

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BARI**

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N.140 DEL 25 NOVEMBRE 2011**

**OGGETTO: COMUNE DI BITONTO - TRAV. VIA MESSENI nn. 1/A - 1/B - LAVORI PER IL RECUPERO DI N. 2 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N. 20 ALLOGGI E.R.P. - FINANZIAMENTO LEGGE REGIONE PUGLIA N. 20/2005 DI € 162.000,00 - IMPRESA CENTANNI GAETANO DA BARI - DIRETTORE SEI LAVORI GEOM. ALESSANDRO DI LIDDO - CONTRATTO IN DATA 28.01.2009 N. 5851 DI REP. E N. 2806 DI RACCOLTA, REGISTRATO A BARI IL 19.02.2009 AL N. 110 - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO DEFINITIVO.**

Il giorno 25 novembre 2011, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con delibera di Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

**PREMESSO** che:

- La Regione Puglia con Legge n. 20 del 30/12/2005 ha disposto, tra l'altro, in materia di Edilizia Residenziale Pubblica, all'art. 13, il finanziamento straordinario "Piano casa";
- con nota n. 5407 del 25 maggio 2006, lo IACP di Bari ha trasmesso all'Assessorato Regionale all'Urbanistica Assetto del Territorio ed ERP, la determinazione del fabbisogno finanziario complessivo pari a circa 130 milioni di euro necessario per il recupero del patrimonio immobiliare dell'ente interessato da degrado;
- con Delibera di Giunta Regionale n. 1084 del 18/07/2006, in attuazione della Legge Regionale n. 20 del 30/12/2005, sono stato assegnati allo IACP di Bari € 23.814.000,00 destinando il 50% della predetta somma per interventi urgenti di recupero edilizio, ed il restante 50% per la partecipazione ai Programmi PIRP;
- la Regione Puglia con provvedimento della Giunta regionale n. 1981 del 20/12/2006, ha approvato la localizzazione proposta dallo IACP di Bari, confermando la spesa preventivata complessiva per gli interventi di recupero di € 11.907.000,00;
- nell'ambito del finanziamento complessivo di € 11.907.000,00 assegnato allo IACP di Bari, è stato elaborato il Programma Esecutivo di Intervento SR7201700201207 per il recupero di n. 2 fabbricati siti in Bitonto alla Via Trav. Messeni nn. 1A e 1B per l'importo di € 162.000,00 e relativo Quadro Tecnico Economico;
- con Delibera Commissariale n. 73 del 06.06.2008, esecutiva a termini di legge, è stato approvato il progetto dei lavori di recupero edilizio per l'importo a base d'asta di € 119.954,87 comprensivi degli oneri per la sicurezza pari ad € 6.000,00 non soggetti a ribasso d'asta;
- il Q.T.E. di progetto è risultato essere così formulato:

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N.140 DEL 25 NOVEMBRE 2011**

COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	113 602,32
Spese tecniche generali - 14% del C.R.P	15 904,32
I.V.A. su spese tecniche generali - 20%	3 180,86
Imprevisti	9 026,78
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)</b>	<b>141 714,29</b>
COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	6 352,55
Spese tecniche generali - 14% del C.R.S.	889,36
I.V.A. su spese tecniche generali - 20%	177,87
Imprevisti	870,44
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)</b>	<b>8 290,22</b>
<b>COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.P.+C.T.S.)=C.T.R.</b>	<b>150 004,51</b>
I.V.A. 10% su (C.R.P.+C.R.S.)	11 995,49
<b>C.T.R. + IVA</b>	<b>162 000,00</b>

- in data 06.11.2008, sono state espletate le operazioni della gara di appalto ed i lavori sono stati aggiudicati all'Impresa "CENTANNI GAETANO" da Bari con il ribasso del 24,691 %;
- la gara di appalto è stata ratificata con Determinazione Dirigenziale n. 687/SA del 01.12.2008;
- in data 08.01.2009 è stato stipulato con l'Impresa "CENTANNI GAETANO" il relativo contratto di appalto n. 5851 di rep. e n. 2806 di raccolta, registrato a Bari il 19.02.2009 al n. 110 per l'importo netto di € 91.818,27 oltre IVA di cui € 6.000,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- il Q.T.E. di aggiudicazione è risultato essere il seguente:

<b>COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)</b>	<b>86 955,77</b>
Spese tecniche generali	15 904,32
I.V.A. su spese tecniche generali - 20%	3 180,86
Imprevisti	11 691,43
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)</b>	<b>117 732,38</b>
<b>COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)</b>	<b>4 862,50</b>
Spese tecniche generali	889,36
I.V.A. su spese tecniche generali - 20%	177,87
Imprevisti	1 019,44
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)</b>	<b>6 949,17</b>
<b>COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.P.+C.T.S.)=C.T.R.</b>	<b>124 681,55</b>
I.V.A. 10% su (C.R.P. + C.R.S.)	9 181,85
<b>RIBASSO D'ASTA 24,691%</b>	<b>28 136,60</b>
<b>C.T.R. + IVA+RIBASSO</b>	<b>162 000,00</b>

