

COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO (PROVINCIA DI COSENZA)

REGISTRO CRONOLOGICO

GENERALE N. **435** DEL **18 OTT. 2019**

SETTORE UFFICIO TECNICO

RESPONSABILE DEL SETTORE: Ing. Paola DI STIO

ORIGINALE DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

N. 23 DEL 14/10/2019

OGGETTO: AFFIDAMENTO LAVORI COMPLETAMENTO PER IL RISANAMENTO DELL'UMIDITA' NELLA CHIESA PARROCCHIALE DI SANTA MARIA DEL POPOLO IN BELVEDERE MARITTIMO - IMPORTO COMPLESSIVO € 27.776,80
CUP N. D52D19000030006 - CIG: ZF52A29F0D.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il D.L.vo n. 267 del 18.08.2000 e s.m. ed i.;

VISTO il Decreto Sindacale n. 26 dello 01/08/2019 di "Nomina dei Responsabili dei Settori";

PREMESSO

RICHIAMATA la Delibera di G.C. n. 47 del 17/05/2018 ad oggetto "LAVORI DI RISANAMENTO DELL'UMIDITA' NELLA CHIESA PARROCCHIALE DI SANTA MARIA DEL POPOLO. IMPORTO COMPLESSIVO € 160.000,00. CUP D58B11000040006 - CIG 5169164114. RICHIESTA L'UTILIZZO DELLE ECONOMIE DI SPESA DI € 27.776,92 DERIVANTE DALL'IMPORTO ORIGINARIO DEL FINANZIAMENTO DI € 160.000,00";

VISTO il Decreto Dirigenziale n. 5577 dell'1/06/2018 del Dipartimento Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità (ILPM) - Settore 5 - Lavori Pubblici della Regione Calabria, acquisita agli atti di questa Amministrazione in data 19/10/2018 al n. 16563 del Prot. Gen., con il quale si autorizza il Comune di Belvedere Marittimo ad utilizzare la somma residua pari ad € 27.776,92 derivante dalle economie accertate sull'intervento originario chiuso per lavori di completamento dello stesso progetto originario "Risanamento dell'umidità nella chiesa parrocchiale di Santa Maria del Popolo";

VISTA la Delibera di G.C. n. 111 del 11/10/2018 ad oggetto "APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE DI COMPLETAMENTO LAVORI DI RISANAMENTO DELL'UMIDITA' NELLA CHIESA PARROCCHIALE DI SANTA MARIA DEL POPOLO IN BELVEDERE MARITTIMO - IMPORTO COMPLESSIVO € 27.776,80";

VISTA la Delibera di G.C. n. 60 del 23/05/2019, con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di "Completamento per il risanamento dell'umidità nella Chiesa Parrocchiale di Santa Maria del Popolo in Belvedere M.mo - Importo complessivo € 27.776,80 - CUP N. D52D19000030006", redatto e firmato dall'Arch. Giovanni Terranova di Belvedere Marittimo (CS), trasmesso in data 21/01/2019 ed acquisito in atti in data 30/01/2019 al n.1437 del Prot. Gen. di questa Amministrazione, per l'importo complessivo di € 27.776,80 di cui per lavori a base d'asta € 22.368,00 (inclusi Oneri di sicurezza sul lavoro non soggetti a ribasso) ed € 5.408,80 per somme a disposizione;
VISTA la Nota n. 18476 del 22/08/2019 della Cassa Depositi e Prestiti di Roma, con la quale autorizza questa Amministrazione al diverso utilizzo del prestito per l'importo di € 27.776,80 da destinare ai lavori di completamento risanamento dell'umidità nella Chiesa Parrocchiale di Santa Maria del Popolo in Belvedere Marittimo, derivante dalle economie del prestito concesso di € 160.000,00 in data 14/12/2011 n. 6001282 di Posizione, previsto nel redigente Bilancio di Previsione Comunale 2019 (Gestione RR.PP.) sul Cap. 2663 con la sufficiente disponibilità;

CHE l'intervento di che trattasi non è inserito nel programma pluriennale delle opere pubbliche, trattandosi di un importo inferiore a € 100.000,00;

