

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N.104 DEL 12 SETTEMBRE 2011

OGGETTO: **COMUNE DI BARI SAN PAOLO VIA LEOTTA CIVV. 16-18-20-22-24-26-28. INTERVENTO DI RECUPERO DI N. 7 FABBRICATI IN APPLICAZIONE DELLA LEGGE REGIONALE N. 20/2005 - FINANZIAMENTO: € 1.290.000,00 – IMPRESA LO.CO.GEN. S.R.L. DA BARI - DIRETTORE DEI LAVORI: ING. PATRIZIA MASCIOPINTO – CONTRATTO IN DATA 26.01.2009 REP. N. 5849 – REGISTRATO A BARI IL 05.02.2009 AL N. 51 - 1^ ATTO DI SOTTOMISSIONE DEL 23.07.2009 REGISTRATO A BARI IL 13.10.2009 AL N. 13257 - 2^ ATTO DI SOTTOMISSIONE DEL 20.01.2010 REGISTRATO A BARI IL 22.02.2010 AL N. 54 SERIE 3/A - IMPORTO CONTRATTUALE DELL'IMPORTO DI € 828.680,73 DI CUI € 159.182,29 PER ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA – APPROVAZIONE DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO DEFINITIVO CIG 0211914CF3 – CUP E92E07000050007**

Il giorno 12 settembre 2011, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

PREMESSO che:

Premesso che:

- La Regione Puglia con Legge n. 20 del 30 dicembre 2005 ha disposto, tra l'altro, in materia di Edilizia Residenziale Pubblica, all'art. 13 il finanziamento straordinario "Piano Casa";
- Tra gli interventi individuati nel predetto piano di finanziamento è compreso quello riguardante gli II.AA.CC.PP. Per il recupero degli immobili residenziali;
- Con nota n. 5407 del 25 maggio 2006, lo IACP di Bari ha trasmesso all'assessorato Regionale all'urbanistica Assetto del Territorio ed ERP, la determinazione del fabbisogno finanziario complessivo pari a circa 130 milioni di euro necessario per il recupero del patrimonio immobiliare dell'ente interessato da degrado;
- Con Delibera di Giunta Regionale n. 1084 del 18/7/2006, in attuazione della Legge Regionale n. 20 del 30/12/2005, sono stati assegnati allo IACP di Bari 23,814 milioni di euro, destinando il 50% della predetta somma per interventi urgenti di recupero edilizio, ed il restante 50% per la partecipazione ai Programmi PIRP;
- A seguito di una effettuata ricognizione sull'intero patrimonio residenziale dell'ente e sullo stato manutentivo dello stesso, sono stati localizzati gli edifici necessitanti di interventi di recupero caratterizzati da situazioni di urgenza per un importo complessivo di **11.907.000,00**;

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.104 DEL 12 SETTEMBRE 2011**

- Con Delibera commissariale n. 139 del 24.11.2006 è stata proposta, pertanto, al competente Assessorato della Regione Puglia la localizzazione degli interventi di cui sopra per un importo complessivo di € 11.907.000,00;
- La Regione Puglia, con provvedimento della Giunta Regionale n. 1981 del 20.12.2006 ha approvato la localizzazione proposta dallo IACP di Bari confermando la spesa preventivata complessiva per gli interventi di recupero di € 11.907.000,00. Nell'ambito di tale finanziamento - pari a complessivi € 11.907.000,00 - assegnato a questo Istituto dalla Regione Puglia, è stato elaborato il Programma Esecutivo di Intervento SR7200600200407 per il recupero di n. 7 fabbricati, siti in **BARI – SAN PAOLO** per l'importo di **€ 1.290.000,00**
- I lavori previsti consistevano essenzialmente in:
 - opere di recupero delle facciate dello stabile e successiva pitturazione;
 - opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;
 - opere di rifacimento delle montanti impianto idrico-fognante;
 - opere di sistemazione della recinzione.
- Con delibera del Commissario Straordinario n. 156 del 15.11.2007, immediatamente esecutiva, è stato approvato, previo parere favorevole della Commissione Tecnica ex art. 63 della Legge 865/71 nella riunione del 07.11.2007, il Programma Esecutivo d'Intervento SR7200600200407 ed il relativo Q.T.E. per i lavori di recupero degli alloggi E.R.P. nel Comune di Bari, Rione San Paolo, alla via Leotta n.16-18-20-22-24-26-28;

