

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BARI**

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N.160 DEL 16 DICEMBRE 2011

**OGGETTO: LEGGE N. 560/93 – UTILIZZO DI PARTE DEI FONDI RELATIVI AGLI
ANNI 2007/2008 - LOCALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI.
RETTIFICA DELIBERA COMMISSARIALE N. 170 DEL 27.11.2010**

Il giorno 16 dicembre 2011, Il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con delibera di Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

PREMESSO che:

- la legge n. 560/93 all'art.1 comma 14 prevede che le Regioni, su proposta dei competenti II.AA.CC.PP., determinano le quote dei proventi rivenienti dalle alienazione degli alloggi da destinare al reinvestimento in edifici di ERP evidenziando che detta quota non può essere inferiore all'80% del ricavato e che la parte residua è destinata al ripiano dei deficit degli stessi Istituti;
- lo stesso art.1 comma 14 prevede che il reinvestimento dei suddetti proventi venga destinato al recupero ed alla manutenzione straordinaria del patrimonio esistente nonché ad opere di urbanizzazione socialmente rilevanti;
- all'attualità l'Ente ha maturato una disponibilità di cassa di una ulteriore tranche di proventi rivenienti dalle vendite di alloggi relativamente agli anni 2007 – 2008 per complessivi euro 4.069.056,39 (100%) così distinti :

80% Fondi versati 2007 (residuo non localizzato)		€ 411.490,99
80% Fondi versati 2008		€ 2.926.052,32
20% proventi alloggi alienati nell'anno 2008	€ 731.513,08	
Totale	731.513,08	€ 3.337.543,31

- in conseguenza, la somma da destinare al reinvestimento per il recupero e la manutenzione straordinaria del patrimonio esistente dell'Ente ammonta a complessivi € 3.337.543,31;
- con delibera commissariale 54 del 10 maggio 2010 l'Ente ha deliberato di proporre alla Regione Puglia il reinvestimento delle suddette disponibilità finanziarie per complessivi 3 milioni e 300 mila euro nella misura dell'80% e per gli interventi di manutenzione straordinaria di seguito riportati:

Comune	Ubicazione	Descrizione Opere	Costo Intervento
ALBEROBELLO	Via Sgobba 2-4-6-8	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	270.000,00
BARI-S.PAOLO	Via Barisano da Trani 1-3-5-7-9-11-13	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	525.000,00

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.160 DEL 16 DICEMBRE 2011**

BARI-S.PAOLO	Via Barisano da Trani 2-4-6-8-10/A-10/B	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	500.000,00
BARI-S.PAOLO	Largo Montessori 1-2	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	160.000,00
BARI-S.PAOLO	Viale delle Regioni 44-46	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	160.000,00
BARI-S.PAOLO	Via Toscana 5	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	90.000,00
BARI-S.PAOLO	Via Umbria 3	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	100.000,00
BARI-S.PAOLO	Via Troccoli 12	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	100.000,00
LOCOROTONDO	Via Lombardia 7	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	75.000,00
MOLFETTA	Via Togliatti,, 3-7-13 – Via Mons. Gioia, 19 e Vico Togliatti, F/2	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	430.000,00
MOLFETTA	Via Allende 13/B - 13/C	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	200.000,00
POLIGNANO	Via Sturzo, 9 – 11	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	160.000,00
PUTIGNANO	C.da S. Nicola 3	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	75.000,00
SANTERAMO IN COLLE	Via Anna Frank, 62 64 66	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	220.000,00
SANTERAMO IN COLLE	Via A. Grandi 59	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	75.000,00
SANTERAMO IN COLLE	Via Sforza 4 – 6	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	160.000,00
TOTALE			3.300.000,00

- con nota prot.n. 16708 dell'1 giugno 2010 l'Ente ha trasmesso la citata Delibera Commissariale n.54 del 10 maggio 2010 al competente Assessorato Regionale;
- con nota n.25577 del 10.09.2011 il competente Assessorato della Regione Puglia, in merito alla predetta proposta di localizzazione, ha evidenziato che, nell'ambito del PIRP del Comune di Molfetta, attualmente non immediatamente finanziabile da parte della Regione, ricade un intervento di recupero edilizio al Rione Madonna dei Martiri interessato da forte degrado tale da costituire pericolo per la pubblica incolumità, e chiesto, in conseguenza, allo IACP di Bari di rivedere la proposta di localizzazione avanzata, al fine di considerare in detta localizzazione, la

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.160 DEL 16 DICEMBRE 2011**

realizzazione dell'intero programma di riqualificazione delle periferie del Comune di Molfetta in quanto lo stato di emergenza evidenziato, impedisce la realizzazione delle relative urbanizzazioni oggetto di finanziamento regionale e, quindi, dell'intero PIRP;

