

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N.76 DEL 24 GIUGNO 2011

OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI DI E.R.P. IN BARI E PROVINCIA – LEGGE N. 1165/38 (FONDI DI BILANCIO) AFFIDATARIA: CONSORZIO CONSOMAN – IMPRESE AFFIDATARIE: MLTRO COSTRUZIONI – COSTRUZIONI EUROPEE S.R.L. – SOLDANO GIUSEPPINA - CONVENZIONE STIPULATA IN DATA 31/07/2002 – REG. TA A BARI IL 02.08.2002 AL N. 8658 - IMPORTO LORDO ANNUO € 3.565.000,00 OLTRE IVA COMPRESIVO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA – LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO RELATIVA AGLI ANNI 2003/2004 E 2005/2006/2007/2008

Il giorno 24 giugno 2011, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

PREMESSO che:

- con delibera commissariale n. 36/02 del 05.03.2002 fu stabilito quanto segue:
 1. di ritenere tutto quanto sopra riportato parte integrante del presente deliberato;
 2. di individuare la Società Italia Lavoro S.p.A., Agenzia di Assistenza Tecnica su mandato del Ministero del lavoro e Consulente di Federcasa Aniacap in materia di manutenzione e/o gestione degli immobili degli Enti associati, quale affidataria dell'elaborazione dell'apposito studio relativo all'ottimizzazione dell'erogazione di tale servizio fornito dall'Ente su tutto il territorio provinciale di competenza;
 3. di approvare lo schema di Convenzione che allegato alla presente deliberazione ne forma parte integrante ed inscindibile;
 4. di dare disposizione agli Uffici competenti di predisporre quanto necessario per la liquidazione della spesa prevista, successivamente alla sottoscrizione della Convenzione di cui allo schema allegato;
 5. di dichiarare, ai sensi dell'art. 23 – comma 4 della L.R. 22/94, la presente deliberazione immediatamente esecutiva al fine di ricevere con urgenza il predetto studio;
 6. di sottoporre al controllo di legittimità del CO.RE.CO. la presente deliberazione, giusta comma 6 dell'art. 39 della Legge Regionale 22/94.

- con delibera commissariale n. 90/02 del 28.06.2002 fu stabilito quanto segue:
 1. di ritenere tutto quanto sopra riportato parte integrante del presente deliberato;
 2. di approvare i seguenti atti, sopra descritti, predisposti dalla ITALIA LAVORO S.p.A., che allegati alla presente delibera, ne formano parte integrante:
 - Piano di ottimizzazione;
 - Capitolato Speciale d' Appalto;
 - Elenco dei Prezzi Unitari;
 - Schema di convenzione d' affidamento;
 3. di approvare la seguente suddivisione del territorio provinciale, sul quale svolgere il servizio, ed il relativo importo annuo spendibile:

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.76 DEL 24 GIUGNO 2011**

1	Area 1	BARI S. Paolo – Trav. 75 V.le Europa	€ 350.000,00
2	Area 2	BARI S. Paolo - Altre strade	€ 560.000,00
3	Area 3	BARI Japigia - Trav. 45 Via Caldarola	€ 325.000,00
4	Area 4	BARI Nord – S. Girolamo – Palese – S. Spirito – V.gio Trieste	€ 390.000,00
5	Area 5	BARI Japigia – Altre strade – Carbonara – Ceglie – Roseto – Torre @ Mare – Duca Abruzzi	€ 325.000,00
6	Area 6	BARI Centro Sud – Alluvionati – Garibaldi – Crispi – Piave – S. Nicola – Ex Incis – Re David – Profughi – Poggiofranco – S. Lioce	€ 325.000,00
7	Area 7	Murgia Nord Ovest – Andria – Canosa – Corato – Minervino – Poggiorsini – Terlizzi – Ruvo – Spinazzola	€ 350.000,00
8	Area 8	Murgia Sud – Acquaviva – Altamura – Binetto – Bitetto – Bitonto – Cassano – Gravina – Grumo – Modugno – Palo – Sannicandro – Santeramo – Toritto	€ 320.000,00
9	Area 9	Adriatica Nord – Barletta – Bisceglie – Giovinazzo – Molfetta – Trani	€ 370.000,00
10	Area 10	Adriatica Sud – Adelfia – Alberobello – Capurso – Casamassima – Castellana – Cellamare – Conversano – Gioia – Locorotondo – Mola – Monopoli – Noci – Noicattaro – Polignano – Putignano – Rutigliano – Sammichele – Triggiano – Turi – Valenzano	€ 310.000,00
Per un importo annuo totale di			€ 3.565.000,00