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N.140 DEL 25 NOVEMBRE 2011**

- in data 18.12.2009 l'incaricato Direttore dei Lavori, geom. Alessandro Di Liddo, ha proceduto alla consegna dei lavori;
- in base all'art. 12 del Contratto di Appalto, i lavori dovevano essere ultimati entro 365 giorni a partire dalla data del verbale di consegna e quindi entro il giorno 17.12.2010;
- l'ultimazione dei lavori è avvenuta il 14.12.2010 entro termine contrattuale così come risulta dal Certificato di ultimazione lavori redatto in data 26.01.2011;
- lo stato finale, redatto in data 25.02.2011 dal Direttore dei lavori, porta le seguenti risultanze:

Lavori eseguiti e contabilizzati a misura	€	118 489,15
A detrarre oneri per la sicurezza	€	5 926,69
<i>Restano</i>	€	112 562,46
A detrarre ribasso d'asta del 24,691%	€	27 792,80
A sommare: Oneri per la sicurezza	€	5 926,69
<b><i>Totale importo netto</i></b>	€	<b>90 696,35</b>
A detrarre importi già liquidati	€	
Certificato di Pagamento n. 1 del 20/10/2010		65 931,11
Certificato di Pagamento n. 2 del 14/04/2011		24 311,76
<i>In uno</i>	€	<b>90 242,87</b>
<b><i>Resta il credito dell'Impresa</i></b>	€	<b>453,48</b>

**CONSIDERATO** che:

- il Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 25.02.2011 dal Direttore dei Lavori geom. Alessandro Di Liddo non modifica le risultanze dello stato finale, fissando il credito dell'Impresa appaltatrice ad € 453,48;
- Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge n.865/71, nella riunione del 28.09.2011, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole all'approvazione del Q.T.E. definitivo dell'intervento di che trattasi così formulato:

<b>COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)</b>	<b>86 955,77</b>
Spese tecniche generali	15 904,32
I.V.A. su spese tecniche generali - 20%	3 180,86
Imprevisti	11 691,43
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)</b>	<b>117 732,38</b>
<b>COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)</b>	<b>3 740,58</b>
Spese tecniche generali	889,36
I.V.A. su spese tecniche generali - 20%	177,87
Imprevisti	2 253,57
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)</b>	<b>7 061,38</b>
<b>COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.P.+C.T.S.)=C.T.R.</b>	<b>124 793,76</b>
I.V.A. 10% su (C.R.P.+C.R.S.)	9 069,64
RIBASSO D'ASTA 24,691%	28 136,60
<b>C.T.R. + IVA+RIBASSO</b>	<b>162 000,00</b>

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N.140 DEL 25 NOVEMBRE 2011**

- da tale Quadro Tecnico Economico si evince che vi è una economia di finanziamento pari ad € 42.081,60 di cui € 13.945,00 per “Imprevisti” ed € 28.136,60 per “Ribasso d’asta”;

**CONSIDERATO** che, in relazione a quanto disposto dal Ministero dei LL.PP. CER con Circolare n. 300/AG del’11.06.73, il Commissario Straordinario è invitato a esprimere le proprie definitive determinazioni in merito all’approvazione del certificato ai sensi dell’ultimo comma dell’art. 53 della legge 865/71;

**VISTO** che sulla base delle premesse evidenziate il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di recupero edilizio di n. 2 fabbricati siti in Bitonto alla Via Trav. Messeni nn. 1A e 1B, finanziati con la Legge Regionale n. 20/2005 ed eseguiti dall’Impresa “CENTANNI GAETANO” da Bari che evidenzia un importo netto lavori di € 90.696,35 ed un credito finale della stessa Impresa di € 453,48;
3. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell’intervento di che trattasi che evidenzia una economia di finanziamento pari ad € 42.081,60;
4. di autorizzare la liquidazione a favore dell’Impresa appaltatrice “CENTANNI GAETANO” da Bari della rata di saldo di € 453,48.

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITA’ TECNICA**  
**IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO**  
(Ing. Corrado PISANI)

**ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA’**  
**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Avv. Sabino LUPELLI)

**VISTA** la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

**VISTO** l’art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

**DELIBERA**

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di recupero edilizio di n. 2 fabbricati siti in Bitonto alla Via Trav. Messeni nn. 1A e 1B, finanziati con la Legge Regionale n. 20/2005 ed eseguiti dall’Impresa “CENTANNI GAETANO” da Bari che evidenzia un importo netto lavori di € 90.696,35 ed un credito finale della stessa Impresa di € 453,48;
3. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell’intervento di che trattasi che evidenzia una economia di finanziamento pari ad € 42.081,60;

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N.140 DEL 25 NOVEMBRE 2011**

4. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice "CENTANNI GAETANO" da Bari della rata di saldo di € 453,48.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Dott. Raffaele RUBERTO)

www.AlboPretorionline.it 01/12/11