



VIA FRANCESCO CRISPI N.85/A – 70123 BARI – TEL.080.5295111 – FAX 080.5740204

BANDO DI GARA

CIG 22134379FC

1. **STAZIONE APPALTANTE:** Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Bari – Via Francesco Crispi n.85/A – 70123 BARI – Tel.0805295111 – Telefax 0805740204.
2. **PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta, ai sensi del D. L.vo n.163/2006 e s.m.i. e delibera del Commissario Straordinario n.35 del 02/04/2011.
3. **LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**
 - 3.1. Luogo di esecuzione: **ANDRIA** – via Brescia n.2.
 - 3.2. Descrizione: lavori di manutenzione straordinaria di n.1 fabbricato per complessivi n.6 alloggi ERP (**CUP E86I09000120007**).
 - 3.3. Importo a base d'asta comprensivo degli oneri per la sicurezza: € 57.957,08.
 - 3.4. Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: € 2.897,85.
 - 3.5. Natura dei lavori: edilizi e stradali. Ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione, i lavori si intendono appartenenti alla categoria OG 1.
 - 3.6. Modalità di pagamento delle prestazioni: a misura.
4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni 180 naturali e consecutivi.
5. **DOCUMENTAZIONE:** il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati progettuali ed il capitolato speciale d'appalto sono in visione presso l'Ufficio Appalti dell'Istituto – 2° piano, dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00, il mercoledì anche dalle 15,00 alle 17,00 (per informazioni telefonare ai numeri 080.5295-263/228). E' possibile acquistare una copia del progetto presso LA SUPERTECNICA di Pesce & C. S.n.c., sita in Bari alla via Nicolai n.21 – tel/fax 080.5237797.
Il disciplinare di gara ed il presente bando sono disponibili sul sito **www.iacpbari.it**.
6. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**
 - 6.1 termine: ore 13,00 del giorno **21 giugno 2011**;
 - 6.2 indirizzo: Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Bari – via Francesco Crispi n.85/A – 70123 BARI;
 - 6.3 modalità: secondo quanto previsto dal disciplinare di gara di cui al punto 5 del presente bando;
 - 6.4 apertura offerte: prima seduta pubblica per verifica documenti e sorteggio ex art.48 – comma 1 del D. L.vo n.163/2006 e s.m.i.: giorno **22 giugno 2011** alle ore 09,30; eventuale seconda

seduta pubblica per apertura buste offerta: giorno **4 luglio 2011** alle ore 09,30 presso la sede dell'Istituto, 1° piano.

N. B. Nel caso in cui le Imprese sorteggiate ai sensi del succitato art.48 siano in possesso di attestato di qualificazione SOA, l'Autorità di gara procederà nella stessa seduta all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica ed all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto.

7. **CAUZIONE:** L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria di € 1.159,14, pari al 2% dell'importo complessivo a base d'asta, da costituire ai sensi e con le modalità di cui all'art.75 – comma 3 del D. L.vo n.163/2006 e s.m.i.. Detta garanzia deve prevedere, a pena di esclusione:

- a) espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- b) rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957 – comma 2 del codice civile;
- c) operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- d) validità non inferiore a 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- e) impegno del garante a rinnovare la garanzia per la durata di ulteriori 90 giorni, su richiesta della stazione appaltante, qualora al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art.75 – comma 5 del D. L.vo n.163/2006.

La cauzione provvisoria deve essere altresì accompagnata, a pena di esclusione, da dichiarazione da parte di un fideiussore che si impegni a rilasciare, in caso di aggiudicazione, la cauzione definitiva di cui all'art.113 del D. L.vo n.163/2006 e s.m.i..

La cauzione provvisoria è ridotta del 50% (€ 579,57) per i concorrenti in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee rilasciata da organismi accreditati. In tal caso, unitamente alla cauzione, dovrà essere allegata copia conforme della suddetta certificazione.

8. **FINANZIAMENTO:** legge n.560/93.

9. **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** I soggetti indicati all'art.2 del Disciplinare di gara.

10. **CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE**

E' richiesto, a pena d'esclusione:

- a) il possesso dei requisiti di cui all'art.28 del DPR n.34/2000 e s.m.i. in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo art.28 *ovvero*, qualora in possesso, attestazione di qualificazione rilasciata da società (SOA) di cui al DPR n.34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, relativa ad almeno una categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare, tra quelle indicate all'articolo 4 del Disciplinare di gara;
- b) il possesso dei requisiti previsti dall'allegato XVII del D. L.vo 9/4/2008 n.81 e s.m.i..

11. **TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** Le imprese concorrenti restano vincolate all'offerta per **180 giorni** dalla data fissata per la gara.



12. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, come meglio specificato all'art.3 del Disciplinare di gara.

13. **VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante.

14. **ALTRE INFORMAZIONI**

Organo competente delle procedure di ricorso: T.A.R. Regione Puglia, piazza Massari – Bari.
I ricorsi avverso il presente bando di gara possono essere notificati alla stazione appaltante entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando stesso. Avverso eventuali esclusioni dalla gara d'appalto, potrà essere notificato ricorso entro 30 giorni dal ricevimento dell'informativa di esclusione.

Il contratto d'appalto non conterrà la clausola compromissoria.

Si informa che, ai sensi e per gli effetti del D. L.vo n.196/2003, i dati forniti dai partecipanti alla gara saranno raccolti e sottoposti a trattamento esclusivamente per le finalità gestionali ed amministrative inerenti la procedura di gara, in applicazione delle vigenti norme in materia di appalti pubblici.

Responsabile del procedimento: Ing. Corrado Pisani.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)