CONSIDERATO, che trattasi d'incarico fiduciario che consente di prescindere dalle procedure di affidamento ad evidenza pubblica, atteso che l'importo è inferiore alla soglia (€ 40.000,00) prevista dall'Art. 36 c. 2 del D.Lgs. 50/2016, il quale in merito così recita: "Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di

ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:

a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici”;

RILEVATO CHE:

- Occorre procedere ai lavori di completamento del risanamento dell'umidità nella Chiesa Parrocchiale di Santa Maria del Popolo, finalizzati a favorire una maggiore areazione all'interno dell'edificio sacro e completare alcune opere dovute a fattori di degrado che non è stato possibile attuare con il progetto principale;
- Occorre ora procedere all'affidamento dei lavori così come previsti nella progettazione redatta e firmata in data 21/01/2019 dal tecnico incaricato Arch. Giovanni Terranova di Belvedere Marittimo (CS), acquisita agli atti in data 30/01/2019 al n.1437 del Prot. Gen. di questa Amministrazione;
- L'importo dei lavori da affidare è pari ad € 22.793,46 comprensivo degli oneri per la sicurezza (pari ad € 290,10), oltre IVA al 10%, e che pertanto trattasi di contratti sotto soglia, così come definiti dall'art. 36, comma 2 lett. a) che prevede: "Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta".

VISTO in particolare, che i principi stabiliti nelle Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., emanate dall'ANAC, per affidamento dei lavori sotto soglia sono:

1. L'avvio della procedura.
2. I requisiti generali e speciali.
3. I criteri di selezione, la scelta del contraente e l'obbligo di motivazione.
4. La stipula del contratto.

RILEVATO a tal proposito che, in merito al precedente punto 1, la determina a contrarre contiene, almeno l'indicazione dell'interesse pubblico che si intende soddisfare, le caratteristiche delle opere, l'importo massimo stimato dell'affidamento e la relativa copertura contabile, la procedura che si intende seguire con una sintetica indicazioni delle ragioni, i criteri per la selezione degli operatori economici e delle offerte nonché principali condizioni contrattuali, e che pertanto, si può attestare che:

- L'interesse pubblico che si intende soddisfare è il completamento del risanamento dell'umidità nella Chiesa Parrocchiale di Santa Maria del Popolo del Comune di Belvedere Marittimo, oggetto di intervento con il progetto principale;
- La caratteristica dell'opera sono lavori di rimozione e sostituzione delle due finestre di facciata, l'installazione di retine invisibili anti volatili, l'implementazione impianto elettrico, il montaggio di due griglie in ferro battuto a pavimento, la rimozione e integrazione intonaco su controfacciata e plinti colonne, la tinteggiature etc.(vedesi elaborati di progetto redatti dal tecnico incaricato Arch. Giovanni Terranova);
- L'importo massimo stimato dell'affidamento è pari ad € 22.793,46 (inclusa la somma degli oneri per la sicurezza pari ad € 290,10), oltre IVA al 10%;
- La copertura finanziaria è garantita mediante il mutuo su richiamato;
- La procedura di affidamento è diretta, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
- Il criterio di selezione dell'operatore economico cui affidare i lavori è quello dell'impresa di fiducia;
- Principali condizioni del contratto: ribasso sui lavori, tempo di esecuzione giorni 90 (novanta) dalla data di consegna, il contratto sarà stipulato a norma dell'art. 32 c. 14 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che al fine di dare attuazione all'intervento progettato, è stato individuato l'impresa cui affidare i lavori di che trattasi, quale "ALKA S.r.l." con sede in Belvedere Marittimo (CS) alla Via G. Fortunato n. 89/A, in possesso della categoria obbligatoria OG2 Classifica III così come risulta dal Certificato SOA, richiedendo apposito preventivo di spesa per l'esecuzione dei lavori in trattazione;

DATO ATTO altresì, che con nota acquisita al protocollo generale del Comune di Belvedere Marittimo in data 01/10/2019 al n. 13193, l'impresa "ALKA S.r.l." ha prodotto il preventivo per l'esecuzione dei lavori in predetto, offrendo a fronte dell'importo di € 22.793,46 (inclusa la somma di € 290,10 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA al 10%), l'esecuzione dei lavori medesimi per un importo complessivo di € 22.748,45 (inclusa la somma di € 290,10 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA al 10%) pari al ribasso dello 0,20%;

