

# COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

(Provincia di Cosenza)

Ufficio Tecnico - 3° Servizio - Urbanistica

Via M. Mistorni, 1 - 87021 Belvedere M. mo (CS)

tel. 0985/8874123/120 - Fax 0985/8874116

pec: belvederemarittimo.cs.utc@pec.it - mail: [belvedereurbanistica@virgilio.it](mailto:belvedereurbanistica@virgilio.it)

Reg. Ord. N. <i>117</i>	Ingiunzione per la Demolizione di opere edilizie realizzate in assenza di Permesso di Costruire.- Ditta ARCI Antonio, Presidente e legale rappresentante A.I.A.S. ONLUS.- Piazza G. Amellino.
-------------------------	---

## Il Responsabile del Servizio

**Visto** il verbale di contravvenzione alle norme in materia edilizia n. 03/2019 del 03/07/2019, redatto dal Comando di Polizia Municipale, a seguito accertamento congiunto con il Responsabile U.T.C. Serv. Urbanistica geom. Antonio LEO ed il geom. Giacomo AMENDOLA, Istruttore U.T.C. - Serv. Urbanistica, a carico del Sig. ARCI Antonio, nato a Belvedere Marittimo (CS) il 30/03/1970, residente a Cetraro (CS), in via Lungo Aron, 10, dal quale risulta che lo stesso, nella qualità di Presidente e legale rappresentante della A.I.A.S. ONLUS di Cetraro (CS) con sede in via Lungo Aron, 10, ha realizzato in Piazza Amellino di questo Comune, in area sottoposta a vincolo paesaggistico ambientale, in violazione degli artt. 27 e 31 del T.U. 06 giugno 2001, n° 380, e s.m.i., opere edilizie in assenza di Permesso di Costruire, consistenti in:

- Consolidamento di porzioni di ruderi esistenti di epoca primi anni del 900, crollati, previa asportazione di materiale di risulta accumulatosi negli anni (pietrame, terriccio, etc), consistenti nel ripristino delle murature esterne e nella realizzazione di una intelaiatura in c.a. composta da travi, solai e pilastri, confinata all'interno di muri perimetrali esistenti, su due livelli, collegati tra loro da scala interna, delle dimensioni di mt. 11,60 circa x mt. 6,60 circa, per un'altezza al piano 2° seminterrato di mt. 2,80 circa ed al piano 1° seminterrato di circa mt. 2,60, con sovrastante terrazzo pavimentato, di pari dimensioni, delimitato da muretti e ringhiera metallica;
- Modifiche di aperture esistenti (archi) e realizzazione di nuove aperture sui lati Ovest e Sud;
- Ampliamenti delle pensiline, su porzione di unità immobiliare attigua esistente, delle dimensioni di mt. 2,50 circa x mt. 15,00 circa (lato Ovest) e di mt. 6,00 circa x mt. 3,50 circa, con riposizionamento della scala di accesso (lato Est) e modifiche prospettiche.

**Visto** che, nel caso in esame, trova applicazione l'art. 31, 2° comma, del T.U. n. 380/2001, che testualmente recita:

«2. Il dirigente o il responsabile del competente ufficio comunale, accertata l'esecuzione di interventi in assenza di permesso, in totale difformità dal medesimo, ovvero con variazioni essenziali, determinate ai sensi dell'articolo 32, ingiunge al proprietario e al responsabile dell'abuso la rimozione o la demolizione, indicando nel provvedimento l'area che viene acquisita di diritto, ai sensi del comma 3.».

**Ritenuto** pertanto, che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ingiungere alla demolizione, delle opere abusive ed il ripristino dello stato dei luoghi;

**Visti** gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni ed integrazioni;

**Vista** la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

**Visto** il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recante: "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e successive modificazioni;

## I N G I U N G E

Al Sig. ARCI Antonio, nato a Belvedere Marittimo (CS) il 30/03/1970, residente a Cetraro (CS), in via Lungo Aron, 10, nella qualità di Presidente e legale rappresentante dell' A.I.A.S. ONLUS di Cetraro (CS) con sede in via Lungo Aron, 10, la demolizione ed il ripristino dello stato dei luoghi, entro 90 giorni dalla data di notifica del presente provvedimento, senza pregiudizio delle sanzioni penali, delle seguenti opere abusive realizzate in Piazza G. Amellino di questo Comune:

