

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BARI**

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N.137 DEL 25 NOVEMBRE 2011

**OGGETTO: LEGGE N. 560/93 – LOCALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN BARI E PROVINCIA –
UTILIZZO DI PARTE DEI FONDI RIVENIENTI DALL'ALIENAZIONE
DEGLI ALLOGGI RELATIVI ALL' ANNO 2008 – 2009.**

Il giorno 25 novembre 2011, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con delibera di Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

PREMESSO che:

- la legge n. 560/93 all'art.1 comma 14 prevede che le Regioni, su proposta dei competenti II.AA.CC.PP., determinano le quote dei proventi rivenienti dalle alienazione degli alloggi da destinare al reinvestimento in edifici di ERP evidenziando che detta quota non può essere inferiore all'80% del ricavato e che la parte residua è destinata al ripiano dei deficit degli stessi Istituti;
- lo stesso art.1 comma 14 prevede che il reinvestimento dei suddetti proventi venga destinato al recupero ed alla manutenzione straordinaria del patrimonio esistente nonché ad opere di urbanizzazione socialmente rilevanti;
- all'attualità l'Ente ha maturato una disponibilità di cassa di una ulteriore tranche di proventi rivenienti dalle vendite di alloggi relativamente agli anni 2008 – 2009 per complessivi € 8.939.979,55 (100%) così distinti :

80% Fondi versati 2008 (residuo non localizzato)		€ 3.337.543,31
80% Fondi versati 2009		€ 4.492.436,24
20% proventi alloggi alienati nell'anno 2009	€ 1.110.000,00	
Totale	€ 1.110.000,00	€ 7.829.979,55

- in conseguenza, la somma da destinare al reinvestimento per il recupero e la manutenzione straordinaria del patrimonio esistente dell'Ente ammonta a complessivi **€7.829.979,55;**

VISTO che:

- questo Istituto deve provvedere alla esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria aventi carattere di estrema urgenza sugli immobili facenti parte del patrimonio esistente dell'Ente, oltre che a far fronte ad altre lavorazioni di interventi già programmati quali il Contratto di Quartiere di Bari - Mungivacca ed il programma di Rigenerazione Urbana in Bari – San Girolamo, riportati nella seguente tabella riepilogativa:

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.137 DEL 25 NOVEMBRE 2011**

Comune	Ubicazione	Descrizione Opere	Costo Intervento
ALTAMURA	Via Aosta 10-12-14-16	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	370.000,00
BARI-San PAOLO	Strade varie	Opere di sostituzione dei generatori di calore e/o installazione di nuovi impianti di riscaldamento e canne fumarie	1.340.000,00
BARI e PROVINCIA	Strade varie	Opere di sostituzione dei generatori di calore e/o installazione di nuovi impianti di riscaldamento e canne fumarie	500.000,00
BARI	Via Napoli, 367 (10 palazzine)	Opere per l'eliminazione del ristagno di acqua nei piani interrati	250.000,00
BARLETTA	Via Prascina 162 - 164	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altre parti comuni	160.000,00
BARLETTA	Via Prascina 166 - 168	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altre parti comuni	160.000,00
BARLETTA	Via Prascina 170	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altre parti comuni	90.000,00
BARLETTA	Via Buonarroti, 96 e via delle Belle Arti 47/F	Opere di ripristino balconi e cornicioni di lastrico solare e altre parti comuni	55.000,00
BARLETTA	Via Buonarroti, dal civ. 86 al civ 50 e via delle belle Arti 45/G	Opere di ripristino balconi e cornicioni di lastrico solare e altre parti comuni	55.000,00
BARI	Via Volpe n. 3 - 5	Opere di ripristino cornicioni di lastrico solare e balconi	55.000,00
VALENZANO	Corso Benedetto Croce 1/a - 1/b	Opere di ripristino dei marciapiedi e dei locali di piano interrato	50.000,00
BARI	Villaggio Trieste Via Pola pal S	Opere di ripristino strutturale dei solai di ultimo impalcato, impermeabilizzazioni e rifacimento ringhiere di protezione lastrico solare	100.000,00
BARI	Via Bethoven 1	Opere di ripristino balconi e cornicioni di lastrico solare e altre parti comuni	40.000,00
BARI	Via Livatino 20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35	Opere di messa a norma dei locali di piano seminterrato destinati ad autorimessa collettiva	300.000,00
CONVERSANO	Via Tre Pergole dal civ 18 al civ. 34	Opere di recupero dei facciate, lastrici solari e altri parti comuni	160.000,00
BARI-MUNGIVACCA Contratto di Quartiere		3^ Perizia e Accordo Bonario	453.202,40