CONSIDERATO che con varie note, ai sensi della Legge 183 del 12/11/2011, sono stati richiesti e regolarmente acquisiti da questa Amministrazione, i documenti per la comprova dei requisiti generali ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 dell'impresa Alka S.r.l. (tra cui DURC, regolarità fiscale, fallimentare, ecc.);

CONSIDERATO inoltre, che si ha la necessità e l'urgenza di effettuare i lavori di che trattasi, di cui agli elaborati progettuali del 21/01/2019, a firma dell'Arch. Giovanni Terranova, a titolo "LAVORI COMPLETAMENTO PER IL RISANAMENTO DELL'UMIDITA' NELLA CHIESA PARROCCHIALE DI SANTA MARIA DEL POPOLO IN BELVEDERE MARITTIMO”;

RAVVISATA la disponibilità immediata e la congruità del prezzo praticato;

DATO ATTO altresì che:

- è stata verificata la regolarità contributiva dell'impresa in parola tramite piattaforma dedicata DURC ONLINE in data 07/10/2019 Prot. n. 13419;
- il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della Legge 163/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) e precisamente tramite bonifico;
- che, in relazione alla procedura di selezione del contraente, è stato richiesto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti

Publici di lavori, servizi e forniture il Codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG), in base a quanto previsto dall'art. 3, comma 2, della deliberazione del 15/02/2010 della stessa Autorità CIG, il quale corrisponde al numero: CIG: ZF52A29F0D.

VISTO lo schema del contratto di appalto redatto da questo settore;

CHE si ritiene necessario riapprovare il nuovo quadro economico per effetto del ribasso di gara, che qui di seguito si espone:

A) LAVORI A BASE D'ASTA (al netto del ribasso offerto dello 0,20%)	€ 22.458,35
A1) Oneri per la sicurezza sul lavoro non soggetti a ribasso	€ 290,10
Totale importo lavori	€ 22.748,45
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1) IVA 10% sui lavori a base di gara (10% di A+a1)	€ 2.274,84
B2) Compensi tecnici (progettazione definitiva, esecutiva D.L. etc.)	€ 2.600,00
B3) Cassa previdenza (4% di B2)	€ 104,00
B4) Economie derivanti dal ribasso di gara e da altre spese previste	€ 49,51
Totale delle somme a disposizione dell'Amministrazione (B)	€ 5.028,35
Totale intervento (A + B)	€ 27.776,80

VISTI:

- il Codice degli Appalti, approvato con decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;
- il decreto legislativo n.267/2000 e ss.mm.ii.;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii.;
- il Decreto 30 gennaio 2015 e la Circolare n. 19/2015 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 30 gennaio 2015 afferenti la nuova disciplina in materia di D.U.R.C.;
- lo statuto comunale ed i vigenti regolamenti comunali di contabilità e sui contratti;

VISTE le altre disposizioni di legge vigenti in materia;

ACCERTATA la regolarità degli atti sopra citati e ritenuto di poterli approvare,

D E T E R M I N A

La premessa forma parte integrante e sostanziale della presente proposta;

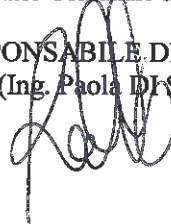
1. Di affidare come in effetti affida alla ditta "ALKA S.r.l." l'esecuzione dei lavori di che trattasi per un importo di € 22.748,45 (inclusa la somma di € 290,10 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA al 10%;
2. Di approvare altresì, l'allegato schema del contratto di appalto redatto in conformità all'art. 192 del D.L.vo N. 267/2000 e s.m. ed i.;
3. Di approvare il nuovo quadro economico di spesa al netto delle economie conseguite dopo l'espletamento dell'affidamento suddetto che qui di seguito si espone:

A) LAVORI A BASE D'ASTA (al netto del ribasso offerto dello 0,20%)	€ 22.458,35
A1) Oneri per la sicurezza sul lavoro non soggetti a ribasso	€ 290,10
Totale importo lavori	€ 22.748,45
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1) IVA 10% sui lavori a base di gara (10% di A+a1)	€ 2.274,84
B2) Compensi tecnici (progettazione definitiva, esecutiva D.L. etc.)	€ 2.600,00
B3) Cassa previdenza (4% di B2)	€ 104,00
B4) Economie derivanti dal ribasso di gara e da altre spese previste	€ 49,51
Totale delle somme a disposizione dell'Amministrazione (B)	€ 5.028,35
Totale intervento (A + B)	€ 27.776,80