cui si potrà far fronte – successivamente alla stipula delle Convenzioni di affidamento con apposite determinazioni Dirigenziali – per l'anno 2002, con i fondi disponibili in Bilancio sul Cap. 6.1.5.2.2 “Appalti per manutenzione stabili – Fondi IACP”, che presenta una dotazione di € 2.734,400,93, sufficiente a coprire le necessità finanziarie del periodo di competenza, rimandando i successivi impegni ai rispettivi Bilanci di competenza;

4. di approvare, ai sensi dei Citati Decreti L.vi nn. 468/1997 e 81/2000, il seguente piano di stabilizzazione per l'assunzione a tempo pieno, e per la durata del rapporto contrattuale, un totale di n. 61 unità lavorative aventi i seguenti profili professionali:

- Impiegati tecnici n. 9 unità
- Operai qualificati n. 16 unità
- Operai comuni n. 36 unità

precisando che, ai sensi dell'art. 10 – comma 3 – del D.L.vo n. 469/1997, le Imprese stabilizzatrici sono chiamate a rispettare la percentuale di lavoratori da prelevare dalle predette liste di L.S.U. già impegnate in progetti presso la Pubblica Amministrazione;

4. di dichiarare, ai sensi della normativa vigente, la presente deliberazione immediatamente esecutiva al fine di avviare, senza indugio, le procedure occorrenti per l'individuazione ed il trasferimento dei L.S.U., già impegnati in progetti presso la Pubblica Amministrazione, ed in possesso dei requisiti idonei.

- con delibera commissariale n. 109/02 del 26.07.2002 fu stabilito quanto segue:

1. di ritenere tutto quanto sopra riportato parte integrante del presente deliberato;
2. di prendere atto che per il combinato disposto degli art. 10 – commi 1 e 3 e art. 12 – comma 6 del D.L.vo n. 468/97 è possibile l'affidamento a terzi dell'attività connessa alla manutenzione ordinaria del patrimonio in gestione dell'Ente – a condizione che, nei progetti di lavoratori socialmente utili, la forza lavoro in essi occupata sia costituita nella misura non inferiore al 40 per cento dei lavoratori già impegnati nei progetti stessi, ovvero in progetti di contenuti analoghi – stipulando convenzioni di durata non superiore a 60 mesi con società di capitale,

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.76 DEL 24 GIUGNO 2011**

cooperative di produzione e lavoro, consorzi di artigiani, con procedure che possono essere concluse, anche in eroga alle procedure di evidenza pubblica, purchè sia assicurata la stabilizzazione dei L.S.U.

3. di prendere atto che sono state sottoscritte tra i seguenti Enti cedenti:

- ASL BA4
- Comune di Molfetta;
- Comune di Gioia;
- Comune di Giovinazzo;
- Comune di Ruvo

e l'Istituto, in qualità di Ente ricevente, le Convenzioni per il subentro nell'utilizzo del seguente numero di LSU:

- | | | |
|-----------------------|---------------------|-----------------------|
| - N. 14 (quattordici) | già impegnati nella | ASL BA4; |
| - N. 5 (cinque) | già impegnati nel | Comune di Molfetta; |
| - N. 3 (tre) | già impegnati nel | Comune di Gioia; |
| - N. 6 (sei) | già impegnati nel | Comune di Giovinazzo; |
| - N. 5 (cinque) | già impegnati nel | Comune di Ruvo; |

per un totale di N. 33 (trentatre) unità, per la successiva fase di stabilizzazione occupazionale;

