

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N.60 DEL 23 MAGGIO 2011

OGGETTO: COMUNE DI MONOPOLI – VIA LEPANTO NN. 112 - 114 – LAVORI DI RECUPERO DI N. 2 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N. 12 ALLOGGI DI E.R.P. - LEGGE 20/2005 - FINANZIAMENTO € 214.000,00 - IMPRESA D'ATTOLICO DONATO & C. S.N.C. - DIRETTORE DEI LAVORI: ARCH. RAIMONDO D'ANGELLA - CONTRATTO DI APPALTO IN DATA 26/01/2009 N. 5847 DI REPERTORIO REGISTRATO A BARI IL 10/02/2009 AL N. 79, PER L'IMPORTO DI NETTI € 124.728,81 OLTRE I.V.A. DI CUI € 21.999,37 PER ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO DEFINITIVO.

Il giorno 23 maggio 2011, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

PREMESSO che:

- con Delibera Commissariale n. 139 del 24/11/2006, l'Istituto ha proposto alla Regione Puglia la localizzazione dei fondi rinvenienti dall'alienazione degli immobili, per l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria per un importo complessivo di € 11.907.000,00;
- nella stessa citata delibera n. 1084 del 18/07/2006, i suindicati interventi erano stati, poi, suddivisi come segue:
 - Interventi di recupero edilizio per il 50% della predetta somma;
 - Interventi di manutenzione straordinaria per il 50 % per la partecipazione ai Programmi PIRP;
- la Regione Puglia, con provvedimento della Giunta Regionale n. 1981 del 20/12/2006, ha approvato la localizzazione proposta dallo IACP di Bari confermando la spesa preventivata complessiva per gli interventi di € 11.907.000,00;
- nell'ambito di tale finanziamento – pari a complessivi € 11.907.000,00 ed assegnato a questo Istituto dalla Regione Puglia, è stato elaborato il Programma Esecutivo di Intervento SR7203000202507 per il recupero di n. 2 fabbricati, siti in MONOPOLI per l'importo di € 214.000,00 e relativo Quadro Tecnico Economico;
- il Programma Esecutivo d'Intervento è stato approvato con Delibera Commissariale n.150 del 15/11/2007;
- nel rispetto delle previsioni contenute nel Programma Esecutivo d'Intervento, è stato elaborato il progetto dei lavori di recupero di che trattasi, che, approvato con Delibera Commissariale n.64/08 del 30/04/2008, ha previsto l'importo dei lavori a base d'asta di € 158.442,56 oltre Iva comprensivo degli oneri per la sicurezza di € 21.999,37 non soggetti a ribasso d'asta;
- il Q.T.E di progetto risultò essere così formulato:

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.60 DEL 23 MAGGIO 2011**

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	111 003,52
Spese tecniche e generali	15 540,49
IVA su Spese tecniche e generali	3 108,10
Imprevisti	9 679,22
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)	139 331,33
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	47 439,04
Spese tecniche e generali	6 641,47
IVA su Spese tecniche e generali	1 328,29
Imprevisti	3 415,61
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)	58 824,41
COSTO TOTALE RECUPERO (C.T.P.+C.T.S.=C.T.R.)	198 155,74
IVA su (C.R.P. + C.R.S.)	15 844,26
COSTO TOTALE RECUPERO (C.T.R.) + IVA	214 000,00

- in data 23/10/2008, si procedette alle operazioni di espletamento della gara di appalto ed i lavori per un importo rimasero aggiudicati all'Impresa D'ATTOLICO DONATO & C. S.n.c. da Bari con il ribasso del 24,709 %;
- in data 26/01/2009 venne stipulato il relativo contratto di appalto n.5847 di repertorio registrato a Bari il 10/02/2009 al n.79, per l'importo di netti € 124.728,81 oltre Iva di cui € 21.999,37 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- il Q.T.E. di aggiudicazione fu così determinato:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	87 383,95
Spese tecniche e generali	15 540,49
IVA su Spese tecniche e generali	3 108,10
Imprevisti	12 052,21
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)	118 084,75
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	37 334,86
Spese tecniche e generali	6 641,47
IVA su Spese tecniche e generali	1 328,29
Imprevisti	4 425,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)	49 729,62
COSTO TOTALE RECUPERO (C.T.P.+C.T.S.=C.T.R.)	167 814,37
IVA su (C.R.P. + C.R.S.)	12 471,88
Ribasso d'asta	33 713,75
COSTO TOTALE RECUPERO (C.T.R.) + IVA + RIBASSO	214 000,00

- in data 19/03/2009 l'incaricato Direttore dei Lavori procedette alla consegna dei lavori, gli stessi avrebbero dovuto avere termine in data 14/12/2009;
- i lavori furono parzialmente sospesi in data 09/11/2009, come da apposito verbale firmato dall'Impresa senza riserva, per la necessità di avere approvata la 1^ perizia di variante;