4. Di dare atto che la predetta impresa assume tutti gli obblighi per la tracciabilità dei flussi finanziari e, pertanto, si impegna ad utilizzare conti correnti bancari o postali dedicati, sui quali devono essere eseguiti tutti i movimenti finanziari, a norma della legge 13/08/2010, n. 136;
5. Far fronte alla spesa occorrente per complessive € 27.776,80 con il Mutuo della Cassa Depositi e Prestiti di Roma, giusta Nota n. 18476 del 22/08/2019 con la quale autorizza questa Amministrazione al diverso utilizzo del prestito da destinare ai lavori di completamento di risanamento dell'umidità nella Chiesa Parrocchiale di Santa Maria del Popolo in Belvedere Marittimo, derivante dalle economie del prestito concesso di € 160.000,00 in data 14/12/2011 n. 6001282 di Posizione, previsto nel redigente Bilancio di Previsione Comunale 2019 (Gestione RR.PP.) sul Cap. 2663 con la sufficiente disponibilità;
6. Di dare atto che la presente determinazione è esecutiva con l'apposizione del visto di Regolarità Contabile attestante la Copertura Finanziaria, ai sensi dell'Art. 151 - comma 4 - del D.Lgs. n. 267/2000.
7. Di disporre che la presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio On-line del Comune di Belvedere Marittimo (CS), nonché nella sezione "Trasparenza, valutazione e metodo" Art. 18 D.L. n. 174/2012;
8. Si trasmettere in copia la presente determinazione al Sindaco, al Segretario Comunale e all'Ufficio Ragioneria.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

(Ing. Paola DISTIO)



SETTORE ECONOMICO

per la definitiva esecutività della presente determinazione,
ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii.,
**si rilascia il parere di regolarità contabile e il visto attestante la
copertura finanziaria della spesa** di cui ai precedenti artt. 147 bis,
comma 1 e 153, comma 5.

Lì 14/10/19

IL RESPONSABILE

SETTORE AFFARI GENERALI

Ai sensi dell'art. 32, comma 1 della Legge 18.06.2009 n. 69,
la presente determinazione è stata pubblicata sull'Albo Pretorio on
line in data odierna con il n. _____ e vi rimarrà
per n. 15 (quindici) giorni consecutivi.

Viene altresì rimessa in copia al Responsabile che l'ha emanata, a
quello del Settore Economico e al Sindaco per opportuna
conoscenza

Lì 18 OTT. 2019



RESPONSABILE DEL SETTORE
AFFARI ISTITUZIONALI
IL RESPONSABILE

Daniela Ponte

SETTORE _____

E' COPIA CONFORME all' ORIGINALE
DEPOSITATO agli ATTI d' UFFICIO

Lì _____

IL RESPONSABILE

(depennare il riquadro ove trattasi di Originale)

Rep. N. _____

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

(Provincia di Cosenza)

SCHEMA CONTRATTO DI APPALTO

LAVORI: COMPLETAMENTO PER IL RISANAMENTO DELL'UMIDITA' NELLA
CHIESA PARROCCHIALE DI SANTA MARIA DEL POPOLO IN BELVEDERE
MARITTIMO (CS)

(CIG) _____ - (CUP) _____

L'anno 2019, addì _____ del mese di _____ alle ore _____, nella Segreteria del Comune di
Belvedere Marittimo, dinanzi a me, Dott. Giampaolo SANTOPAULO, Segretario Comunale
autorizzato a rogare gli atti pubblici per conto del Comune, a norma dell'ex art. 97 comma 4°
lettere c) del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, sono personalmente comparsi:

1) Sig.ra Paola DI STIO, nata a _____ (CS) il _____, il quale
interviene in nome per conto e nell'interesse dell'Amministrazione Comunale di Belvedere
Marittimo (CS) P.I. 00346830789 in qualità di Responsabile del Settore Ufficio Tecnico,
nominato con Decreto Sindacale n. 26 del 01/08/2019, ai sensi del dell'art. 107 comma 1 del
T.U.E.L.L., autorizzato implicitamente alla stipula del presente contratto, di seguito nel presente
atto denominato "COMUNE";

2) Il Sig. _____, nato a _____ il _____, il quale agisce
in qualità di legale rappresentante dell'Impresa _____ con sede legale in
_____ alla _____ - Partita IVA N. _____, appaltatrice
dei lavori di cui in oggetto, di seguito nel presente atto denominato semplicemente
"APPALTATORE".

