

**COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO**  
( PROVINCIA DI COSENZA )

REGISTRO CRONOLOGICO

GENERALE N. *405* DEL **26 SET. 2019**

**SETTORE UFFICIO TECNICO**

**5° SETTORE: URBANISTICA**

**RESPONSABILE DEL SETTORE:** ing. Paola DI STIO

**RESPONSABILE DEL SERVIZIO:** geom. Antonio LEO

**ORIGINALE**  
**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**n° 04 del 13.09.2019**

**OGGETTO:** LAVORI DI PIANO DI RECUPERO URBANO IN LOCALITA' MONTI  
IMPORTO COMPLESSIVO € 981.268,11.

" Procedura Espropriativa "

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**VISTO** il D.L.vo n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

**VISTO** il Decreto nr. 26 del 01.08.2019 con il quale sono stati nominati i Titolari di P.O.;

**VISTA** la successiva determina nr. 356 reg. Gen. del 29.08.2019 con la quale sono stati individuati i Responsabili del Servizio, attribuendo agli stessi lo svolgimento delle funzioni a loro spettanti;

**CHE** si dà atto del parere favorevole espresso ai fini della regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 267/2000 e s.m. ed i.;

**PREMESSO**

**CHE** L'Amministrazione Comunale, mediante Conferenza dei Servizi ha provveduto ad acquisire tutti i pareri espressi dagli Enti interessati relativi alle progettazioni definitive (pubbliche e private) del PRU ed avviate le procedure di esproprio secondo la normativa vigente in materia di esproprio - per gli interventi pubblici ricadenti su terreni privati;

**CHE** con deliberazione della Giunta Comunale nr. 17 del 13.02.2009 è stato riapprovato il Quadro Economico e Relazione d'Esproprio del progetto definitivo approvato con ultima delibera di C.C. nr. 65/2008;

**VISTO** l'accordo di programma stipulato in data 24 giugno 2011 tra questo Comune e la Regione Calabria;

**VISTO** il nuovo piano particellare di esproprio di seguito riportato:

| ESTRATTO DALLA RELAZIONE D'ESPROPRIO                         |    |       |          |    |                |                     |       |                                    |
|--|----|-------|----------|----|----------------|---------------------|-------|------------------------------------|
| ditta  | F. | P.lla | qualità  | cl | Z.T.O.         | Sup. da espropriare | €/mq  | Indennità di esproprio provvisoria |
| LEO SERVIDIO LUIGI, nato a Belvedere M.mo il 29.09.1941      | 36 | 240   | SEM. IRR | 2  | C <sub>1</sub> | 2.140               | 8,70  | 18.618,00                          |
| LEO SERVIDIO ANNA MARIA, nata a Belvedere M.mo il 04.02.1940 | 36 | 309   | SEM. IRR | 2  | G              | 451                 | 3,00  | 1.353,00                           |
|  |    | 309   | SEM. IRR | 2  | C <sub>4</sub> | 98                  | 7,00  | 686,00                             |
| TARSITANO Vincenzo   | 36 | 673   | SEM. IRR |    | G              | 20                  | 3,00  | 60,00                              |
| CAIRO GIOVANNI, nato a Sanginetto il 07.03.1950              | 36 | 709   | SEM. IRR | 2  | B <sub>2</sub> | 200                 | 10,00 | 2.000,00                           |
|  |    |       | SEM.     | 2  | C <sub>4</sub> | 100                 | 7,00  | 700,00                             |

|   |    |     |             |   |                |       |       |                   |
|---|----|-----|-------------|---|----------------|-------|-------|-------------------|
|   |    |     | IRR         |   |                |       |       |                   |
| GOFFREDI ANNA MARIA, nata a Cosenza il 07.09.1935<br>GOFFREDI ANTONIO, nato a Cosenza il 18.01.1942 | 36 | 747 | SEM.<br>IRR | 2 | C <sub>1</sub> | 805   | 8,70  | 7.003,50          |
| CAIRO GIOVANNI  | 36 | 753 | SEM.<br>IRR | 2 | B2             | 140   | 10,00 | 1.238,20          |
| LEO SERVIDIO ENRICHETTA, nata a Belvedere M.mo il 13.08.1933  | 36 | 764 | SEM.<br>IRR | 2 | G              | 19    | 3,00  | 57,00             |
| LEO SERVIDIO ENRICHETTA, nata a Belvedere M.mo il 13.08.1933  | 36 | 769 | SEM.<br>IRR | 2 | C <sub>1</sub> | 5.425 | 8,70  | 47.197,50         |
|   |    |     |             |   | G              | 862   | 3,00  | 2.586,00          |
| A.T.E.R.P. Azienda Territoriale Edilizia Residenziale Pubblica c.f. 00122710783                     | 36 | 795 | SEM.<br>IRR | 2 | C <sub>1</sub> | 415   | 8,70  | 3.610,50          |
| GOFFREDI ANNA MARIA, nata a Cosenza il 07.09.1935<br>GOFFREDI ANTONIO, nato a Cosenza il 18.01.1942 | 36 | 798 | SEM.<br>IRR | 2 | C <sub>1</sub> | 4.335 | 8,70  | 37.722,90         |
| A.T.E.R.P. Azienda Territoriale Edilizia Residenziale Pubblica c.f. 00122710783.                    | 36 | 805 | B.C.N.C     |   | C <sub>1</sub> | 288   | 8,70  | 2.505,60          |
| <b>TOTALE INDENNITA' DI ESPROPRIO</b>   |    |     |             |   |                |       |       | <b>125.500,00</b> |

