo, di facile rimozione, parziale posa in opera di rete metallica di altezza mt. 2,00 circa, per una lunghezza di mt. 25 circa;

con l'avvertimento che decorso infruttuosamente il termine fissato per la rimozione ed il ripristino dello stato dei luoghi non verificandosi una delle ipotesi previste dall'art. 36, comma 1 e 33, comma 2° del T.U. 06 giugno 2001 e s.m.i. la presente ordinanza sarà eseguita d'ufficio a spese dei responsabili dell'abuso.

**AVVERTE CHE**

In caso di inottemperanza alla presente ordinanza, nei termini sopraindicati, si darà corso all'ulteriore procedura sanzionatoria di cui alla normativa sopra richiamata ed, in particolare, al comma 4/bis dell'art. 31 del D.P.R. 380/2001 che testualmente recita:

**" L'autorità competente, constatata l'inottemperanza, irroga una sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra € 2.000 ed € 20.000, salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste dalle norme vigenti. La sanzione, in casi di abusi realizzati sulle aree e sugli edifici di cui al comma 2° dell'art. 27, ivi comprese le aree soggette a rischio idrogeologico elevato o molto elevato, è sempre irrogata nella misura massima";**

La presente ordinanza sarà immediatamente notificata alla signora **MONETTA Luigi**, nato a Belvedere Marittimo il 20.11.1979, ivi residente, in C/da Oracchio n° 45, in qualità di Amministratore della soc. C.M. Immobiliare s.a.s., in quanto, per il disposto dell'art. 29, 1° comma, del T.U. n. 380/2001, è tenuto solidalmente al pagamento delle spese per l'eventuale esecuzione d'ufficio dei lavori in argomento.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- entro 60 giorni dalla data del suo ricevimento, al Tribunale Amministrativo Regionale - T.A.R. Calabria per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, ai sensi dell'art. 21 della legge 6 dicembre 1971, n. 1034;

o, in alternativa

- entro 120 giorni sempre dalla data del suo ricevimento, al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 dicembre 1971, n. 1199.

A norma dell'articolo 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni, si rende noto che responsabile del procedimento è il Sig. Geom. Giacomo AMENDOLA;

Dalla Residenza Municipale li,



Il Responsabile del Servizio  
(geom. Antonio LEO)

**NOTIFICA A MEZZO POSTA**

(Legge 3 agosto 1999, n. 265, art. 10, c. 1)

Si attesta che il presente atto è stato spedito il .....  
mediante lettera raccomandata A.R. dall'Ufficio Postale di .....  
indirizzato a .....  
come risulta dall'avviso di ricevimento, in atti.

Data .....



L'ADDETTO

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo notificatore del Comune di .....

**DICHIARA**

di aver notificato oggi questo atto al Sig.: .....  
mediante consegna di copia dello stesso a mani di: .....  
nella sua qualità .....

Data .....



IL RICEVENTE

IL MESSO NOTIFICATORE