- Consolidamento di porzioni di ruderi esistenti di epoca primi anni del 900 crollati, previa asportazione di materiale di risulta accumulatosi negli anni (pietrame, terriccio, etc), consistenti nel ripristino delle murature esterne e nella realizzazione di una intelaiatura in c.a. composta da travi, solai e pilastri, confinata all'interno di muri perimetrali esistenti, su due livelli, collegati tra loro da scala interna, delle dimensioni di mt. 11,60 circa x mt. 6,60 circa, per un'altezza al piano 2° seminterrato di mt. 2,80 circa ed al piano 1° seminterrato di circa mt. 2,60, con sovrastante terrazzo pavimentato, di pari dimensioni, delimitato da muretti e ringhiera metallica;

- Modifiche di aperture esistenti (archi) e realizzazione di nuove aperture sui lati Ovest e Sud;
- Ampliamenti delle pensiline, su porzione di unità immobiliare attigua esistente, delle dimensioni di mt. 2,50 circa x mt. 15,00 circa (lato Ovest) e di mt. 6,00 circa x mt. 3,50 circa, con riposizionamento della scala di accesso (lato Est) e modifiche prospettiche.

con l'avvertimento che decorso infruttuosamente il termine fissato per la demolizione ed il ripristino dello stato ei luoghi non verificandosi una delle ipotesi previste dall'art. 36, comma 1 e 33, comma 2° del T.U. 06 giugno 2001 e s.m.i. , la presente ordinanza sarà eseguita d'ufficio a spese dei responsabili dell'abuso.

### AVVERTE CHE

*In caso di inottemperanza alla presente ordinanza, nei termini sopraindicati, si darà corso all'ulteriore procedura sanzionatoria di cui alla normativa sopra richiamata ed, in particolare, al comma 4/bis dell'art. 31 del D.P.R. 380/2001 che testualmente recita:*

**" L'autorità competente, constatata l'inottemperanza, irroga una sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra € 2.000 ed € 20.000, salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti. La sanzione, in casi di abusi realizzati sulle aree e sugli edifici di cui al comma 2° dell'art. 27, ivi comprese le aree soggette a rischio idrogeologico elevato o molto elevato, è sempre irrogata nella misura massima";**

La presente ordinanza sarà immediatamente notificata alla Al Sig. ARCI Antonio, nato a Belvedere Marittimo (CS) il 30/03/1970, residente a Cetraro (CS), in via Lungo Aron, 10, nella qualità di Presidente e legale rappresentante dell' A.I.A.S. ONLUS di Cetraro (CS) con sede in via Lungo Aron, 10, in quanto, per il disposto dell'art. 29, 1° comma, del T.U. n. 380/2001, è tenuto solidalmente al pagamento delle spese per l'eventuale esecuzione d'ufficio dei lavori in argomento.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- entro 60 giorni dalla data del suo ricevimento, al Tribunale Amministrativo Regionale – T.A.R. Calabria per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, ai sensi dell'art. 21 della legge 6 dicembre 1971, n. 1034;

o, in alternativa

- entro 120 giorni sempre dalla data del suo ricevimento, al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 dicembre 1971, n. 1199.

A norma dell'articolo 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni, si rende noto che responsabile del procedimento è il Sig. Geom. Giacomo AMENDOLA, tel. 0985/8874120/123.

Dalla Residenza Municipale li, 1 0 LUG. 2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(geom. Antonio LEO)

#### NOTIFICA A MEZZO POSTA

(Legge 3 agosto 1999, n. 265, art. 10, c. 1)

Si attesta che il presente atto è stato spedito il .....  
mediante lettera raccomandata A.R. dall'Ufficio Postale di .....  
indirizzato a .....  
come risulta dall'avviso di ricevimento, in atti.  
Data .....



L'ADDETTO

#### RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo notificatore del Comune di .....

#### DICHIARA

di aver notificato oggi questo atto al Sig.: .....  
mediante consegna di copia dello stesso a mani di: .....  
nella sua qualità .....

Data .....



IL RICEVENTE

IL MESSO NOTIFICATORE