RECUPERO PRIMARIO			
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.P.)		866.417,91
Spese tecniche e generali	14% di C.R.P.		121.298,51
I.V.A. su spese tecniche e generali		20%	24.259,70
Imprevisti			62.382,09
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.P.)		1.074.358,21
RECUPERO SECONDARIO			
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.S.)		96.268,66
Spese tecniche e generali	14% di C.R.S.		13.477,61
I.V.A. su spese tecniche e generali		20%	2.695,52
Imprevisti			6.931,34
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.S.)		119.373,13
COSTO TOTALE RECUPERO (CTP+CTS)=CTR			1.193.731,34
I.V.A.			96.268,66
C.T.R. + IVA			1.290.000,00

- Con delibera del Commissario Straordinario n. 29 del 20.02.2008, immediatamente esecutiva, è stato approvato, previo parere favorevole della Commissione Tecnica ex art. 63 della Legge 865/71 nella riunione del 13.02.2008, il Progetto e relativo Q.T.E. riguardanti i lavori di recupero di n. 7 fabbricati per complessivi n.112 alloggi, in applicazione della Legge Regionale n. 20/2005, dell'importo complessivo di finanziamento pari ad €. 1.290.000,00 di cui €. 955.308,01 per lavori a base d'asta comprensivi di cui €. 143.296,20 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Il Quadro Tecnico Economico di progetto **approvato è il seguente:**

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.104 DEL 12 SETTEMBRE 2011**

RECUPERO PRIMARIO		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.P.)	927.209,72
Spese tecniche e generali	14% di C.R.P.	129.809,36
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	25.961,87
Imprevisti		59.062,53
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.P.)	1.142.043,48
RECUPERO SECONDARIO		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.S.)	28.098,29
Spese tecniche e generali	14% di C.R.S.	3.933,76
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	786,75
Imprevisti		19.606,91
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.S.)	52.425,71
COSTO TOTALE RECUPERO (CTP+CTS)=CTR		1.194.469,20
I.V.A.		95.530,80
C.T.R. + IVA		1.290.000,00

- in data 12/11/2008, l'appalto dei lavori di che trattasi, dell'importo a base d'asta di € 955.308,01, comprensivi degli oneri per la sicurezza pari ad € 143.296,20, fu aggiudicato all'Impresa LOCURATOLO ING: NICOLA da Bari con il ribasso del 24,610%;
- la gara fu ratificata con Determinazione Dirigenziale n. n. 712/SA del 05/12/2008;
- in data 07.01.2009 l'Impresa aggiudicatrice LOCURATOLO ING. NICOLA S.a.S. trasformava la propria forma giuridica in Società a responsabilità limitata divenendo, con modifica della propria denominazione sociale, LO.CO.GEN. S.r.l. in seguito ad atto per Notaio dr. Francesco Amendolare n. 55883 di repertorio e n. 16742 di raccolta del 12.12.2008;
- in data 26/01/2009 venne stipulato il relativo contratto di appalto n. 5849 di repertorio registrato a Bari il 05.02.2009 al n. 51, per l'importo di netti € 755.471,90 oltre IVA di cui € 143.296,20 per oneri delle sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- il Q.T.E. di aggiudicazione risultò il seguente:

RECUPERO PRIMARIO		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.P.)	733.251,81
Spese tecniche e generali		129.809,36
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	25.961,87
Imprevisti		78.458,62
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.P.)	967.481,66
RECUPERO SECONDARIO		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.S.)	22.220,10
Spese tecniche e generali		3.933,76
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	786,75
Imprevisti		20.194,43
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.S.)	47.135,04
COSTO TOTALE RECUPERO (CTP+CTS)=CTR		1.014.616,70
I.V.A.		75.547,19
Ribasso d'asta		199.836,10
C.T.R. + IVA		1.290.000,00

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.104 DEL 12 SETTEMBRE 2011**

