



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BARI

COMPONENTE EURHONET

VIA FRANCESCO CRISPI N.85/A – 70123 BARI – TEL. 080.5295111 – FAX 080.5740204

## **BANDO DI GARA**

**CIG 3066287C11**

1. **STAZIONE APPALTANTE:** Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Bari – Via Francesco Crispi n.85/A – 70123 BARI – Tel.0805295111 – Telefax 0805740204.
2. **PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta, ai sensi del D. L.vo n.163/2006 e s.m.i. e delibera del Commissario Straordinario n.51 del 23/04/2011.
3. **LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO DELL'APPALTO, CATEGORIE DEI LAVORI**
  - 3.1. Luogo di esecuzione: BARI – Quartiere Japigia (comparto 1179).
  - 3.2. Descrizione: interventi di recupero e ristrutturazione, come analiticamente descritti nel disciplinare di gara e negli elaborati progettuali posti a base di gara.  
**CUP E98B99000000003. CPV 45454000-4.**
  - 3.3. Importo a base d'asta comprensivo degli oneri per la sicurezza: € 10.130.659,12.
  - 3.4. Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: € 517.266,21.
  - 3.5. **Categoria prevalente: OG1** – classifica **VI** per l'importo di € 9.365.261,87.  
E' inoltre prevista la seguente **lavorazione specializzata**, scorporabile o subappaltabile a scelta del concorrente: impianti termici e di condizionamento: **categoria OS28 – classifica III** per l'importo di € 765.397,25. Sono ammesse alla gara anche imprese qualificate nella categoria **OG11 classifica III**.
4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni 575 naturali e consecutivi.
5. **DOCUMENTAZIONE:** il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati progettuali ed il capitolato speciale d'appalto sono in visione presso l'Ufficio Appalti dell'Istituto – 2° piano, dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00, il mercoledì anche dalle 15,00 alle 17,00 (per informazioni telefonare ai numeri 080.5295-263/228). E' possibile acquistare una copia del progetto presso LA SUPERTECNICA di Pesce & C. S.n.c., sita in Bari alla via Nicolai n.21 – tel/fax 080.5237797.  
Il disciplinare di gara ed il presente bando sono disponibili sul sito **www.iacpbari.it**.
6. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA SEDUTA PUBBLICA:**
  - 6.1 termine: ore 13,00 del giorno **28 settembre 2011**;
  - 6.2 indirizzo: Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Bari – via Francesco Crispi n.85/A – 70123 BARI;



6.3 modalità: secondo quanto previsto dal disciplinare di gara di cui al punto 5 del presente bando;

6.4 seduta pubblica per verifica documentazione: giorno **04 ottobre 2011** alle ore 10,00 presso la sede dell'Istituto, 1° piano.

## 7. GARANZIE E POLIZZE

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria di € 202.613,18 pari al 2% dell'importo complessivo a base d'asta, da costituire ai sensi e con le modalità di cui all'art.75 – comma 3 del D. Lgs. N.163/2006 e s.m.i.. Detta garanzia deve prevedere, a pena di esclusione:

- a) espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- b) rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957 – comma 2 del codice civile;
- c) operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- d) validità non inferiore a 240 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- e) impegno del garante a rinnovare la garanzia per la durata di ulteriori 180 giorni, su richiesta della stazione appaltante, qualora al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art.75 – comma 5 del D. Lgs. N.163/2006.

La cauzione provvisoria deve essere altresì accompagnata, a pena di esclusione, da dichiarazione da parte di un fideiussore che si impegni a rilasciare, in caso di aggiudicazione, la cauzione definitiva di cui all'art.113 del D. Lgs. N.163/2006 e s.m.i..

La cauzione provvisoria è ridotta del 50% (€ 101.306,59) per i concorrenti in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee rilasciata da organismi accreditati. In tal caso, unitamente alla cauzione, dovrà essere allegata copia conforme della suddetta certificazione.

## 8. FINANZIAMENTO: legge n.493/93 (PRU).

## 9. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

I soggetti indicati all'art. 3 del Disciplinare di gara.

## 10. REQUISITI MINIMI DI CARATTERE ECONOMICO – FINANZIARIO E TECNICO

E' richiesto, a pena d'esclusione, il possesso dei seguenti requisiti:

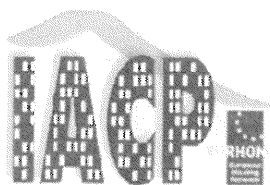
- a) per la categoria prevalente: attestazione di qualificazione SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, nella categoria OG1 – classifica VI;
- b) per la categoria scorporabile: attestazione di qualificazione SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, nella categoria OS28 e/o OG11 – classifica III;
- c) il possesso dei requisiti previsti dall'allegato XVII del D. L.vo 9/4/2008 n.81 e s.m.i..

## 11. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA

Le imprese concorrenti restano vincolate all'offerta per **240 giorni** dalla data fissata per la gara.

## 12. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto verrà affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.83 del D. L.vo n.163/2006 e s.m.i., sulla scorta dei criteri individuati all'articolo 6 del disciplinare di gara.



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BARI

COMPONENTE EURIONET

### 13. VARIANTI

Non sono ammesse offerte in variante.

### 14. ALTRE INFORMAZIONI

Organo competente delle procedure di ricorso: T.A.R. Regione Puglia – p.zza Massari – Bari.

I ricorsi avverso il presente bando di gara possono essere notificati alla stazione appaltante entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando stesso. Avverso eventuali esclusioni dalla gara d'appalto, potrà essere notificato ricorso entro 30 giorni dal ricevimento dell'informativa di esclusione.

Il contratto d'appalto non conterrà la clausola compromissoria.

Si informa che, ai sensi e per gli effetti del D. L.vo n.196/2003, i dati forniti dai partecipanti alla gara saranno raccolti e sottoposti a trattamento esclusivamente per le finalità gestionali ed amministrative inerenti la procedura di gara, in applicazione delle vigenti norme in materia di appalti pubblici.

Responsabile del procedimento: ing. Michele De Candia.

Data d'invio all'UPUCE: 28 luglio 2011.



IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Sabino LUPELLI)