*VISTI* gli atti sino ad oggi in essere riferiti alla procedura espropriativa per ogni singola ditta consistenti in Decreto d'Occupazione di esproprio emesso ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 327/01 e s.m.i. -

*Prot. nr. 5122 del 23.03.2010 in ditta LEO SERVIDIO Anna Maria;*

*Prot. nr. 5121 del 23.03.2010 in ditta LEO SERVIDIO Luigi;*

*Prot. nr. 5119 del 23.03.2010 in ditta GOFFEDO Anna Maria;*

*Prot. nr. 5123 del 23.03.2010 in ditta LEO SERVIDIO Enrichetta;*

*Prot. nr. 5116 del 23.03.2010 in ditta CAIRO Giovanni;*

*Prot. nr. 5115 del 23.03.2010 in ditta TARSITANO Vincenzo;*

*Prot. nr. 5120 del 23.03.2010 in ditta GOFFREDO Antonio;*

*Prot. nr. 5118 del 23.03.2010 in ditta A.t.e.r.p.;*

*Verbale di consistenza ed immissione in possesso Redatti i n data:*

*22.02.2012 - ATERP;*

*02.02.2012 - CAIRO Giovanni e successivo in data 02.05.2014;*

*29.02.2012 - GOFFREDO Anna Maria ed Antonio;*

*21.01.2012 - TARSITANO Vincenzo;*

*27.01.2012 - LEO SERVIDIO Luigi;*

*04.04.2012 - LEO SERVIDIO Anna Maria;*

*04.04.2012 - LEO SERVIDIO Enrichetta;*

*che gli stessi sono stati regolarmente notificati ai proprietari, prendendo così formale conoscenza dell'ammontare dell'indennità di esproprio a loro spettante;*

**CONSIDERATO** che i signori **LEO SERVIDIO Luigi - LEO SERVIDIO Anna Maria - LEO SERVIDIO Enrichetta** hanno fatto opposizione all'indennità di Espropriazione ricorrendo alla Corte di Appello di Catanzaro;

**CHE** la Corte di Appello di Catanzaro ha accolto i ricorsi determinando le somme dovute a titolo di indennità di espropriazione con sentenze nr. 813/2015 - nr. 333/2016 e nr. 1383/2015;

**CHE** successivamente il T.A.R. Calabria con sentenze nr. 1082/2017 - nr. 1172/2017 e nr. 1294/2017 ha nominato per la definizione di tale procedura quale Commissario ad ACTA il dott. Ernesto GAGLIARDI;

**CHE** con propria deliberazione del 26.07.2018, nr. 14 e del 14.01.2019 nr. 1 il Commissario ad Acta, nella persona del dott. Ernesto GAGLIARDI, ha disposto il recupero delle somme previste nel piano parcellare d'esproprio per quanto concerne le ditte Luigi LEO SERVIDIO e Enrichetta LEO SERVIDIO;

**CHE** i signori **GOFFREDO Anna Maria ed Antonio** hanno sottoscritto verbali di cessione concordando condizioni in data 10.12.2013;

*CHE i signori TARSITANO Vincenzo ed A.T.E.R.P., non hanno convenuto siffatta cessione né hanno presentato dichiarazione alcuna in ordine all'accettazione dell'indennità di espropriazione nei termini decorrenti dalla notifica degli atti;*

*CHE in data 12.09.2019 è stata disposto il deposito presso la CC-DD.PP. delle somme spettanti a titolo di indennità;*

**ACCERTATA** la regolarità degli atti sopra citati;

**D E T E R M I N A**

**A) di approvare:**

*gli atti, sino ad oggi in essere, relativi alla procedura espropriativa consistenti in:*

*1) Decreti d'Espropriazione definitiva emessi ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 327/01 e s.m.i. come in premessa specificati;*

*2) Verbale di consistenza ed immissione in possesso come in premessa specificati;;*

*Dare atto inoltre che gli stessi sono stati regolarmente notificati ai proprietari, prendendo così formale conoscenza dell'ammontare dell'indennità di esproprio a loro spettante;*

Il Responsabile del Servizio  
R.U.F.  
Geom. Antonio LEO

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Ing. Paola DISTO

**SETTORE ECONOMICO**

per la definitiva esecutività della presente determinazione, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii., si rilascia il parere di regolarità contabile e il visto attestante la copertura finanziaria della spesa di cui ai precedenti artt. 147 bis, comma 1 e 153, comma 5.

Li \_\_\_\_\_



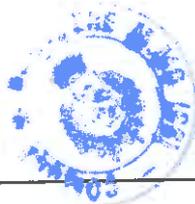
**IL RESPONSABILE**  
RESPONSABILE DEL SETTORE  
AFFARI ISTITUZIONALI

*Daniele Ponte*

**SETTORE AFFARI GENERALI**

Ai sensi dell'art. 32, comma 1 della Legge 18.06.2009 n. 69, la presente determinazione è stata pubblicata sull'Albo Pretorio on line in data odierna con il n. \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per n. 15 (quindici) giorni consecutivi. Viene altresì rimessa in copia al Responsabile che l'ha emanata, a quello del Settore Economico e al Sindaco per opportuna conoscenza

Li 26 SET. 2019



**IL RESPONSABILE**  
RESPONSABILE DEL SETTORE  
AFFARI ISTITUZIONALI

*Daniele Ponte*

**SETTORE \_\_\_\_\_**

**E' COPIA CONFORME all' ORIGINALE  
DEPOSITATO agli ATTI d' UFFICIO**

Li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE**

(depenare il riquadro ove trattasi di Originale)