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.137 DEL 25 NOVEMBRE 2011**

BARI-San GIROLAMO Rigenerazione Urbana		Urbanizzazioni a servizio dei fabbricati E.R.P.	1.034.996,60
		TOTALE	5.173.199,00

- tale urgenza è determinata da una indifferibilità nel tempo dell'esecuzione delle indicazioni categorie di opere, in quanto le stesse si sono rese necessarie sia per rimuovere situazioni di pericolo per la pubblica e privata incolumità, sia per ottemperare a disposizioni esecutive di emesse sentenze del Tribunale che vedono soccombente l'Ente e, sia ancora, per eseguire lavori riguardanti emesse Ordinanze Sindacali;
- a detti lavori si deve dare immediata esecuzione anche per evitare, l'aggravarsi sul bilancio dell'Ente, di ulteriori spese, oltre quelle già sostenute, che sicuramente lo stesso sarebbe costretto a sopportare nel caso di non ottemperanza ai dispositivi delle richiamate sentenze e/o ordinanze sindacali;

CONSIDERATO che:

- la somma al momento occorrente per eseguire gli interventi di manutenzione straordinaria di cui alla precedente tabella pari a complessivi **€ 5.173.199,00** è disponibile nell'ambito dei fondi rivenienti dalle vendite di alloggi relativamente all'anno 2008 - 2009 per complessivi **€ 7.829.979,55** (pari all'80% dei proventi) come indicato nelle premesse;

VISTO che, sulla base di quanto sopra evidenziato, il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di proporre alla Regione Puglia, ai sensi dell'art. 1 – comma 13 della Legge n.560/93, la determinazione nella misura dell'80% della quota dei proventi delle vendite relative agli anni 2008 – 2009 per complessivi **€ 5.173.199,00** da destinare al seguente reinvestimento:

Comune	Ubicazione	Descrizione Opere	Costo Intervento
ALTAMURA	Via Aosta 10-12-14-16	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	370.000,00
BARI-San PAOLO	Strade varie	Opere di sostituzione dei generatori di calore e/o installazione di nuovi impianti di riscaldamento e canne fumarie	1.340.000,00
BARI e PROVINCIA	Strade varie	Opere di sostituzione dei generatori di calore e/o installazione di nuovi impianti di riscaldamento e canne fumarie	500.000,00
BARI	Via Napoli, 367 (10 palazzine)	Opere di ripristino dei piani cantinati interessati da presenza di acqua di falda	250.000,00
BARLETTA	Via Prascina 162 - 164	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altre parti comuni	160.000,00

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.137 DEL 25 NOVEMBRE 2011**

BARLETTA	Via Prascina 166 - 168	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altre parti comuni	160.000,00
BARLETTA	Via Prascina 170	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altre parti comuni	90.000,00
BARLETTA	Via Buonarroti, 96 e via delle Belle Arti 47/F	Opere di ripristino balconi e cornicioni di lastrico solare e altre parti comuni	55.000,00
BARLETTA	Via Buonarroti, dal civ. 86 al civ 50 e via delle belle Arti 45/G	Opere di ripristino balconi e cornicioni di lastrico solare e altre parti comuni	55.000,00
BARI	Via Volpe n. 3 - 5	Opere di ripristino balconi e cornicioni di lastrico solare e altre parti comuni	55.000,00
VALENZANO	Corso Benedetto Croce 1/a - 1/b	Opere di ripristino dei marciapiedi e dei locali di piano interrato	50.000,00
BARI	Villaggio Trieste Via Pola pal S	Opere di ripristino strutturale dei solai di ultimo impalcato, impermeabilizzazioni e rifacimento ringhiere di protezione lastrico solare	100.000,00
BARI	Via Bethoven 1	Opere di ripristino balconi e cornicioni di lastrico solare e altre parti comuni	40.000,00
BARI	Via Livatino 20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35	Opere di ripristino e messa a norma dei locali di piano seminterrato destinati ad autorimessa collettiva	300.000,00
CONVERSANO	Via Tre Pergole dal civ 18 al civ. 34	Opere di recupero dei facciate, lastrici solari e altri parti comuni	160.000,00
BARI-MUNGIVACCA Contratto di Quartiere		3^ Perizia e Accordo Bonario	453.202,40
BARI-San GIROLAMO Rigenerazione Urbana		Urbanizzazioni a servizio dei fabbricati E.R.P.	1.034.996,60
		TOTALE	5.173.199,00