Le parti così costituite, della cui identità e capacità contrattuale, io Segretario rogante sono certo,

rinunziano col mio assenso all'assistenza dei testimoni e mi chiedono di far risultare col presente contratto quanto segue:

PREMESSO

con Delibera di Giunta Comunale n. del , è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo inerente i lavori di “

” per l'importo

complessivo di Euro _____, oltre IVA, di cui Euro _____ per l'importo a base di
gara ed Euro _____ per i costi per la sicurezza;

- al progetto è stato attribuito il codice unico progetto (CUP) _____ ;

in data _____ è stata notificata la comunicazione di richiesta di accettazione dei lavori alla ditta _____, per l'affidamento dei lavori, trattandosi di incarico fiduciario che consente di prescindere dalle procedure di affidamento ad evidenza pubblica, atteso che il compenso è inferiore alla soglia (€ 40.000,00) prevista dall'Art. 36 c. 2 del D. Lgs. 50/2016, con corrispettivo da stipulare a misura;

- alla gara di cui sopra è stato attribuito il codice identificativo gara (CIG) :

in seguito alla richiesta di accettazione lavori, l'impresa con comunicazione in data , ha accettato l'affidamento dei lavori e con Determinazione n. del , le è stato affidato l'appalto per i lavori di “

22

per l'importo complessivo di € IVA esclusa:

- l'impresa ha costituito la cauzione definitiva per un importo di € mezzo polizza fideiussoria emessa in data dalla Società ;

l'impresa ha stipulato l'allegata polizza assicurativa n. del
, ai sensi dell'articolo 104, del D. Lgs. n. 50/2016 e nel rispetto di quanto stabilito dal
Capitolato speciale d'appalto con la Compagnia assicuratrice Agenzia di

;

- non deve essere acquisita la documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 83, comma 3 del D.lgs. 159/2011, dato che il valore del presente contratto è inferiore a € 150.000,00;

Tutto ciò premesso e formante parte integrante del presente contratto le parti convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 – Oggetto del contratto

L'ente committente concede all'affidatario che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori di "Completamento per il risanamento dell'umidità nella Chiesa parrocchiale di Santa Maria del Popolo in Belvedere Marittimo", in base all'affidamento dell'appalto avvenuto in data .
L'affidatario si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e si assume la responsabilità per un corretto, esaustivo e completo svolgimento dei lavori.

Articolo 2 – Disposizioni regolatrici del contratto

L'appalto viene concesso dall'ente committente ed accettato dall'affidatario sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti che le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e che si richiamano a formarne parte integrante:

- Progetto definitivo ed esecutivo;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Lettera d'invito;
- Comunicazione accettazione lavori;
- Autodichiarazione circa il possesso dei requisiti;
- Offerta economica;
- Provvedimento di affidamento lavori;
- Cauzione definitiva n. del emessa da ;
- Polizza assicurativa n. del emessa da ;

Tutti i suddetti documenti, visionati e già controfirmati dalle parti per integrale accettazione, rimangono depositati in atti e sono parte integrante del presente contratto, anche se a questo materialmente non allegati.

Articolo 3 – Ammontare dell'appalto – termini di pagamento

Il corrispettivo dovuto dall'ente committente all'affidatario per il pieno e perfetto adempimento del contratto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è fissato in € , oltre IVA nella misura di legge.

La contabilizzazione dei lavori è stabilita a misura.

I termini di pagamento sono indicati dettagliatamente nel capitolato speciale d'appalto.

Articolo 4 – Durata - tempo utile per l'ultimazione dei lavori – penali – termini per il collaudo – sospensione dell'esecuzione del contratto

Il presente contratto spiega i suoi effetti dalla data dell'apposizione delle firme sul contratto.

I termini per l'ultimazione dei lavori, per la redazione del conto finale e per il collaudo/attestazione di regolare esecuzione delle opere, l'entità della penale giornaliera per la ritardata ultimazione dei lavori e la disciplina sulla sospensione dell'esecuzione del contratto, sono indicati dettagliatamente nel capitolato speciale d'appalto.

