

Da "Regione Calabria - Affari Generali Giuridici ed Economici - Controlli"
<agge.agricoltura@pec.regione.calabria.it>
A "belvederemarittimo.cs.segreteria@pec.it" <belvederemarittimo.cs.segreteria@pec.it>,
"belvederemarittimo.cs.utc@pec.it" <belvederemarittimo.cs.utc@pec.it>
Data mercoledì 13 ottobre 2021 - 12:15

**Pubblicazione note specifiche e atti riguardanti le eseguite operazioni di verifica demanio
civico, su quozienti di terreno del Comune di Belvedere, richiesto dalla Società IDROLAO Srl**

Con riferimento all'oggetto, si trasmette la nota Prot. n. 440158 del 13/10/2021

Cordialmente
Vincenzo Sangiovanni

Avv. Francesca Palumbo
Dirigente Settore Affari Generali
Dipartimento Agricoltura e Risorse agroalimentari

Allegato(i)

PUBBLICAZIONE_ALBO_COMUNE_BELVEDERE_M.doc (32 KB)
Relazione tecnica e allegati completa-signed.pdf (41448 KB)
Nota Prot 440158 del 13-10-2021.pdf (551 KB)



Prot 440158
13 OTT. 2021



REGIONE CALABRIA
DIPARTIMENTO N. 8
AGRICOLTURA E RISORSE AGROALIMENTARI
SETTORE N.1 "AFFARI GENERALI, GIURIDICI ED ECONOMICI, REGOLAMENTI, USI CIVICI"

AL Sig. SINDACO del COMUNE
di Belvedere Marittimo (CS)
belvederemarittimo.cs.segreteria@pec.it
belvederemarittimo.cs.utc@pec.it

➤ **OGGETTO:** Pubblicazione note specifiche e atti riguardanti le eseguite operazioni di verifica demanio civico, su quozienti di terreno del Comune di Belvedere, richiesto dalla Società IDROLAO Srl.

Si trasmettono alla S.V. le note specifiche riguardanti le eseguite operazioni di verifica sussistenza usi civici, ed in particolare, l'avviso generale, il bando pubblico, gli avvisi individuali e la relazione tecnica redatta dall'architetto Salvatore Caloiero, incaricato ad accertare l'esistenza del diritto civico, richiesto dalla Società in oggetto con nota del 12/02/2019, acquisita agli atti di questo settore al prot. n. 60510/SIAR del 13/02/2019, relativamente ai terreni identificati catastalmente al Fg. di mappa n° 18 contraddistinti con le particelle nn° 21-840-653-654-362-363-967-968-1196-77-552-79-553-78-1441-76-70-183-475-185-187-189-188; al Fg. di mappa n° 24 contraddistinti con le particelle nn° 583-584 e al Fg. di mappa n° 25 contraddistinti con le particelle nn° 80-90-93-94-97-100-132-299-639-685-852-854-908 del Comune di Belvedere Marittimo, e si prega di disporre quanto segue:

- 1°) che vengano depositati in codesta Segreteria;
- 2°) che tutti gli atti trasmessi siano pubblicati presso l'albo pretorio online del Comune ed in particolare, la relazione di accertamento peritale, il bando pubblico e l'avviso generale, ecc;
- 3°) che in esito all'accertamento (sussistenza uso civico) venga eventualmente notificato a tutti gli interessati residenti in codesto Comune, l'unito avviso generale mediante consegna, a ciascuno di essi;
- 4°) che venga eventualmente comunicato a tutti gli altri interessati non residenti, copia degli avvisi, per come disposto dell'art. n. 30 del R. D. n. 332 del 26 febbraio 1928.

La S.V. è pregata inoltre di:

- 1°) dare assicurazione del buon esito dell'esecuzione di quanto sopra;
- 2°) di restituire l'originale dell'avviso generale con attestazione di avvenuta pubblicazione, dopo che il messo comunale abbia notificato ai residenti eventualmente interessati tutti gli avvisi personali;
- 3°) di trasmettere, unitamente a tutti gli atti, il certificato di eseguita pubblicazione del bando;

Detto deposito deve durare almeno giorni trenta dall'ultima notificazione e codesto Comune dovrà restituire detta specifica insieme agli altri atti con la prova della presa visione e della comunicazione.

