



Azienda Ospedaliera  
Istituto Ortopedico  
**GAETANO PINI**

Deliberazione n.	214	Del 21 MAG. 2014	Atti 37/2007
------------------	-----	------------------	--------------

**Oggetto:** Contratto relativo al Servizio di gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici, di condizionamento e tecnologici dell'Azienda Ospedaliera Istituto Ortopedico Gaetano Pini della durata di 5 anni - dal 1 aprile 2011 al 31 marzo 2016 - **Lavori e servizi aggiuntivi contrattuali ex art. 2.6 del Capitolato Speciale d'Appalto - CONGUAGLIO AL 31 dicembre 2013**

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Premesso**

- che con deliberazione n° 106 del 23 Marzo 2011 atti n.88/2007-quinques è stato aggiudicato l'Appalto per il Servizio di Gestione, Manutenzione Ordinaria e Straordinaria degli Impianti Termici di Condizionamento e Tecnologici dell'Azienda Ospedaliera Istituto Ortopedico Gaetano Pini di Milano, all'ATI Cofely Italia - Prima Vera - Siram - Sarma;
- che in data 1 Aprile 2011 è stato sottoscritto il relativo Contratto di Appalto;
- che con nota prot. 6868/2012 del 11.06.2012 - conservata in atti - la Società Mandante Prima Vera S.p.A., ha presentato formale istanza di revisione prezzi, ai sensi dell'art. 115 del D.Lgs. 163/2006, comprensiva di conguaglio, chiedendo che *“la valorizzazione revisionale venga operata a decorrere dal termine ultimo per la ricezione delle offerte (30.09.09) in aggiunta al termine di 180 giorni in cui la stessa offerta deve ritenersi vincolata, e pertanto a far data dal 29.03.2010”*;
- che con nota prot. 8100/2012 del 3 luglio 2012 - conservata in atti - il R.U.P. ing. Gianandrea Balestra, contestava il contenuto della richiesta avanzata dall'Appaltatore, indicando quale data per la valorizzazione revisionale la data di stipula del contratto;
- che con nota prot. 15063/2012 del 27.11.2012 - conservata in atti - la Società Mandante Prima Vera S.p.A. esprimeva ulteriori controdeduzioni, confermando le richieste avanzate;
- che con nota prot. 7604/2013 del 6.6.2013, - conservata in atti - l'Azienda Ospedaliera respingeva circostanziatamente le controdeduzioni espresse dall'Appaltatore, confermando la propria



Azienda Ospedaliera  
Istituto Ortopedico  
**GAETANO PINI**

Deliberazione n. <b>214</b>	Del <b>1 MAG. 2014</b>	Atti <b>37/2007</b>
-----------------------------	------------------------	---------------------

posizione in merito alla valorizzazione revisionale del periodo contrattuale considerato;

- che il nuovo R.U.P. ing. Massimiliano Agistri, Direttore Responsabile della U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, come da nomina con Deliberazione n 428 del 21.11.2013 - ha effettuato ulteriori verifiche operative, in contraddittorio con il Responsabile Operativo dell'ATI Cofely Italia – Prima Vera -Siram – Sarma, in linea con quanto espresso nella citata nota prot. 7604/2013 del 6.6.2013, inviata all'ATI;
- che a seguito delle predette verifiche e dell'istruttoria condotta dal nuovo RUP, come da documentazione conservata agli atti, risulta un importo a conguaglio del periodo di contratto dal 1 aprile 2011 al 31 dicembre 2013, comprensivo di revisione prezzi e dell'applicazione di quanto previsto dall'art. 15, comma 13, lett.a), D.L. 6 luglio 2012, n. 95 - "Spending Review", pari a euro 48.730,96 oltre IVA di legge, a favore dell'Azienda Ospedaliera;

**ritenuto**, di procedere alla richiesta di emissione di nota di credito per l'intero importo, all'ATI Cofely Italia – Prima Vera - Siram – Sarma;

**acquisito** il visto contabile della S.C. Gestione Risorse Economiche e Finanziarie;

**visti** i pareri favorevoli espressi, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario, ai sensi degli artt. 3 e 3bis del D.Lgs. 502/92 s.m.i.,

### **DELIBERA**

per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente trascritti:

- 1) di approvare le verifiche tecniche, l'istruttoria condotta dal RUP, ed il conguaglio che ne deriva, per il periodo contrattuale dal 1 aprile 2011 al 31 dicembre 2013, per un importo complessivo pari a euro 59.451,77 comprensivo di IVA, a favore dell'Azienda Ospedaliera, così ripartiti:
  - anno 2011 per euro 48.128,65 da imputare al conto n° 459.010.00004 "sopravvenienze attive per acquisto beni e servizi";
  - anno 2012 per euro 16.617,51 da imputare al conto n° 459.010.00004 "sopravvenienze attive per acquisto beni e servizi";
  - anno 2013 per euro 5.294,39 da imputare al conto n° 510.060.00001 "servizio di riscaldamento";



Azienda Ospedaliera  
Istituto Ortopedico  
**GAETANO PINI**

Deliberazione n. <b>214</b>	Del <b>21 MAG. 2014</b>	Atti <b>37/2007</b>
-----------------------------	-------------------------	---------------------

- 2) di dare mandato alla S.C. Gestione Risorse Economico Finanziarie e Controllo di Gestione di acquisire la nota di credito per il predetto importo complessivo, derivante dal presente provvedimento;
- 3) di dichiarare il presente provvedimento non soggetto a controllo preventivo, ai sensi dell'art. 18, comma 7, della L.R. n. 33/2009;
- 4) di riservarsi comunque l'adozione di ogni eventuale ulteriore provvedimento necessario ai fini del perfezionamento della procedura;
- 5) di disporre la pubblicazione della presente deliberazione, dando atto che la stessa è immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 18 comma 9 della L.R. n. 33/2009.

IL DIRETTORE GENERALE  
(dott. Amedeo Trofano)

CON I PARERI FAVOREVOLI DI COMPETENZA DEL  
DIRETTORE AMMINISTRATIVO (dott. Renato Malaguti)      DIRETTORE SANITARIO (dott. Nunzio A. Buccino)

s.c./s.s. Gestione Tecnico Patrimoniale  
Si attesta la regolarità amministrativa e tecnica del presente provvedimento.  
Responsabile del Procedimento: ing. Massimiliano Agistri  
Pratica trattata da: ing. Francesca Loreti



*Azienda Ospedaliera*  
**Istituto Ortopedico**  
**GAETANO PINI**

Deliberazione n.	214	DeQ 1 MAG. 2014	Atti 37/2007
------------------	-----	-----------------	--------------

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente deliberazione é pubblicata all'Albo Pretorio online di questa Azienda Ospedaliera, per rimanervi affissa per quindici giorni consecutivi.

Milano, li .....2.1 MAG. 2014.....

S.C. AFFARI GENERALI E LEGALI  
L'ASSISTENTE AMMINISTRATIVO  
(Maria Cianchella)

L'atto si compone di n. 4 (quattro) pagine

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 27/05/14