Articolo 5 – Obblighi dell'affidatario nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

L'affidatario dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi.

L'affidatario si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'articolo 105 del D.lgs. n. 50/2016.

L'appaltatore si obbliga a sostenere gli oneri relativi a quelli della raccolta, trasporto e

smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazioni, obbligandosi a smaltirli in appositi impianti autorizzati al trattamento e finalizzato al recupero degli stessi, così come stabilito nell'Ordinanza del Commissario Delegato per l'Emergenza Ambientale nel Territorio della Regione Calabria n. 1495 del 03/07/2001.

Articolo 6 – Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'articolo 105, comma 1 D.lgs. n. 50/2016.

Articolo 7 – Subappalto

Il subappalto è ammesso/non ammesso nei termini di legge.

Articolo 8 – Revisione prezzi

Per i lavori pubblici affidati dalle stazioni appaltanti non si procede alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'articolo 1664 del Codice Civile, salvo contrariamente stabilito nel capitolato speciale parte II.

Articolo 9 – Responsabilità verso terzi

L'affidatario è direttamente responsabile di tutti i danni ed inconvenienti di qualsiasi natura che si dovessero verificare tanto alle persone ed alle cose dell'ente committente, quanto a terzi, nel corso dell'esecuzione della prestazione qualunque ne sia la causa, rimanendo inteso che, in caso di disgrazia od infortuni, esso deve provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto a ricompensi, obbligandosi altresì a sollevare e tenere indenne l'ente committente da ogni pretesa di danni contro di essa eventualmente rivolta da terzi.

A tal riguardo l'affidatario, ha stipulato apposita polizza assicurativa n. _____ in data _____ rilasciata da _____ Agenzia di _____, per rischi di esecuzione delle attività oggetto del presente contratto. L'impresa sarà comunque tenuta a risarcire i danni eccedenti il predetto massimale.

Articolo 10 – Ulteriori obblighi dell'affidatario

L'affidatario è tenuto a comunicare tempestivamente all'ente committente ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa, e negli organismi tecnici e amministrativi, e relativi anche alle imprese affidatarie del subappalto.

L'affidatario si assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi dell'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016.

Articolo 11 – Normativa e disposizioni di riferimento

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto e dalla richiamata documentazione si fa espresso riferimento alle disposizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto, nel Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010, nonché nel Codice dei contratti approvato con D.lgs. n. 50/2016, nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche.

Articolo 12 – Trattamento dei dati personali

L'affidatario dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui all'articolo 13 del D.lgs. n. 196/2003 esposta per esteso presso l'ufficio competente.

L'ente committente informa l'affidatario che titolare del trattamento dei dati è il Comune di Belvedere Marittimo (CS) con sede in Belvedere Marittimo (CS), in Via M. Mistorni, 1 e che, relativamente agli adempimenti inerenti al Contratto, "Responsabile" del suddetto trattamento è il Geom. Claudio Lo Giudice in qualità di RUP.

Articolo 13 – Tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 L. n. 136/2010

Con la sottoscrizione del presente contratto l'affidatario dichiara altresì di essere in possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016 ed in particolare di essere in regola con la normativa in materia di contributi previdenziali ed assistenziali nonché consapevole delle conseguenze amministrative e penali che conseguono dalla violazione della medesima.

Ai sensi dell'articolo 3 della legge n. 136/2010 l'affidatario assume tutti gli obblighi di

tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla presente commessa, i quali devono essere registrati sui conti correnti bancari o postali dedicati ed effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, pena la risoluzione di diritto del presente contratto ex articolo 1456 c.c.

Ai sensi delle disposizioni dell'articolo 3 della sopra menzionata legge si dichiara che il conto corrente dedicato è il seguente:

Banca:

Banca:

Intestatari: ;

L'affidatario dichiara i seguenti dati identificativi del soggetto (persona fisica), che per il medesimo è delegato ad operare sui conti correnti dedicati:

Questo c/c deve essere indicato sulla fattura e può essere cambiato, sostituito o integrato soltanto in caso di forza maggiore.

Le fatture devono essere corredate con il codice CIG e CUP ed inoltrata in forma elettronica al MEF.

