

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BARI**

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N.140 DEL 25 NOVEMBRE 2011

OGGETTO: COMUNE DI BITONTO - TRAV. VIA MESSENI nn. 1/A – 1/B - LAVORI PER IL RECUPERO DI N. 2 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N. 20 ALLOGGI E.R.P. - FINANZIAMENTO LEGGE REGIONE PUGLIA N. 20/2005 DI € 162.000,00 – IMPRESA CENTANNI GAETANO DA BARI – DIRETTORE SEI LAVORI GEOM. ALESSANDRO DI LIDDO - CONTRATTO IN DATA 28.01.2009 N. 5851 DI REP. E N. 2806 DI RACCOLTA, REGISTRATO A BARI IL 19.02.2009 AL N. 110 - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO DEFINITIVO.

Il giorno 25 novembre 2011, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con delibera di Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

PREMESSO che:

- La Regione Puglia con Legge n. 20 del 30/12/2005 ha disposto, tra l'altro, in materia di Edilizia Residenziale Pubblica, all'art. 13, il finanziamento straordinario "Piano casa";
- con nota n. 5407 del 25 maggio 2006, lo IACP di Bari ha trasmesso all'Assessorato Regionale all'Urbanistica Assetto del Territorio ed ERP, la determinazione del fabbisogno finanziario complessivo pari a circa 130 milioni di euro necessario per il recupero del patrimonio immobiliare dell'ente interessato da degrado;
- con Delibera di Giunta Regionale n. 1084 del 18/07/2006, in attuazione della Legge Regionale n. 20 del 30/12/2005, sono stato assegnati allo IACP di Bari €. 23.814.000,00 destinando il 50% della predetta somma per interventi urgenti di recupero edilizio, ed il restante 50% per la partecipazione ai Programmi PIRP;
- la Regione Puglia con provvedimento della Giunta regionale n. 1981 del 20/12/2006, ha approvato la localizzazione proposta dallo IACP di Bari, confermando la spesa preventivata complessiva per gli interventi di recupero di €. 11.907.000,00;
- nell'ambito del finanziamento complessivo di € 11.907.000,00 assegnato allo IACP di Bari, è stato elaborato il Programma Esecutivo di Intervento SR7201700201207 per il recupero di n. 2 fabbricati siti in Bitonto alla Via Trav. Messeni nn. 1A e 1B per l'importo di € 162.000,00 e relativo Quadro Tecnico Economico;
- con Delibera Commissariale n. 73 del 06.06.2008, esecutiva a termini di legge, è stato approvato il progetto dei lavori di recupero edilizio per l'importo a base d'asta di € 119.954,87 comprensivi degli oneri per la sicurezza pari ad € 6.000,00 non soggetti a ribasso d'asta;
- il Q.T.E. di progetto è risultato essere così formulato:

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.140 DEL 25 NOVEMBRE 2011**

COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	113 602,32
Spese tecniche generali - 14% del C.R.P	15 904,32
I.V.A. su spese tecniche generali - 20%	3 180,86
Imprevisti	9 026,78
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)	141 714,29
COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	6 352,55
Spese tecniche generali - 14% del C.R.S.	889,36
I.V.A. su spese tecniche generali - 20%	177,87
Imprevisti	870,44
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)	8 290,22
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.P.+C.T.S.)=C.T.R.	150 004,51
I.V.A. 10% su (C.R.P.+C.R.S.)	11 995,49
C.T.R. + IVA	162 000,00

- in data 06.11.2008, sono state espletate le operazioni della gara di appalto ed i lavori sono stati aggiudicati all'Impresa "CENTANNI GAETANO" da Bari con il ribasso del 24,691 %;
- la gara di appalto è stata ratificata con Determinazione Dirigenziale n. 687/SA del 01.12.2008;
- in data 08.01.2009 è stato stipulato con l'Impresa "CENTANNI GAETANO" il relativo contratto di appalto n. 5851 di rep. e n. 2806 di raccolta, registrato a Bari il 19.02.2009 al n. 110 per l'importo netto di € 91.818,27 oltre IVA di cui € 6.000,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- il Q.T.E. di aggiudicazione è risultato essere il seguente:

COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	86 955,77
Spese tecniche generali	15 904,32
I.V.A. su spese tecniche generali - 20%	3 180,86
Imprevisti	11 691,43
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)	117 732,38
COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	4 862,50
Spese tecniche generali	889,36
I.V.A. su spese tecniche generali - 20%	177,87
Imprevisti	1 019,44
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)	6 949,17
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.P.+C.T.S.)=C.T.R.	124 681,55
I.V.A. 10% su (C.R.P. + C.R.S.)	9 181,85
RIBASSO D'ASTA 24,691%	28 136,60
C.T.R. + IVA+RIBASSO	162 000,00