- lo IACP di Bari accogliendo la richiesta della Regione Puglia, Ente programmatore e finanziatore, di rilocalizzare parte delle le risorse ex lege 560/93 relative agli anni 2007/2008 per complessivi 3 milioni e 300 mila euro, di cui alla Delibera n. 54/2010, con successiva Delibera del Commissario Straordinario n. 170 del 27.11.2010 ha proposto alla Regione Puglia di destinare l'importo di 2 milioni e 400 mila euro di tali fondi per la realizzazione del PIRP del Comune di Molfetta a cui lo IACP di Bari ha aderito;
- nello specifico con la Delibera n. 170/2010 è stato deliberato:
 1. omissis
 2. di proporre alla Regione Puglia, ai sensi dell'art.1 comma 13 della Legge 560/93, la determinazione nella misura dell'80% della quota dei proventi delle vendite degli anni 2007/2008 per complessivi 3 milioni e 300 mila euro da destinare per 2 milioni e 400 mila euro alla realizzazione del PIRP del Comune di Molfetta e per 900 mila euro alla realizzazione dei seguenti interventi:

Comune	Ubicazione	Descrizione Opere	Costo Intervento
BARI-S.PAOLO	Via Barisano da Trani 2-4-6-8-10/A-10/B	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	500.000,00
BARI-S.PAOLO	Via Umbria 3	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	100.000,00
BARI-S.PAOLO	Via Troccoli 12	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	100.000,00
SANTERAMO IN COLLE	Via Anna Frank, 62 64 66	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	200.000,00
Totale:			900.000,00

3. di confermare alla Regione la localizzazione degli interventi di seguito indicati, tutti urgenti ed indifferibili, richiedendo apposito finanziamento per complessivi 2 milioni e 400 mila euro:

Comune	Ubicazione	Descrizione Opere	Costo Intervento
ALBEROBELLO	Via Sgobba 2-4-6-8	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	270.000,00
BARI-S.PAOLO	Via Barisano da Trani 1-3-5-7-9-11-13	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	525.000,00
BARI-S.PAOLO	Largo Montessori 1-2	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	160.000,00
BARI-S.PAOLO	Viale delle Regioni 44-46	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	160.000,00

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.160 DEL 16 DICEMBRE 2011**

BARI-S.PAOLO	Via Toscana 5	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	90.000,00
LOCOROTONDO	Via Lombardia 7	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	75.000,00
MOLFETTA	Via Togliatti,, 3-7-13 – Via Mons. Gioia, 19 e Vico Togliatti, F/2	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	430.000,00
MOLFETTA	Via Allende 13/B - 13/C	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	200.000,00
POLIGNANO	Via Sturzo, 9 – 11	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	160.000,00
PUTIGNANO	C.da S. Nicola 3	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	85.000,00
SANTERAMO IN COLLE	Via A. Grandi 59	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	85.000,00
SANTERAMO IN COLLE	Via Sforza 4 – 6	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	160.000,00
Totale:			2.400.000,00

4. di rettificare la Delibera Commissariale n. 54 del 10 maggio 2010 limitatamente al punto due del dispositivo relativo alla proposta di reinvestimento così come riproposto ai precedenti punti 2) e 3) della presente delibera;
5. Omissis

CONSIDERATO che

- lo IACP di Bari ha già dato corso ai lavori di recupero edilizio dei fabbricati al Rione Madonna dei Martiri interessato da forte degrado tale da costituire pericolo per la pubblica incolumità, con i fondi di propria competenza di cui alla legge regionale n. 20/2005;
- è ormai trascorso più di un anno dalla proposta di localizzazione di cui sopra e che per il PIRP del Comune di Molfetta non è stata intrapresa dallo stesso Comune alcuna procedura esecutiva, né tantomeno a questo Ente sono pervenute proposte di convenzioni e/o accordi per la realizzazione degli interventi previsti da eseguirsi con il medesimo PIRP;
- gli interventi da eseguirsi sui fabbricati di seguito indicati, per i quali lo IACP aveva proposto la localizzazione del finanziamento di cui alla legge 560/93 con la Delibera n. 54/2010, sono divenuti, con il passare del tempo, tutti ancor più urgenti ed indifferibili, in quanto è aumentato, come ovvio, il loro stato di degrado;

Comune	Ubicazione	Descrizione Opere	Costo Intervento
ALBEROBELLO	Via Sgobba 2-4-6-8	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	270.000,00

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.160 DEL 16 DICEMBRE 2011**

BARI-S.PAOLO	Via Barisano da Trani 1-3-5-7-9-11-13	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	525.000,00
BARI-S.PAOLO	Largo Montessori 1-2	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	160.000,00
BARI-S.PAOLO	Viale delle Regioni 44-46	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	160.000,00
BARI-S.PAOLO	Via Toscana 5	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	90.000,00
LOCOROTONDO	Via Lombardia 7	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	75.000,00
MOLFETTA	Via Togliatti,, 3-7-13 – Via Mons. Gioia, 19 e Vico Togliatti, F/2	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	430.000,00
MOLFETTA	Via Allende 13/B - 13/C	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	200.000,00
POLIGNANO	Via Sturzo, 9 – 11	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	160.000,00
PUTIGNANO	C.da S. Nicola 3	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	85.000,00
SANTERAMO IN COLLE	Via A. Grandi 59	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	85.000,00
SANTERAMO IN COLLE	Via Sforza 4 – 6	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	160.000,00
Totale:			2.400.000,00

