

# COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

(Provincia di Cosenza)

Ufficio Tecnico - 3° Servizio - Urbanistica

Via M. Mistorni, 1 - 87021 Belvedere M. mo (CS)

tel. 0985/8874123/120 - Fax 0985/8874109

pec: belvederemarittimo.cs.utc@pec.it - mail: [belvedereurbanistica@virgilio.it](mailto:belvedereurbanistica@virgilio.it)

## ORDINANZA DI SOSPENSIONE LAVORI

|       |  |
|-------|--|
| N° 76 | <b>Lavori di: opere edilizie in corso di realizzazione al fabbricato esistente e corte di pertinenza in assenza di C.I.L.A. art. 6/bis comma 5) - Località: Castromurro -</b><br><br><b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO</b> |
|-------|--|

Visti gli atti d'ufficio dai quali risulta che il sig. Massimiliano **STUMBO**, nato a Belvedere Marittimo il 11.05.1974 ed ivi residente in località Castromurro nr. 155 - ha in corso di esecuzione i lavori indicati in oggetto e precisamente:

- a) Sono stati sopraelevati e prolungati ii muri della rampa di accesso al piano interrato dimensioni mt. 4,00 circa per una altezza media circa di mt. 1.50;
- b) La rampa di accesso al piano interrato è stata pavimentata in CLS e risulta lievemente modificata, rendendo la stessa meno ripida;
- c) Pavimentazione di parte di area esterna con posa in opera di CLS;

Visti, in particolare:

- la nota di questo Ufficio Tecnico Comunale datata 27.05.2019;
- Verbale di contravvenzione alle norme edilizie n° 01 del 30.05.2019;

**PREMESSO CHE** I signori STUMBO Massimiliano e Giovanni sono titolari di:

- Concessione Edilizia originaria nr. 548 del 12.06.1998 e successive proroghe;
- variante nr. 3259 del 10.08.2004 ed ultima D.I.A. datata 22.07.2010 - nr. 12396;
- In data 07.11.2011 - prot. nr. 19902 è stata rilasciata certificazione di Agibilità;
- In data 22.03.2019 - prot. nr. 3827 è stata presentata S.C.I.A. a firma del sig. STUMBO Massimiliano con elaborati a firma del dott. **CAROPRESE** Francesco relativa alla sistemazione area di corte di pertinenza della porzione di fabbricato di proprietà con allegata planimetria particolareggiata rappresentante lo stato dei luoghi ed i lavori da realizzare a tutto oggi in itinere;

**CHE** si rende necessario, in applicazione dell'art. 27, comma 3, del T.U. 06.06.2001, n° 380 e s.m.i., disporre l'immediata sospensione dei lavori per meglio ponderare ed emettere, entro i 45 giorni dalla data della presente ordinanza, i provvedimenti definitivi;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune;

Visti gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - art. 6/bis comma 5) -, recante: "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e successive modificazioni;

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, nr. 42 (Codice dei beni Culturali ) art. 181 comma 1/ter ed 1/quarter;

Visto il D.P.R. 13 febbraio 2017, nr. 31 "art. 3 - comma 1 - All. B - punto 21 - che annovera gli interventi prima descritti tra quelli di " lieve entità soggetti a procedimento Autorizzatorio semplificato;

## ORDINA

Al Sig. Massimiliano **STUMBO**, nato a Belvedere Marittimo il 11.05.1974 ed ivi residente in località Castromurro nr. 155, di **SOSPENDERE** immediatamente i lavori di:

- sopraelevazione e prolungamento dei muri della rampa di accesso al piano interrato dimensioni mt. 4,00 circa per una altezza media circa di mt. 1.50;
- La rampa di accesso al piano interrato è stata pavimentata in CLS e risulta lievemente modificata, rendendo la stessa meno ripida;
- Pavimentazione di parte di area esterna con posa in opera di CLS;

con l'avvertimento che, in caso di inadempienza, si procederà a norma delle citate leggi, fatto salvo, sin d'ora ed impregiudicato, ogni altro ulteriore provvedimento ai sensi di legge.

- Che copia della presente ordinanza venga immediatamente notificata alla ditta interessata ed inviata agli uffici ed agli altri responsabili indicati nel rapporto e negli altri atti richiamati.

Manda al Comando della Polizia Municipale la vigilanza per l'esecuzione della presente ordinanza.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- entro 60 giorni dalla data del suo ricevimento, al Tribunale Amministrativo Regionale -T.A.R.- Calabria; per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, ai sensi dell'art. 21 della legge 6 dicembre 1971, n. 1034.

*o, in alternativa*

- entro 120 giorni sempre dalla data del suo ricevimento, al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 dicembre 1971, n. 1199.

A norma dell'articolo 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni, si rende noto che responsabile del procedimento è il geom. Giacomo AMENDOLA.

Dalla Residenza Comunale lì, 31.05.2019



L'ISTRUTTORE DIRETTIVO  
(geom. Antonio LEO)

### NOTIFICA A MEZZO POSTA (Legge 3 agosto 1999, n. 265, art. 10, c. 1)

Si attesta che il presente atto è stato spedito il .....  
mediante lettera raccomandata A.R. dall'Ufficio Postale di  
.....  
indirizzato a .....  
come risulta dall'avviso di ricevimento, in atti.

Data .....



L'ADDETTO  
.....

### RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo notificatore del Comune di .....

#### DICHIARA

di aver notificato oggi questo atto al Sig. ....  
mediante consegna di copia dello stesso a mani di:  
..... nella sua qualità di .....

Data .....



IL RICEVENTE  
.....

IL MESSO NOTIFICATORE  
.....