4. di impegnarsi ad utilizzare i soggetti sopra indicati, secondo quanto previsto dall'Art. 5 – comma 3 del D.L.vo n. 81/2000, nei Piani d'Impresa predisposti dalla Società ITALIA LAVORO S.p.A. per la loro definitiva stabilizzazione;

5. di approvare la seguente proposta avanzata dalla Società ITALIA LAVORO S.p.A. in ordine ai PIANI d'IMPRESA e VALUTAZIONE TECNICO-ECONOMICO-FINANZIARIA, per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria:

	Comuni e/Rioni	Affidataria
Area 1	BARI S. Paolo - Trav. 75 V.le Europa	Consorzio CONSOMAN – Impresa MASCIOPINTO Vito
Area 2	BARI S. Paolo - Altre strade	Consorzio CONSOMAN – Impresa PARTIPILO Vito
Area 3	BARI Japigia - Trav. 45 Via Calfarola	Consorzio CONSOMAN – Impresa MI.TRO. Costruzioni
Area 4	BARI Nord – S. Girolamo – Palese – S. Spirito – V.gio Trieste	Consorzio CONSOMAN – Impresa CARELLA Vito
Area 5	BARI Japigia - Altre strade – Carbonara – Ceglie – Loseto – Torre a Mare – Duca Abruzzi	Impresa CO.EDIL.GEN. s.r.l.
Area 6	BARI Centro Sud – Alluvionati – Garibaldi - Crispi – Piave – S. Nicola – Ex Incis – Re David – Profughi – Poggiofranco – S. Lioce	Consorzio CONSOMAN – Impresa D'ATTOLICO DONATO & C. s.n.c.
Area 7	Murgia Nord Ovest – Andria – Canosa – Corato – Minervino – Poggiorsini – Terlizzi – Ruvo – Spinazzola	Consorzio CONSOMAN – Impresa SOLDANO Giuseppina
Area 8	Murgia Sud – Acquaviva – Altamura – Binetto – Bitetto – Bitonto – Cassano – Gravina – Grumo – Modugno – Palo –Sannicandro – Santeramo – Toritto	Società SO.GRA.CO. s.r.l.
Area 9	Adriatica Nord – Barletta – Risceglie – Giovinazzo – Molfetta – Trani	Consorzio GESTIONI GLOBALI ITALIA
Area 10	Adriatica Sud – Adelfia – Alberobello – Capurso – Casamassima – Castellana – Cellamare – Conversano – Gioia - Locorotondo – Mola – Monopoli – Noci – Noicattaro – Polignano – Putignano – Rutigliano – Sammichele – Triggiano – Turi – Valenzano	Società CA.MA. Costruzioni s.r.l.

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.76 DEL 24 GIUGNO 2011**

VISTO che dopo gli opportuni accertamenti, è stato definito il saldo del consuntivo annuale dei lavori per il periodo 2003/2004, firmato dalle imprese senza alcuna riserva, riportante le seguenti risultanze:

- | | |
|---|--------------------------|
| ○ Consorzio Consoman – Impresa Mi.Tro Costruzioni da Bari | € 1.282,93 |
| ○ Consorzio Consoman – Impresa Costruzioni Europee s.r.l. da Bari | € 2.134,22 |
| Resta il credito | <u>€ 3.417,15</u> |

VISTO che dopo gli opportuni accertamenti, è stato definito il saldo del consuntivo annuale dei lavori per il periodo 2005/2006/2007/2008, firmato dalle imprese senza alcuna riserva, riportante le seguenti risultanze:

- | | |
|--|------------------------|
| ○ Consorzio Consoman – Impresa Soldano Giuseppina da Spinazzola (Ba) | € 424,43 |
| ○ Consorzio Consoman – Impresa Costruzioni Europee s.r.l. da Bari | € 160,63 |
| Resta il credito | <u>€ 585,06</u> |