3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, allo scopo di consentire, con ogni possibile sollecitudine, l'esecuzione dei lavori.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ TECNICA
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
 (Ing. Corrado PISANI)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITÀ
IL DIRETTORE GENERALE
 (Avv. Sabino LUPELLI)

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.137 DEL 25 NOVEMBRE 2011**

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

RITENUTA condivisibile la proposta degli Uffici di immediata esecutività;

VISTO l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

DELIBERA

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di proporre alla Regione Puglia, ai sensi dell'art. 1 – comma 13 della Legge n.560/93, la determinazione nella misura dell'80% della quota dei proventi delle vendite relative agli anni 2008 – 2009 per complessivi **€ 5.173.199,00** per i seguenti interventi:

Comune	Ubicazione	Descrizione Opere	Costo Intervento
ALTAMURA	Via Aosta 10-12-14-16	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	370.000,00
BARI-San PAOLO	Strade varie	Opere di sostituzione dei generatori di calore e/o installazione di nuovi impianti di riscaldamento e canne fumarie	1.340.000,00
BARI e PROVINCIA	Strade varie	Opere di sostituzione dei generatori di calore e/o installazione di nuovi impianti di riscaldamento e canne fumarie	500.000,00
BARI	Via Napoli, 367 (10 palazzine)	Opere di ripristino dei piani cantinati interessati da presenza di acqua di falda	250.000,00
BARLETTA	Via Prascina 162 - 164	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altre parti comuni	160.000,00
BARLETTA	Via Prascina 166 - 168	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altre parti comuni	160.000,00
BARLETTA	Via Prascina 170	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altre parti comuni	90.000,00
BARLETTA	Via Buonarroti, 96 e via delle Belle Arti 47/F	Opere di ripristino balconi e cornicioni di lastrico solare e altre parti comuni	55.000,00
BARLETTA	Via Buonarroti, dal civ. 86 al civ 50 e via delle belle Arti 45/G	Opere di ripristino balconi e cornicioni di lastrico solare e altre parti comuni	55.000,00
BARI	Via Volpe n. 3 - 5	Opere di ripristino balconi e cornicioni di lastrico solare e altre parti comuni	55.000,00

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.137 DEL 25 NOVEMBRE 2011**

VALENZANO	Corso Benedetto Croce 1/a – 1/b	Opere di ripristino dei marciapiedi e dei locali di piano interrato	50.000,00
BARI	Villaggio Trieste Via Pola pal S	Opere di ripristino strutturale dei solai di ultimo impalcato, impermeabilizzazioni e rifacimento ringhiere di protezione lastrico solare	100.000,00
BARI	Via Bethoven 1	Opere di ripristino balconi e cornicioni di lastrico solare e altre parti comuni	40.000,00
BARI	Via Livatino 20-21-22-23- 24-25-26-27-28-29-30-31- 32-33-34-35	Opere di ripristino e messa a norma dei locali di piano seminterrato destinati ad autorimessa collettiva	300.000,00
CONVERSANO	Via Tre Pergole dal civ 18 al civ. 34	Opere di recupero dei facciate, lastrici solari e altri parti comuni	160.000,00
BARI-MUNGIVACCA Contratto di Quartiere		3^ Perizia e Accordo Bonario	453.202,40
BARI-San GIROLAMO Rigenerazione Urbana		Urbanizzazioni a servizio dei fabbricati E.R.P.	1.034.996,60
		TOTALE	5.173.199,00

3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, allo scopo di consentire, con ogni possibile sollecitudine, l'esecuzione dei lavori.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Raffaele RUBERTO)