- in data 18/03/2009, l'incaricato Direttore dei Lavori, Ing. Patrizia Masciopinto, procedette alla consegna dei lavori che avrebbero dovuto avere termine sotto la data 18/03/2010. Fu concessa proroga di giorni 45, giusta 2^a perizia suppletiva e di variante, pertanto il termine ultimo scadeva il 2 maggio 2010. L'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 02.05.2010 entro il termine contrattuale così come risulta dal certificato di ultimazione lavori redatto dalla D.L. in data 25.05.2010 con la seguente postilla: *"Sussistendo, però, ancora da completare delle lavorazioni di piccola entità e riprese di lavorazioni non eseguite a perfetta regola d'arte non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dell'opera, il Direttore dei Lavori ha assegnato un termine per il loro completamento pari a 60 giorni dalla data di ultimazione dei lavori corrispondente al 01.07.2010, in disposizione dell'art. 172 del D.P.R. n° 554 del 21.12.1999. Il mancato rispetto di questo termine comporta l'inefficacia del certificato di ultimazione e la necessità di redazione di nuovo certificato che accerti l'avvenuto completamento delle lavorazioni sopraindicate. Segue allegata nota della Direzione Lavori di n. 2 pagine elencante le lavorazioni da completare"*. I lavori di piccola entità sono stati conclusi entro il termine assegnato (infatti in data 15.06.2010 fu redatto il 5^a ed ultimo stato di avanzamento lavori).
- Con Delibera n. 108 del 24.09.2009 del Commissario Straordinario fu approvata la 1^a Perizia Suppletiva e di Variante previo parere espresso dalla Commissione Tecnica ex art. 865/71 nella seduta del 29.07.2009 ed in data 23.07.2009 fu redatto il 1^a atto di sottomissione, registrato a Bari, presso l'Agenzia delle Entrate, il 13.10.2009 al n. 13257, a seguito del quale l'importo contrattuale venne elevato a netti €. 767.282,22 oltre IVA di cui €. 145.536,36 per oneri relativi alla sicurezza.
- Il Q.T.E. a seguito della 1^a Perizia di suppletiva e di variante approvato con la citata delibera commissariale n. 108 del 24/09/2009 fu il seguente:

RECUPERO PRIMARIO		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.P.)	745.062,13
Spese tecniche e generali		129.809,36
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	25.961,87
Imprevisti		65.467,27
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.P.)	966.300,63
RECUPERO SECONDARIO		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.S.)	22.220,10
Spese tecniche e generali		3.933,76
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	786,75
Imprevisti		20.194,43
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.S.)	47.135,04
COSTO TOTALE RECUPERO (CTP+CTS)=CTR		1.013.435,67
I.V.A.		76.728,22
Ribasso d'asta		199.836,10
C.T.R. + IVA		1.290.000,00

- Con Delibera n. 20 del 12.02.2010 del Commissario Straordinario è stata approvata la 2^a Perizia Suppletiva e di Variante previo parere espresso dalla Commissione Tecnica ex art. 865/71 nella seduta del 27.01.2010 ed in data 20.01.2010 fu redatto il 2^a atto di sottomissione, registrato a Bari, presso l'Agenzia delle Entrate, il 22.02.2010 al n. 54 serie 3/A, a seguito del

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.104 DEL 12 SETTEMBRE 2011**

quale l'importo contrattuale venne elevato a netti €. 828.680,73 oltre IVA di cui € 159.182,29 per oneri relativi alla sicurezza.

- Il Q.T.E. a seguito della 2^ Perizia di suppletiva e di variante approvato con la citata delibera commissariale n. 20 del 12/02/2010 fu il seguente

RECUPERO PRIMARIO		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.P.)	795.062,13
Spese tecniche e generali		129.809,36
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	25.961,87
Imprevisti		13.467,27
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.P.)	964.300,63
RECUPERO SECONDARIO		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.S.)	33.618,61
Spese tecniche e generali		3.933,76
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	786,75
Imprevisti		4.656,07
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.S.)	42.995,19
COSTO TOTALE RECUPERO (CTP+CTS)=CTR		1.007.295,82
I.V.A.		82.868,07
Ribasso d'asta		199.836,10
C.T.R. + IVA		1.290.000,00

- Lo stato finale dei lavori redatto dal Direttore dei Lavori in data 04.08.2010 e firmato dall'Impresa senza riserva alcuna porta le seguenti risultanze:

Lavori eseguiti e contabilizzati a misura	€	1.047.132,71
A detrarre oneri per la sicurezza	€	157.072,28
<i>Restano</i>	€	890.060,43
A detrarre ribasso d'asta del 24,610%	€	219.043,87
Sommano oneri per la sicurezza	€	157.072,28
Totale importo netto lavori	€	828.088,84
1^ Certificato relativo al 1^ SAL del 15.10.09 di € 171.915,83		
2^ Certificato relativo al 2^ SAL del 05.11.09 di € 162.747,14		
3^ Certificato relativo al 3^ SAL del 24.03.10 di € 246.336,60		
4^ Certificato relativo al 4^ SAL del 03.06.10 di € 171.833,24		
5^ Certificato relativo al 5^ SAL del 28.06.10 di € 71.115,59		
Totale somme erogate € 823.948,40		
A detrarre importi già liquidati	€	823.948,40
Resta il credito dell'impresa	€	4040,44

- Il Certificato di Collaudo, emesso dal nominato collaudatore ing. Filippo Grisafi in data 04/07/2011 ha confermato le risultanze riportate nello Stato Finale, ovvero il credito dell'Impresa appaltatrice di € 4.040,44;

CONSIDERATO che:

- Il Certificato di Collaudo, emesso dal nominato collaudatore ing. Filippo Grisafi in data 04/07/2011 ha confermato le risultanze riportate nello Stato Finale, ovvero il credito dell'Impresa appaltatrice di € 4.040,44;

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.104 DEL 12 SETTEMBRE 2011**

- la Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge n.865/71, nella riunione del 19/07/2011, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole all'approvazione del Q.T.E. definitivo dell'intervento di che trattasi così formulato:

RECUPERO PRIMARIO			
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.P.)		795.062,13
Spese tecniche e generali			129.809,36
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%		25.961,87
Imprevisti			13.467,27
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.P.)		964.300,63
RECUPERO SECONDARIO			
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.S.)		33.026,71
Spese tecniche e generali			3.933,76
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%		786,75
Imprevisti			5.307,16
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.S.)		43.054,38
COSTO TOTALE RECUPERO (CTP+CTS)=CTR			1.007.355,01
I.V.A.			82.808,88
Ribasso d'asta			199.836,10
C.T.R. + IVA			1.290.000,00

- dal Quadro Tecnico Economico definitivo di cui sopra si evince che vi è una economia di finanziamento pari a complessivi € 218.610,53 di cui € 18.774,43 per imprevisti ed € 199.836,10 per ribasso d'asta.

CONSIDERATO che, in relazione a quanto disposto dal Ministero dei LL.PP. CER con Circolare n. 300/AG del'11.06.73, il Commissario Straordinario è invitato a esprimere le proprie definitive determinazioni in merito all'approvazione del certificato ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 53 della legge 865/71;

VISTO che sulla base delle premesse evidenziate il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

- di approvare il certificato di collaudo relativo ai lavori di recupero di n. 7 fabbricati di E.R.P. nel Comune di Bari San Paolo via Leotta nn. 16-18-20-22-24-26-282-4-6-8 finanziati con la Legge Regione Puglia n. 20/2005 ed eseguiti dall'Impresa LO.CO.GEN. S.r.l. da Bari, che evidenzia un importo netto lavori di € 828.088,84 ed un credito finale della stessa Impresa di € 4.040,44;
- di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi che evidenzia un'economia complessiva di € 218.610,53;
- di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice LO.CO.GEN. S.r.l. da Bari della rata di saldo di € 4.040,44.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
 (Ing. Corrado PISANI)

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.104 DEL 12 SETTEMBRE 2011****ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'****IL DIRETTORE GENERALE**

(Avv. Sabino LUPELLI)

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

VISTO l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

DELIBERA

1. di approvare il certificato di collaudo relativo ai lavori di recupero di n. 7 fabbricati di E.R.P. nel Comune di Bari San Paolo via Leotta nn. 16-18-20-22-24-26-282-4-6-8 finanziati con la Legge Regione Puglia n. 20/2005 ed eseguiti dall'Impresa LO.CO.GEN. S.r.l. da Bari, che evidenzia un importo netto lavori di € 828.088,84 ed un credito finale della stessa Impresa di € 4.040,44;
2. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi che evidenzia un economia complessiva di € 218.610,53;
3. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice LO.CO.GEN. S.r.l. da Bari della rata di saldo di € 4.040,44.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Raffaele RUBERTO)