VISTO che, con Delibera del Commissario Straordinario:

- n. 84 del 25/05/2005 è stato approvato il Certificato di Regolare Esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria in alloggi di E.R.P. in Bari e Provincia con fondi I.A.C.P. eseguiti dall'Impresa affidataria "Consorzio Consoman – Impresa Mi.Tro Costruzioni da Bari, relativamente all'anno 2003;
- n. 80 del 05/07/2006 è stato approvato il Certificato di Regolare Esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria in alloggi di E.R.P. in Bari e Provincia con fondi I.A.C.P. eseguiti dall'Impresa affidataria "Consorzio Consoman – Impresa Mi.Tro Costruzioni da Bari, relativamente all'anno 2004;
- n. 93 del 25/05/2005 è stato approvato il Certificato di Regolare Esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria in alloggi di E.R.P. in Bari e Provincia con fondi I.A.C.P. eseguiti dall'Impresa affidataria "Consorzio Consoman – Impresa Costruzioni Europee s.r.l. da Bari, relativamente all'anno 2003;
- n. 84 del 05/07/2006 è stato approvato il Certificato di Regolare Esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria in alloggi di E.R.P. in Bari e Provincia con fondi I.A.C.P. eseguiti dall'Impresa affidataria "Consorzio Consoman – Impresa Costruzioni Europee s.r.l. da Bari, relativamente all'anno 2004;
- n. 29 del 02/03/2009 è stato approvato il Certificato di Regolare Esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria in alloggi di E.R.P. in Bari e Provincia con fondi I.A.C.P. eseguiti dall'Impresa affidataria "Consorzio Consoman – Impresa Soldano Giuseppina da Spinazzola, relativamente agli anni 2007/2008;
- n. 46 del 16/03/2009 è stato approvato il Certificato di Regolare Esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria in alloggi di E.R.P. in Bari e Provincia con fondi I.A.C.P. eseguiti dall'Impresa affidataria "Consorzio Consoman – Impresa Costruzioni Europee s.r.l. da Bari, relativamente agli anni 2005/2006/2007/2008;

CONSIDERATO che dopo gli opportuni accertamenti, è stato definito il saldo del consuntivo annuale dei lavori per il periodo 2003/2004, firmato dalle imprese senza alcuna riserva, riportante le seguenti risultanze:

- | | |
|---|--------------------------|
| ○ Consorzio Consoman – Impresa Mi.Tro Costruzioni da Bari | € 1.282,93 |
| ○ Consorzio Consoman – Impresa Costruzioni Europee s.r.l. da Bari | € 2.134,22 |
| Resta il credito | <u>€ 3.417,15</u> |

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.76 DEL 24 GIUGNO 2011**

CONSIDERATO che dopo gli opportuni accertamenti, è stato definito il saldo del consuntivo annuale dei lavori per il periodo 2005/2006/2007/2008, firmato dalle imprese senza alcuna riserva, riportante le seguenti risultanze:

- | | |
|--|-----------------|
| ○ Consorzio Consoman – Impresa Soldano Giuseppina da Spinazzola (Ba) | € 424,43 |
| ○ Consorzio Consoman – Impresa Costruzioni Europee s.r.l. da Bari | € 160,63 |
| Resta il credito | € 585,06 |

CONSIDERATO che, con Delibera del Commissario Straordinario:

- n. 84 del 25/05/2005 è stato approvato il Certificato di Regolare Esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria in alloggi di E.R.P. in Bari e Provincia con fondi I.A.C.P. eseguiti dall'Impresa affidataria "Consorzio Consoman – Impresa Mi.Tro Costruzioni da Bari, relativamente all'anno 2003;
- n. 80 del 05/07/2006 è stato approvato il Certificato di Regolare Esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria in alloggi di E.R.P. in Bari e Provincia con fondi I.A.C.P. eseguiti dall'Impresa affidataria "Consorzio Consoman – Impresa Mi.Tro Costruzioni da Bari, relativamente all'anno 2004;
- n. 93 del 25/05/2005 è stato approvato il Certificato di Regolare Esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria in alloggi di E.R.P. in Bari e Provincia con fondi I.A.C.P. eseguiti dall'Impresa affidataria "Consorzio Consoman – Impresa Costruzioni Europee s.r.l. da Bari, relativamente all'anno 2003;
- n. 84 del 05/07/2006 è stato approvato il Certificato di Regolare Esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria in alloggi di E.R.P. in Bari e Provincia con fondi I.A.C.P. eseguiti dall'Impresa affidataria "Consorzio Consoman – Impresa Costruzioni Europee s.r.l. da Bari, relativamente all'anno 2004;
- n. 29 del 02/03/2009 è stato approvato il Certificato di Regolare Esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria in alloggi di E.R.P. in Bari e Provincia con fondi I.A.C.P. eseguiti dall'Impresa affidataria "Consorzio Consoman – Impresa Soldano Giuseppina da Spinazzola, relativamente agli anni 2007/2008;
- n. 46 del 16/03/2009 è stato approvato il Certificato di Regolare Esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria in alloggi di E.R.P. in Bari e Provincia con fondi I.A.C.P. eseguiti dall'Impresa affidataria "Consorzio Consoman – Impresa Costruzioni Europee s.r.l. da Bari, relativamente agli anni 2005/2006/2007/2008;

VISTO che, sulla base di quanto sopra evidenziato, il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di ritenere le premesse parte integrante del presente deliberato;
2. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa affidataria "Consorzio Consoman – Impresa Mi.Tro Costruzioni da Bari" della rata di saldo per servizio di manutenzione ordinaria dell'Area di competenza per l'anno 2003/2004 di € 1.282,93;
3. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa affidataria "Consorzio Consoman – Impresa Costruzioni Europee s.r.l. da Bari" della rata di saldo per servizio di manutenzione ordinaria dell'Area di competenza per l'anno 2003/2004 di € 2134,22.
4. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa affidataria "Consorzio Consoman – Impresa Soldano Giuseppina da Spinazzola (Ba)" della rata di saldo per servizio di manutenzione ordinaria dell'Area di competenza per l'anno 2007/2008 di € 424,43.

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.76 DEL 24 GIUGNO 2011**

5. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa affidataria ""Consorzio Consoman – Impresa Costruzioni Europee s.r.l. da Bari” della rata di saldo per servizio di manutenzione ordinaria dell'Area di competenza per l'anno 2007/2008 di € 424,43.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
(Ing. Corrado PISANI)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'
IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

VISTO l'art. 31 della Legge Regionale n. 28 del 22/12/2000;

DELIBERA

1. di ritenere le premesse parte integrante del presente deliberato;
2. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa affidataria ""Consorzio Consoman – Impresa Mi.Tro Costruzioni da Bari” della rata di saldo per servizio di manutenzione ordinaria dell'Area di competenza per l'anno 2003/2004 di € 1.282,93;
3. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa affidataria ""Consorzio Consoman – Impresa Costruzioni Europee s.r.l. da Bari” della rata di saldo per servizio di manutenzione ordinaria dell'Area di competenza per l'anno 2003/2004 di € 2134,22.
4. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa affidataria ""Consorzio Consoman – Impresa Soldano Giuseppina da Spinazzola (Ba)” della rata di saldo per servizio di manutenzione ordinaria dell'Area di competenza per l'anno 2007/2008 di € 424,43.
5. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa affidataria ""Consorzio Consoman – Impresa Costruzioni Europee s.r.l. da Bari” della rata di saldo per servizio di manutenzione ordinaria dell'Area di competenza per l'anno 2007/2008 di € 424,43.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Raffaele RUBERTO)