

COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

(PROVINCIA DI COSENZA)

REGISTRO CRONOLOGICO

GENERALE N. 405 DEL 26 SET. 2019

SETTORE UFFICIO TECNICO

5° SETTORE: URBANISTICA

RESPONSABILE DEL SETTORE: ing. Paola DI STIO

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: geom. Antonio LEO

ORIGINALE DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

n° 04 del 13.09.2019

OGGETTO: LAVORI DI PIANO DI RECUPERO URBANO IN LOCALITA' MONTI
IMPORTO COMPLESSIVO € 981.268,11.
" Procedura Espropriativa "

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il D.L.vo n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

VISTO il Decreto nr. 26 del 01.08.2019 con il quale sono stati nominati i Titolari di P.O.;

VISTA la successiva determina nr. 356 reg. Gen. del 29.08.2019 con la quale sono stati individuati i Responsabili del Servizio, attribuendo agli stessi lo svolgimento delle funzioni a loro spettanti;

CHE si dà atto del parere favorevole espresso ai fini della regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 267/2000 e s.m. ed i.;

PREMESSO

CHE L'Amministrazione Comunale, mediante Conferenza dei Servizi ha provveduto ad acquisire tutti i pareri espressi dagli Enti interessati relativi alle progettazioni definitive (pubbliche e private) del PRU ed avviate le procedure di esproprio secondo la normativa vigente in materia di esproprio - per gli interventi pubblici ricadenti su terreni privati;

CHE con deliberazione della Giunta Comunale nr. 17 del 13.02.2009 è stato riapprovato il Quadro Economico e Relazione d'Esproprio del progetto definitivo approvato con ultima delibera di C.C. nr. 65/2008;

VISTO l'accordo di programma stipulato in data 24 giugno 2011 tra questo Comune e la Regione Calabria;

VISTO il nuovo piano particellare di esproprio di seguito riportato:

ESTRATTO DALLA RELAZIONE D'ESPROPRIO								
ditta	F.	P.lla	qualità	cl	Z.T.O.	Sup. da espropriare	€/mq	Indennità di esproprio provvisoria
LEO SERVIDIO LUIGI, nato a Belvedere M.mo il 29.09.1941	36	240	SEM. IRR	2	C ₁	2.140	8,70	18.618,00
LEO SERVIDIO ANNA MARIA, nata a Belvedere M.mo il 04.02.1940	36	309	SEM. IRR	2	G	451	3,00	1.353,00
		309	SEM. IRR	2	C ₄	98	7,00	686,00
TARSITANO Vincenzo	36	673	SEM. IRR		G	20	3,00	60,00
CAIRO GIOVANNI, nato a Sanginetto il 07.03.1950	36	709	SEM. IRR	2	B ₂	200	10,00	2.000,00
			SEM.	2	C ₄	100	7,00	700,00

			IRR					
GOFFREDI ANNA MARIA, nata a Cosenza il 07.09.1935 GOFFREDI ANTONIO, nato a Cosenza il 18.01.1942	36	747	SEM. IRR	2	C ₁	805	8,70	7.003,50
CAIRO GIOVANNI	36	753	SEM. IRR	2	B2	140	10,00	1.238,20
LEO SERVIDIO ENRICHETTA, nata a Belvedere M.mo il 13.08.1933	36	764	SEM. IRR	2	G	19	3,00	57,00
LEO SERVIDIO ENRICHETTA, nata a Belvedere M.mo il 13.08.1933	36	769	SEM. IRR	2	C ₁	5.425	8,70	47.197,50
					G	862	3,00	2.586,00
A.T.E.R.P. Azienda Territoriale Edilizia Residenziale Pubblica c.f. 00122710783	36	795	SEM. IRR	2	C ₁	415	8,70	3.610,50
GOFFREDI ANNA MARIA, nata a Cosenza il 07.09.1935 GOFFREDI ANTONIO, nato a Cosenza il 18.01.1942	36	798	SEM. IRR	2	C ₁	4.335	8,70	37.722,90
A.T.E.R.P. Azienda Territoriale Edilizia Residenziale Pubblica c.f. 00122710783.	36	805	B.C.N.C		C ₁	288	8,70	2.505,60
TOTALE INDENNITA' DI ESPROPRIO								125.500,00

VISTI gli atti sino ad oggi in essere riferiti alla procedura espropriativa per ogni singola ditta consistenti in Decreto d'Occupazione di esproprio emesso ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 327/01 e s.m.i. -

Prot. nr. 5122 del 23.03.2010 in ditta LEO SERVIDIO Anna Maria;

Prot. nr. 5121 del 23.03.2010 in ditta LEO SERVIDIO Luigi;

Prot. nr. 5119 del 23.03.2010 in ditta GOFFEDO Anna Maria;