Ai sensi degli artt. 15 e 30 del R.D. 26/02/1928 n°332, del deposito degli atti deve darsi avviso mediante bando pubblico (allegato) da affiggersi all'albo pretorio e con la notificazione per biglietto in carta libera (allegato) ai singoli interessati per mezzo del messo comunale addetto all'Ufficio di Conciliazione.

Le eventuali spese relative alla notifica sono a totale carico degli interessati ai sensi degli artt. 39 della Legge 16/06/1927 n° 1766 e art.7 del R.D. 26/02/1928 n° 332.

A titolo collaborativo si trasmettono in allegato i modelli da pubblicare in formato editabile, precisando che gli stessi dovranno essere redatti su carta intestata del Comune sottoscritti dal rappresentante legale dell'Ente.

Il Funzionario
Geom. Vincenzo Sangiovanni

Il Dirigente di Settore
Avv. Francesca Palumbo

COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO
BANDO

(da affiggersi nell'Albo Pretorio)

AVVISO PUBBLICO

Premesso che:

il Sig. Zilio Alessandro, Amministratore Unico della Società IDROLAO Srl, con nota del 12/02/2019 acquisita agli atti del Dipartimento Agricoltura della Regione Calabria con prot./SIAR n.60510 del 13/02/2019, ha richiesto di verificare l'eventuale sussistenza del vincolo dell'uso civico sui terreni identificati catastalmente al Fg. di mappa n° 18 contraddistinti con le particelle nn° 21-840-653-654-362-363-967-968-1196-77-552-79-553-78-1441-76-70-183-475-185-187-189-188; al Fg. di mappa n° 24 contraddistinti con le particelle nn° 583-584 e al Fg. di mappa n° 25 contraddistinti con le particelle nn° 80-90-93-94-97-100-132-299-639-685-852-854-908 del **Comune di Belvedere Marittimo**,

Visto il R.D. 26/02/1928 n° 332 "Approvazione del regolamento per l'esecuzione della legge n. 1766 del 16 giugno 1927 "Riordinamento degli usi civici nel regno", segnatamente all'art. 3 che prevede la nomina di un istruttore/perito allo scopo di accertare l'esistenza di usi civici sui beni demaniali sopra menzionati;

Vista la Legge Regionale n. 18 del 21/08/2007;

Vista il decreto del Dirigente di Settore n° 4941 del 30/04/2020 con il quale è stato nominato Perito Istruttore Demaniale per il Comune di Belvedere Marittimo (CS) ai terreni identificati catastalmente al Fg. di mappa n° 18 contraddistinti con le particelle nn° 21-840-653-654-362-363-967-968-1196-77-552-79-553-78-1441-76-70-183-475-185-187-189-188; al Fg. di mappa n° 24 contraddistinti con le particelle nn° 583-584 e al Fg. di mappa n° 25 contraddistinti con le particelle nn° 80-90-93-94-97-100-132-299-639-685-852-854-908;

Vista la nota del Dipartimento n. 8 – Agricoltura e Risorse Agroalimentari – Settore 1 - Usi Civici, Prot. n. 309189 del 28/09/2020 e Prot. n. 389962 del 27/11/2020, con i quali è stato incaricato per la verifica di sussistenza del demanio civico sulle porzioni di terreno sopra riportate l'architetto Salvatore Caloiero e contestualmente sono stati informati del conferimento dell'incarico, la Società IDROLAO srl e il Comune di Belvedere Marittimo;

Vista, altresì, la nota trasmessa dal perito demaniale il 24/05/2021, acquisita agli atti del Dipartimento n. 8 – Agricoltura e Risorse Agroalimentari – Settore 1 - Usi Civici, con Prot. n. 244260 del 28/05/2021, con il quale il perito demaniale incaricato ha trasmesso in duplice copia la relazione tecnica riguardanti gli accertamenti richiesti;