VISTO che, sulla base di quanto sopra evidenziato, il Settore Tecnico ha proposto il seguente deliberato:

1. di considerare le premesse parte integrante della presente Delibera;
2. di rettificare la Delibera Commissariale n. 170 del 27 novembre 2010 limitatamente al punto 3) del dispositivo relativo alla proposta di reinvestimento così come riproposto al successivo punto 3) della presente delibera;
3. di confermare alla Regione la localizzazione dei fondi di cui alla legge 560/93 per gli anni 2007 – 2008 relativamente al residuo importo di € 2400.000,00 per gli interventi tutti urgenti ed indifferibili di seguito indicati e già oggetto della precedente proposta di localizzazione di cui alla Delibera del Commissario Straordinario n. 54/2010:

Comune	Ubicazione	Descrizione Opere	Costo Intervento
ALBEROBELLO	Via Sgobba 2-4-6-8	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	270.000,00

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.160 DEL 16 DICEMBRE 2011**

BARI-S.PAOLO	Via Barisano da Trani 1-3-5-7-9-11-13	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	525.000,00
BARI-S.PAOLO	Largo Montessori 1-2	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	160.000,00
BARI-S.PAOLO	Viale delle Regioni 44-46	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	160.000,00
BARI-S.PAOLO	Via Toscana 5	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	90.000,00
LOCOROTONDO	Via Lombardia 7	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	75.000,00
MOLFETTA	Via Togliatti,, 3-7-13 – Via Mons. Gioia, 19 e Vico Togliatti, F/2	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	430.000,00
MOLFETTA	Via Allende 13/B - 13/C	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	200.000,00
POLIGNANO	Via Sturzo, 9 – 11	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	160.000,00
PUTIGNANO	C.da S. Nicola 3	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	85.000,00
SANTERAMO IN COLLE	Via A. Grandi 59	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	85.000,00
SANTERAMO IN COLLE	Via Sforza 4 – 6	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	160.000,00
Totale:			2.400.000,00

4. di dichiarare la presente Delibera immediatamente esecutiva allo scopo di consentire con urgenza l'esecuzione dei lavori di che trattasi.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ TECNICA**IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO****(Ing. Corrado PISANI)****ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITÀ****IL DIRETTORE GENERALE****(Avv. Sabino LUPELLI)**

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

RITENUTA condivisibile la proposta degli Uffici di immediata esecutività;

VISTO l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.160 DEL 16 DICEMBRE 2011****DELIBERA**

1. di considerare le premesse parte integrante della presente Delibera;
2. di rettificare la Delibera Commissariale n. 170 del 27 novembre 2010 limitatamente al punto 3) del dispositivo relativo alla proposta di reinvestimento così come riproposto al successivo punto 3) della presente delibera;
3. di confermare alla Regione la localizzazione dei fondi di cui alla legge 560/93 per gli anni 2007 – 2008 relativamente al residuo importo di € 2400.000,00 per gli interventi tutti urgenti ed indifferibili di seguito indicati e già oggetto della precedente proposta di localizzazione di cui alla Delibera del Commissario Straordinario n. 54/2010:

Comune	Ubicazione	Descrizione Opere	Costo Intervento
ALBEROBELLO	Via Sgobba 2-4-6-8	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	270.000,00
BARI-S.PAOLO	Via Barisano da Trani 1-3-5-7-9-11-13	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	525.000,00
BARI-S.PAOLO	Largo Montessori 1-2	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	160.000,00
BARI-S.PAOLO	Viale delle Regioni 44-46	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	160.000,00
BARI-S.PAOLO	Via Toscana 5	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	90.000,00
LOCOROTONDO	Via Lombardia 7	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	75.000,00
MOLFETTA	Via Togliatti,, 3-7-13 – Via Mons. Gioia, 19 e Vico Togliatti, F/2	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	430.000,00
MOLFETTA	Via Allende 13/B - 13/C	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	200.000,00
POLIGNANO	Via Sturzo, 9 – 11	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	160.000,00
PUTIGNANO	C.da S. Nicola 3	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	85.000,00
SANTERAMO IN COLLE	Via A. Grandi 59	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	85.000,00
SANTERAMO IN COLLE	Via Sforza 4 – 6	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	160.000,00
Totale			2.400.000,00

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N.160 DEL 16 DICEMBRE 2011

4. di dichiarare la presente Delibera immediatamente esecutiva allo scopo di consentire con urgenza l'esecuzione dei lavori di che trattasi.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Raffaele RUBERTO)

www.AlboPretorionline.it 211211