

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 168 DEL 30 DIC. 2011

**OGGETTO: COMUNE DI ANDRIA - VIA BITONTO NN. 8 - 20 - 38 - 44/ VIA GIOVINAZZO NN. 2 - 4 - 9 - 11 - 29 - 31 - 49/ VIA GRAVINA NN. 21 - 27 - 47 - 63 - 83 - 89 - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 17 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N. 104 ALLOGGI DI E.R.P. IN APPLICAZIONE DELLA LEGGE N. 493/93 FINANZIAMENTO: € 1.000.000,00 - IMPRESA: GI.CA COSTRUZIONI DA ANDRIA - DIRETTORE DEI LAVORI: ING. MICHELE DE CANDIA - CONTRATTO IN DATA 22/01/2009 N.5840 DI REP., REGISTRATO A BARI IL 05/02/2009 AL N.52 PER L'IMPORTO NETTO DI € 567.144,40 OLTRE IVA DI CUI € 20.632,66 PER ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA - 1° ATTO DI SOTTOMISSIONE IN DATA 16/03/2010 REGISTRATO A BARI L' 08/04/2010 AL N. 4202.
- APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO E DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO DEFINITIVO.**

Il giorno 30 DIC. 2011, Il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005;

PREMESSO che:

- Con deliberazione di G.R. n.6430 del 05/08/97, il comune di Andria è stato localizzato per l'attuazione di un P.R.U., ai sensi dell'art.11 della Legge n.493/93 e deliberazione di C.R. n.894/94, per l'importo di € 12.459.001,07 (L.29.932.800.000) di cui per interventi di competenza dello I.A.C.P. di Bari € 7.519.612,45 a carico della Regione;
- nella stessa citata delibera n.6430 del 05/08/1997, i suindicati interventi erano stati, poi, suddivisi come segue:
 - a) Interventi di manutenzione straordinaria di edifici IACP per un importo stimabile in € 3.615.198,29
 - b) Interventi di edilizia residenziale sovvenzionata per un importo stimabile in € 3.904.414,16;
- con protocollo d'intesa, sono stati assunti impegni, obblighi e determinazioni in ordine alla realizzazione del P.R.U. secondo le prescrizioni di cui alla deliberazione regionale n.6430/97;
- con deliberazione di G.R. n.1253 del 10/10/00, è stato approvato lo schema di Accordo di Programma in cui sono stabilite, tra l'altro, le opere, i modi e i tempi di realizzazione e sono anche richiamate le modalità di concessione del finanziamento regionale;
- tale Accordo di Programma è stato sottoscritto dal Sindaco del Comune di Andria e dal Presidente della Regione Puglia in data 26/03/02 e approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.626 del 08/11/02;



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 168 DEL 30 DIC. 2011**

- la Regione Puglia, in ottemperanza a quanto stabilito dalla normativa e richiamato nell'accordo di Programma, con determina n. 080/DIR/03/103 del Dirigente del Settore Edilizia Residenziale Pubblica ha emesso il provvedimento di concessione del finanziamento di € 7.519.612,45 (£.14.560.000.000) a favore dello I.A.C.P. di Bari nell'ambito del P.R.U. presentato dal Comune di Andria;
- Nell'ambito di tale finanziamento è stato elaborato il Programma Esecutivo di Intervento n. PRU/06/04 per l'importo di € 1.000.000,00; tale P.E.I. prevede la manutenzione straordinaria di n. 17 fabbricati di E.R.P. per complessivi n. 104 alloggi siti in **ANDRIA alla via Bitonto nn. 8, 20, 38, 44; via Giovinazzo nn. 2, 4, 9, 11, 29, 31, 49; via Gravina nn. 21, 27, 47, 63, 83, 89.**
- Con delibera del Commissario Straordinario n. 39 del 26/03/2008, immediatamente esecutiva, è stato approvato, previo parere favorevole della Commissione Tecnica ex art. 63 della Legge 865/71, il Progetto e relativo Q.T.E. per i lavori di manutenzione straordinaria degli alloggi di E.R.P. siti in Andria alla via Bitonto nn. 8, 20, 38, 44; via Giovinazzo nn. 2, 4, 9, 11, 29, 31, 49; via Gravina nn. 21, 27, 47, 63, 83, 89.
- il Q.T.E. di progetto risultò essere così formulato:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.M.)	746.268,66
Spese tecniche generali		104.477,61
I.V.A. su spese tecniche generali		20.895,52
Imprevisti		53.731,34
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.M.)	925.373,14
I.V.A.		74.626,87
C.T.M. + IVA		1.000.000,00

- in data 12/11/2008 si procedette alle operazioni di espletamento della gara di appalto ed i lavori rimasero aggiudicati all'impresa GICA COSTRUZIONI da Andria con il ribasso del 24,681%;
- in data 22/01/2009 venne stipulato il relativo contratto di appalto n.5840 di repertorio registrato a Bari il 05/02/2009 al n.52, per l'importo di netti € 567.174,44 oltre Iva di cui € 20.632,66 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- il Q.T.E. di aggiudicazione fu così determinato:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.M.)	567.144,44
Spese tecniche generali		104.477,61
I.V.A. su spese tecniche generali		20.895,52
Imprevisti		71.643,77
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.M.)	764.161,34
I.V.A.		56.714,44
Ribasso d'asta	24,681%	179.124,22
C.T.M. + IVA		1.000.000,00