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.140 DEL 25 NOVEMBRE 2011**

- in data 18.12.2009 l'incaricato Direttore dei Lavori, geom. Alessandro Di Liddo, ha proceduto alla consegna dei lavori;
- in base all'art. 12 del Contratto di Appalto, i lavori dovevano essere ultimati entro 365 giorni a partire dalla data del verbale di consegna e quindi entro il giorno 17.12.2010;
- l'ultimazione dei lavori è avvenuta il 14.12.2010 entro termine contrattuale così come risulta dal Certificato di ultimazione lavori redatto in data 26.01.2011;
- lo stato finale, redatto in data 25.02.2011 dal Direttore dei lavori, porta le seguenti risultanze:

Lavori eseguiti e contabilizzati a misura	€	118 489,15
A detrarre oneri per la sicurezza	€	5 926,69
<i>Restano</i>	€	112 562,46
A detrarre ribasso d'asta del 24,691%	€	27 792,80
A sommare: Oneri per la sicurezza	€	5 926,69
<i>Totale importo netto</i>	€	90 696,35
A detrarre importi già liquidati	€	
Certificato di Pagamento n. 1 del 20/10/2010		65 931,11
Certificato di Pagamento n. 2 del 14/04/2011		24 311,76
<i>In uno</i>	€	90 242,87
<i>Resta il credito dell'Impresa</i>	€	453,48

CONSIDERATO che:

- il Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 25.02.2011 dal Direttore dei Lavori geom. Alessandro Di Liddo non modifica le risultanze dello stato finale, fissando il credito dell'Impresa appaltatrice ad € 453,48;
- Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge n.865/71, nella riunione del 28.09.2011, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole all'approvazione del Q.T.E. definitivo dell'intervento di che trattasi così formulato:

COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	86 955,77
Spese tecniche generali	15 904,32
I.V.A. su spese tecniche generali - 20%	3 180,86
Imprevisti	11 691,43
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)	117 732,38
COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	3 740,58
Spese tecniche generali	889,36
I.V.A. su spese tecniche generali - 20%	177,87
Imprevisti	2 253,57
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)	7 061,38
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.P.+C.T.S.)=C.T.R.	124 793,76
I.V.A. 10% su (C.R.P.+C.R.S.)	9 069,64
RIBASSO D'ASTA 24,691%	28 136,60
C.T.R. + IVA+RIBASSO	162 000,00

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.140 DEL 25 NOVEMBRE 2011**

- da tale Quadro Tecnico Economico si evince che vi è una economia di finanziamento pari ad € 42.081,60 di cui € 13.945,00 per “Imprevisti” ed € 28.136,60 per “Ribasso d’asta”;

CONSIDERATO che, in relazione a quanto disposto dal Ministero dei LL.PP. CER con Circolare n. 300/AG del 11.06.73, il Commissario Straordinario è invitato a esprimere le proprie definitive determinazioni in merito all’approvazione del certificato ai sensi dell’ultimo comma dell’art. 53 della legge 865/71;

VISTO che sulla base delle premesse evidenziate il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di recupero edilizio di n. 2 fabbricati siti in Bitonto alla Via Trav. Messeni nn. 1A e 1B, finanziati con la Legge Regionale n. 20/2005 ed eseguiti dall’Impresa “CENTANNI GAETANO” da Bari che evidenzia un importo netto lavori di € 90.696,35 ed un credito finale della stessa Impresa di € 453,48;
3. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell’intervento di che trattasi che evidenzia una economia di finanziamento pari ad € 42.081,60;
4. di autorizzare la liquidazione a favore dell’Impresa appaltatrice “CENTANNI GAETANO” da Bari della rata di saldo di € 453,48.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA’ TECNICA
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
(Ing. Corrado PISANI)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA’
IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

VISTO l’art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

DELIBERA

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di recupero edilizio di n. 2 fabbricati siti in Bitonto alla Via Trav. Messeni nn. 1A e 1B, finanziati con la Legge Regionale n. 20/2005 ed eseguiti dall’Impresa “CENTANNI GAETANO” da Bari che evidenzia un importo netto lavori di € 90.696,35 ed un credito finale della stessa Impresa di € 453,48;
3. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell’intervento di che trattasi che evidenzia una economia di finanziamento pari ad € 42.081,60;

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N.140 DEL 25 NOVEMBRE 2011

4. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice "CENTANNI GAETANO" da Bari della rata di saldo di € 453,48.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Raffaele RUBERTO)

www.AlboPretorionline.it 01/12/11