Articolo 14 – Spese di contratto, imposte, tasse e trattamenti fiscali

Sono a carico dell'affidatario tutte le spese del contratto e dei relativi oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'imposta sul valore aggiunto che resta a carico dell'ente committente.

Articolo 15 - Risoluzione del contratto

Per la risoluzione del contratto trova applicazione l'art. 108 del D.lgs. n. 50/2016, nonché gli articoli 1453 e ss. del Codice Civile.

Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, con la semplice

comunicazione da parte dell'ente committente all'affidatario di voler avvalersi della clausola risolutiva espressa, qualora l'affidatario non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'articolo 3, comma 9bis della legge n. 136/2010.

Il contratto potrà essere risolto con l'applicazione dell'articolo 1456 del Codice Civile negli altri casi esplicitamente previsti dal presente contratto:

- a) Quando si verifichino, per colpa dell'Appaltatore, gravi irregolarità o negligenze tali da pregiudicare la gestione del Servizio oggetto di concessione;
- b) Quando la gestione venga, anche parzialmente, ceduta ad altri, senza autorizzazione;
- c) Per fallimento dell'Appaltatore o suoi aventi causa ovvero quando nella struttura imprenditoriale dello stesso si verifichino fatti che comportino una notevole diminuzione della capacità tecnico-finanziaria e/o patrimoniale;
- d) Per violazione delle norme di cui alla "legislazione antimafia".

Alla dichiarata volontà di valersi della clausola risolutiva espressa da parte del Comune consegnerà la pronuncia di decadenza dell'appalto. Nelle ipotesi sopra indicate il Comune non corrisponderà all'Appaltatore alcun tipo di indennizzo per la riduzione del periodo contrattuale e l'eventuale mancato completo ammortamento delle attrezzature acquisite per l'espletamento del Servizio.

L'Appaltatore, decaduto, sarà tenuto a proseguire la gestione fino a che il Comune non avrà organizzato, in proprio o con altra impresa, il subentro alla precedente gestione e, comunque, per un periodo non superiore a mesi dodici.

Il Comune potrà revocare la concessione oggetto del presente Contratto in qualunque momento, qualora lo richiedano gravi ed inderogabili esigenze di pubblico interesse.

La revoca avrà effetto decorso il termine di preavviso di 120 (centoventi) giorni dalla comunicazione del provvedimento, avrà effetto immediato laddove la natura stessa dei motivi

che hanno determinato la revoca non sia compatibile con il termine suddetto.

L'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni.

L'Appaltatore dichiara altresì di essere a conoscenza e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto nella ipotesi in cui, si verifichi una delle condizioni comunque previste dal Protocollo di Legalità, al tempo sottoscritto tra il Comune e la Prefettura di Cosenza. L'Appaltatore dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al citato Protocollo di Legalità, che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti. L'Ente appaltante si riserva altresì la facoltà di procedere alla rescissione del contratto nelle ipotesi previste dall'art. 11 del D.P.R. n. 252/98.

Articolo 16 - Recesso dal contratto

L'ente committente può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'articolo 109 del D.lgs. n. 50/2016. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante Posta Elettronica Certificata, che dovrà pervenire all'affidatario almeno venti giorni prima del recesso. L'ente committente recederà dal contratto qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 del D.lgs. 159/2011.

Articolo 17 – Controversie e foro competente

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli articoli 205 e 208 del D.lgs. n. 50/2016, tutte le controversie tra l'ente committente e l'affidatario derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite al di Paola.

È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'articolo 209 del D.lgs. n. 50/2016.

Articolo 18 – Clausole

Clausole per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessione di lavori pubblici.

contratto dichiara di assumere domicilio fiscale presso questa Casa Comunale.

Richiesto io Segretario, ho ricevuto il presente atto redatto con mezzo informatico a persona di mia fiducia e da me diretto nella sua integrale compilazione.

Consta di N. facciate oltre () righe sin qui scritti.

Dell'atto medesimo ho dato lettura alle parti le quali dichiarano che è conforme alla loro volontà e pertanto, lo sottoscrivono come d'appresso.

PER IL COMUNE IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO

(Ing. Paola Di Stio)

L'APPALTATORE

()

IL SEGRETARIO COMUNALE UFFICIALE ROGANTE

(Dott. Giampaolo Santopaulo)