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 168 DEL 30 DIC. 2011**

- in data 11/02/2009 l'incaricato Direttore dei Lavori, Ing. Michele de Candia, procedette alla consegna dei lavori, come risulta da apposito verbale;
- Con verbale di sospensione del 05/02/2010 i lavori vennero sospesi, per verificare la necessità di ulteriori opere non previste in progetto relative al ripristino degli intonaci ed alla pitturazione degli androni e dei vani scala delle palazzine dato il loro eccessivo stato di degrado;
- La 1^a Perizia Suppletiva e di Variante dell'importo lordo aggiuntivo di € 42.590,25 fu approvata con Delibera n. 30 del 15 marzo 2010 del Commissario Straordinario previo parere espresso dalla Commissione Tecnica ex art. 865/71.
- In considerazione dei lavori di perizia, il nuovo Q.T.E. risulta essere il seguente:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA**(C.R.M.)**

Spese tecniche generali

599.252,99

I.V.A. su spese tecniche generali

104.477,61

Imprevisti

20.895,52

36.354,37

COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO**(C.T.M.)**

760.980,49

I.V.A.

59.925,29

Ribasso d'asta

24,681%

179.094,22

C.T.M. + IVA**1.000.000,00**

- A seguito dell'approvazione della 1^a Perizia Suppletiva e di Variante, venne redatto il 1° atto di sottomissione in data 16/03/2010, registrato a Bari, presso l'Agenzia delle Entrate, l'08/04/2010 al n. 4202;
- In data 26/04/2010 fu redatto il verbale di ripresa dei lavori e fu stabilita la nuova scadenza contrattuale in data 21/05/2010;
- L'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 15/05/2010 come risulta dal certificato di ultimazione redatto dalla D.L. in data 12/10/2010;



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 168 DEL 30 DIC. 2011**

- lo stato finale, redatto dal Direttore dei lavori in data 08/11/2010, porta le seguenti risultanze:

Lavori eseguiti e contabilizzati a misura	€	788 523,52
A detrarre oneri per la sicurezza	€	20.632,66
<i>Restano</i>	€	767 890,86
A detrarre ribasso d'asta del 24,681%	€	189 523,14
A sommare: Oneri per la sicurezza	€	20.632,66
Totale importo netto	€	599 000,38
A detrarre importi già liquidati	€	
- 09/04/2009 - 1° certificato	€	162 300,20
- 20/05/2009 - 2° certificato	€	67 765,79
- 16/07/2009 - 3° certificato	€	212 119,24
- 09/11/2009 - 4° certificato	€	61 488,18
- 18/10/2010 - 5° certificato	€	92 331,87
<i>In uno</i>	€	596 005,28
Resta il credito dell'Impresa	€	2 995,10

CONSIDERATO che:

- Il Certificato di Collaudo, emesso dall' Ing. Nicola Duni, incaricato di eseguire il collaudo tecnico-amministrativo con nota del Commissario Straordinario del 27/12/2006 prot n. 12078, ha confermato le risultanze riportate nello Stato Finale, ovvero il credito dell'Impresa appaltatrice di € 2.995,10;
- la Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge n.865/71, nella riunione del 22/12/2011, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole all'approvazione del Q.T.E. definitivo dell'intervento di che trattasi così formulato:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.M.)	599.000,37
Spese tecniche generali		104.477,61
I.V.A. su spese tecniche generali		20.895,52
Imprevisti		36.602,24
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.M.)	760.975,75
I.V.A.		59.900,03
Ribasso d'asta	24,681%	179.124,22
C.T.M. + IVA		1.000.000,00

- Dal Q.T.E. definitivo di cui sopra si evince che le economie di finanziamento oggetto di eventuale futura localizzazione sono pari ad € 215.726,46 di cui € 36.602,24 per imprevisti ed € 179.124,22 per ribasso d'asta.

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 168 DEL 30 DIC. 2011**

VISTO che sulla base delle premesse evidenziate il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di considerarsi le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il Certificato di Collaudo relativo ai lavori di manutenzione straordinaria di n. 17 fabbricati per complessivi n.104 alloggi di E.R.P. siti nel Comune di Andria - alle vie Bitonto nn. 8 - 20 - 38 - 44/ Giovinazzo nn.2 - 4 - 9 - 11 - 29 - 31 - 49/Gravina nn.21 - 27 - 47 - 63 - 83 - 89, finanziati con la Legge 493/93 ed eseguiti dall'Impresa GI.CA Costruzioni da Andria, che evidenzia un importo netto lavori di € 599.000,38 ed un credito finale della stessa Impresa di € 2.995,10;
3. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi dal quale risulta un'economia di finanziamento da rilocalizzare pari ad € 215.726,46;
4. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa GI.CA Costruzioni da Andria della rata di saldo di € 2.995,10.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
(Ing. Corrado PISANO)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'
IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

VISTO l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

DELIBERA

1. di considerarsi le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il Certificato di Collaudo relativo ai lavori di manutenzione straordinaria di n. 17 fabbricati per complessivi n.104 alloggi di E.R.P. siti nel Comune di Andria - alle vie Bitonto nn. 8 - 20 - 38 - 44/ Giovinazzo nn.2 - 4 - 9 - 11 - 29 - 31 - 49/Gravina nn.21 - 27 - 47 - 63 - 83 - 89, finanziati con la Legge 493/93 ed eseguiti dall'Impresa GI.CA Costruzioni da Andria, che evidenzia un importo netto lavori di € 599.000,38 ed un credito finale della stessa Impresa di € 2.995,10;
3. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi dal quale risulta un'economia di finanziamento da rilocalizzare pari ad € 215.726,46;
4. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice GI.CA Costruzioni da Andria della rata di saldo di € 2.995,10.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Raffaele RUBERTO)