Tutto quanto premesso e visto,

si rende necessario, alla luce di quanto disposto dal "R.D. 26/02/1928 n° 332 Approvazione del regolamento per l'esecuzione della legge n. 1766 del 16 giugno 1927 "Riordinamento degli usi civici nel regno", art. n. 15 e 16, il deposito nella **Segreteria del Comune di Belvedere Marittimo (CS)**, del bando pubblico, dell'avviso generale e della relazione tecnica redatta dal perito demaniale arch. Salvatore Caloiero, incaricato ad accertare la eventuale presenza dell'uso civico sui terreni oggetto di verifica catastalmente intestati al Comune di Belvedere Marittimo dove vi rimarrà per giorni trenta, perché ognuno ne prenda visione.

Le parti interessate hanno la facoltà di esercitare i diritti riconosciuti dalla normativa in materia e, che di seguito si precisano:

Hanno diritto di opporsi al progetto, il Comune o l'Associazione agraria nel termine di trenta giorni dalla pubblicazione del bando ed i possessori delle terre su cui si pretendono i diritti di uso civico entro trenta giorni dalle rispettive notificazioni.

Il progetto reso esecutivo sarà titolo per la riscossione dei canoni che siano stati in esso stabiliti e per le operazioni di divisione, distacco e rilascio di terre in esso previste.

Le eventuali opposizioni di cui all'articolo precedente, redatte in carta da bollo da € 16,00, dovranno essere depositate nella Segreteria dell'Ufficio Usi Civici o inviate ad essa in piego raccomandato con ricevuta di ritorno e, contenere l'esposizione dei motivi sui quali sono fondate.

Le spese per le operazioni demaniali, quelle del perito istruttore, nonché quelle relative alla pubblicazione e notifica atti, sono a carico dei richiedenti ai sensi degli art. 7 del R.D. 26/02/1928 n° 332 e art. 39 della Legge del 16/06/1927 n° 1766 e art. 12 della Legge n. 1078 del 10/07/1930.

Belvedere Marittimo 15/10/2021



Il Responsabile del settore n. 1

COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO (CS)

AVVISO GENERALE

Si avvisa le parti interessate che le note specifiche riguardanti le eseguite operazioni di verifica sussistenza usi civici, ed in particolare, l'avviso generale, il bando pubblico, gli avvisi individuali e la relazione redatta dall'Arch. Salvatore Caloiero Perito Istruttore Demaniale del Comune di Belvedere Marittimo, incaricato ad effettuare l'accertamento richiesto dalla Società IDROLAO srl, sono stati depositati nella Segreteria dello stesso Comune, ed ivi rimarranno, **per giorni trenta**, perché ognuno sia in grado di prenderne visione, per come disposto dagli articoli n. 15, n. 16 e n. 30 del R.D. 26 febbraio 1928 n° 332.

Più dettagliatamente, si è proceduto alla ricognizione dell'uso civico sui terreni identificati catastalmente al Fg. di mappa n° 18 contraddistinti con le particelle nn° 21-840-653-654-362-363-967-968-1196-77-552-79-553-78-1441-76-70-183-475-185-187-189-188 ; al Fg. di mappa n° 24 contraddistinti con le particelle nn° 583-584 e al Fg. di mappa n° 25 contraddistinti con le particelle nn° 80-90-93-94-97-100-132-299-639-685-852-854-908. **per la realizzazione di Centrale mini-idroelettrica "Destra S. Nicola" e "Vasca S. Nicola"**

Ai sensi degli artt. 15 e 30 del R.D. 26/02/1928 n° 332, del deposito degli atti deve darsi avviso mediante bando (allegato) da affiggersi all'albo pretorio ed eventuale notificazione per biglietto in carta libera (allegato) ai singoli interessati per mezzo del messo comunale o addetto all'Ufficio di Conciliazione.

Le eventuali spese di notifica ai sensi dell'art. 39 del R.D. del 16/06/1927 n° 1766 e dell'art. 7 del R.D. del 26/02/1928 sono a totale carico degli interessati.



Il Responsabile dell'Ufficio preposto

15 OTT. 2021