Prot. nr. 5123 del 23.03.2010 in ditta LEO SERVIDIO Enrichetta;

Prot. nr. 5116 del 23.03.2010 in ditta CAIRO Giovanni;

Prot. nr. 5115 del 23.03.2010 in ditta TARSITANO Vincenzo;

Prot. nr. 5120 del 23.03.2010 in ditta GOFFREDO Antonio;

Prot. nr. 5118 del 23.03.2010 in ditta A.t.e.r.p.;

Verbale di consistenza ed immissione in possesso Redatti i n data:

22.02.2012 - ATERP;

02.02.2012 - CAIRO Giovanni e successivo in data 02.05.2014;

29.02.2012 - GOFFREDO Anna Maria ed Antonio;

21.01.2012 - TARSITANO Vincenzo;

27.01.2012 - LEO SERVIDIO Luigi;

04.04.2012 - LEO SERVIDIO Anna Maria;

04.04.2012 - LEO SERVIDIO Enrichetta;

che gli stessi sono stati regolarmente notificati ai proprietari, prendendo così formale conoscenza dell'ammontare dell'indennità di esproprio a loro spettante;

CONSIDERATO che i signori **LEO SERVIDIO Luigi - LEO SERVIDIO Anna Maria - LEO SERVIDIO Enrichetta** hanno fatto opposizione all'indennità di Espropriazione ricorrendo alla Corte di Appello di Catanzaro;

CHE la Corte di Appello di Catanzaro ha accolto i ricorsi determinando le somme dovute a titolo di indennità di espropriazione con sentenze nr. 813/2015 - nr. 333/2016 e nr. 1383/2015;

CHE successivamente il T.A.R. Calabria con sentenze nr. 1082/2017 - nr. 1172/2017 e nr. 1294/2017 ha nominato per la definizione di tale procedura quale Commissario ad ACTA il dott. Ernesto GAGLIARDI;

CHE con propria deliberazione del 26.07.2018, nr. 14 e del 14.01.2019 nr. 1 il Commissario ad Acta, nella persona del dott. Ernesto GAGLIARDI, ha disposto il recupero delle somme previste nel piano parcellare d'esproprio per quanto concerne le ditte Luigi LEO SERVIDIO e Enrichetta LEO SERVIDIO;

CHE i signori **GOFFREDO Anna Maria ed Antonio** hanno sottoscritto verbali di cessione concordando condizioni in data 10.12.2013;

CHE i signori TARSITANO Vincenzo ed A.T.E.R.P., non hanno convenuto siffatta cessione né hanno presentato dichiarazione alcuna in ordine all'accettazione dell'indennità di espropriazione nei termini decorrenti dalla notifica degli atti;

CHE in data 12.09.2019 è stata disposto il deposito presso la CC-DD.PP. delle somme spettanti a titolo di indennità;

ACCERTATA la regolarità degli atti sopra citati;

D E T E R M I N A

A) di approvare:

gli atti, sino ad oggi in essere, relativi alla procedura espropriativa consistenti in:

1) Decreti d'Espropriazione definitiva emessi ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 327/01 e s.m.i. come in premessa specificati;

2) Verbale di consistenza ed immissione in possesso come in premessa specificati;;

Dare atto inoltre che gli stessi sono stati regolarmente notificati ai proprietari, prendendo così formale conoscenza dell'ammontare dell'indennità di esproprio a loro spettante;

Il Responsabile del Servizio

R.U.P.

Geom. Antonio LEO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Paola DISTO

SETTORE ECONOMICO

per la definitiva esecutività della presente determinazione, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii., si rilascia il parere di regolarità contabile e il visto attestante la copertura finanziaria della spesa di cui ai precedenti artt. 147 bis, comma 1 e 153, comma 5.

Li _____



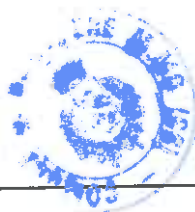
IL RESPONSABILE
RESPONSABILE DEL SETTORE
AFFARI ISTITUZIONALI

Daniele Ponte

SETTORE AFFARI GENERALI

Ai sensi dell'art. 32, comma 1 della Legge 18.06.2009 n. 69, la presente determinazione è stata pubblicata sull'Albo Pretorio on line in data odierna con il n. _____ e vi rimarrà per n. 15 (quindici) giorni consecutivi. Viene altresì rimessa in copia al Responsabile che l'ha emanata, a quello del Settore Economico e al Sindaco per opportuna conoscenza

Li 26 SET. 2019



IL RESPONSABILE
RESPONSABILE DEL SETTORE
AFFARI ISTITUZIONALI

Daniele Ponte

SETTORE _____

E' COPIA CONFORME all' ORIGINALE
DEPOSITATO agli ATTI d' UFFICIO

Li _____

IL RESPONSABILE

(depenare il riquadro ove trattasi di Originale)