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.60 DEL 23 MAGGIO 2011**

- con delibera Commissariale n.25 del 22/02/2010 venne approvata la 1^a perizia di variante che prevede un importo dei lavori pari ad € 69.276,10, in conseguenza dell'approvata 1^a perizia, in data 16/09/2010, si provvede a stipulare il 1° atto di sottomissione e l'importo contrattuale risultò quindi diminuito a netti €. 69.276,10 comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad € 30.185,51;
- il Q.T.E di 1^a perizia di variante, approvato con la citata delibera commissariale n.126/2010, è stato il seguente:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	110 866,63
Spese tecniche e generali	15 540,49
IVA su Spese tecniche e generali	3 108,10
Imprevisti	14 523,77
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)	144 038,99
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	11 986,27
Spese tecniche e generali	6 641,47
IVA su Spese tecniche e generali	1 328,29
Imprevisti	4 005,94
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)	23 961,97
COSTO TOTALE RECUPERO (C.T.P. + C.T.S. = C.T.R.)	168 000,96
IVA su (C.R.P. + C.R.S.)	12 285,29
Ribasso d'asta	33 713,75
COSTO TOTALE RECUPERO (C.T.R.) + IVA + RIBASSO	214 000,00

- I lavori parzialmente sospesi furono ripresi in data 13/04/2010, come da apposito verbale. Gli stessi avrebbero dovuto avere termine il 16/07/2010;
- come risulta dal certificato di ultimazione, i lavori furono ultimati in data 15/07/2010 e quindi entro i termini contrattuali;
- lo stato finale, redatto dal Direttore dei lavori, porta le seguenti risultanze:

Lavori eseguiti e contabilizzati a misura	€		155 935,43
A detrarre oneri per la sicurezza	€		- 21 997,17
<i>Restano</i>	€		133 938,26
A detrarre ribasso d'asta del 24,709%	€		- 33 094,80
A sommare: Oneri per la sicurezza	€		21 997,17
Totale importo netto	€		122 840,63
A detrarre importi già liquidati	€		
- 24/03/2010 - 1° certificato	€	35 106,43	
- 03/06/2010 - 2° certificato	€	78 422,53	
- 26/10/2008 - 3° certificato	€	8 697,46	
<i>In tre</i>	€		122 226,42
Resta il credito dell'Impresa	€		614,21

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.60 DEL 23 MAGGIO 2011****CONSIDERATO** che:

- Il Certificato di regolare esecuzione, emesso dal Direttore dei Lavori ha confermato le risultanze riportate nello Stato Finale, ovvero il credito dell'Impresa appaltatrice di € 614,21;
- la Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge n.865/71, nella riunione del 09/03/2011, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole all'approvazione del Q.T.E. definitivo dell'intervento di che trattasi così formulato:

Spese tecniche e generali	15 540,49
IVA su Spese tecniche e generali	3 108,10
Imprevisti	14 537,27
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)	144 040,22
 COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	 11 986,27
Spese tecniche e generali	6 641,47
IVA su Spese tecniche e generali	1 328,29
Imprevisti	4 005,94
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)	23 961,97
 COSTO TOTALE RECUPERO (C.T.P. + C.T.S. = C.T.R.)	 168 002,19
IVA su (C.R.P. + C.R.S.)	12 284,06
Ribasso d'asta	33 713,75
COSTO TOTALE RECUPERO (C.T.R.) + IVA + RIBASSO	214 000,00

- dal Quadro Tecnico Economico definitivo di cui sopra si evince che vi è una economia di finanziamento pari a complessivi € 52.256,96 di cui € 14.537,27 per imprevisti su C.R.P., € 4.005,94 per imprevisti su C.R.S. ed € 33.713,75 per Ribasso d'asta.

CONSIDERATO che, in relazione a quanto disposto dal Ministero dei LL.PP. CER con Circolare n. 300/AG del'11.06.73, il Commissario Straordinario è invitato a esprimere le proprie definitive determinazioni in merito all'approvazione del certificato ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 53 della legge 865/71;

VISTO che sulla base delle premesse evidenziate il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di recupero di n.2 fabbricati per complessivi n.12 alloggi di E.R.P. nel Comune di Monopoli alla via Lepanto nn.112 e 114, finanziati con la Legge 20/2005 ed eseguiti dall'Impresa D'ATTOLICO Donato & C. S.n.c. da Bari, che evidenzia un importo netto lavori di € 122.840,63 ed un credito finale della stessa Impresa di € 614,21;
2. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi che evidenzia un economia complessiva di € 52.256,96;
3. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice D'ATTOLICO Donato & C. S.n.c. da Bari della rata di saldo di € 614,21.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA
 IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
 (Ing. Corrado PISANI)

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.60 DEL 23 MAGGIO 2011**ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'

IL DIRETTORE GENERALE

(Avv. Sabino LUPELLI)

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

VISTO l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

DELIBERA

1. di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di recupero di n.2 fabbricati per complessivi n.12 alloggi di E.R.P. nel Comune di Monopoli alla via Lepanto nn.112 e 114, finanziati con la Legge 20/2005 ed eseguiti dall'Impresa D'ATTOLICO Donato & C. S.n.c. da Bari, che evidenzia un importo netto lavori di € 12.840,63 ed un credito finale della stessa Impresa di € 614,21;
2. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi che evidenzia un economia complessiva di € 52.256,96;
3. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice D'ATTOLICO Donato & C. S.n.c. da Bari della rata di saldo di € 614,21.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Raffaele RUBERTO)