

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BARI**

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N. 39                      DEL                      24 APR 2012**

**OGGETTO:** COMUNE DI BARI-MUNGIVACCA - LAVORI DI COSTRUZIONE DI N.2 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.100 ALLOGGI DI ERP DA DESTINARE A STUDENTI DELL'UNIVERSITÀ E DEL POLITECNICO DI BARI - LEGGI NN.179/92-493/93-85/94-1° BIENNIO - FINANZIAMENTO COMPLESSIVO € 7.000.000,00 - IMPRESA AEDES AURORA S.P.A. DA BARI - DIRETTORE DEI LAVORI ARCH. MARIA FRANCESCA ARENA/R.D.P. ING. MADDALENA CILIBERTI - QTE AGGIORNATO A SEGUITO DI AGGIUDICAZIONE - 1^ PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE - QTE AGGIORNATO A SEGUITO DI 1^ PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE - DECISIONI-  
**CUP E99C990000000008 - GIG 039623791B**

Il giorno 24 APR 2012, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

**PREMESSO** che:

- la Regione Puglia, con deliberazioni di G.R. n. 3074/18.07.96 e n. 4568/01.10.96, localizzò il finanziamento complessivo di £ 12.072.100.000 (€ 6.234.719,33), di cui £ 6.500.000.000 (€ 3.356.969,84) per la realizzazione di alloggi destinati a studenti dell'Università e £ 5.572.100.000 (€ 2.877.749,49) a studenti del Politecnico;
- i suddetti finanziamenti furono rilocalizzati con delibera G.R. n. 4262/23.12.98 pubblicata sul B.U.R.P. del 25.01.99;
- il Comune di Bari individuò al Rione Mungivacca i suoli occorrenti, con le procedure di cui all'art. 51 della Legge n. 865/71;
- il Consiglio Comunale di Bari con delibera di C.C. n. 138 del 12.06.01 approvò il Piano Particolareggiato di Mungivacca e successivamente ha provveduto alla cessione dei diritti di superficie sul suolo in favore di questo IACP;
- il Consiglio di Amministrazione dell'Istituto in data 22.12.99, con delibere nn. 1272 e 1273 ha ratificato le delibere presidenziali di urgenza nn. 175 e 176 del 9.11.99 con le quali erano stati approvati i P.E.I. nn. 361 e 362, e relativi Q.T.E., degli interventi edilizi suddetti che prevedono, come progetti preliminari, la realizzazione di n. 2 corpi di fabbrica da destinare a studenti universitari;
- con delibera commissariale n. 70 del 13.05.03 l'Amministrazione stabilì di indire un concorso di progettazione, ai sensi dell'art. 59 e seguenti del Regolamento;
- in esito all'espletamento del concorso, con determinazione dirigenziale n. 8-EF/S 4 del 6/2/2004 è stato proclamato vincitore il progetto presentato dal RTI: Arch. Mario Occhiuto (capogruppo), Studio Vitone & Associati, Ing. Rocco Luciano Uva, Ing. Francesco Genchi, Ing. Eugenio Cascelli;
- successivamente al parere favorevole rilasciato dal Comune di Bari in data 27.06.05 sul progetto definitivo è stato dato immediato avvio alla progettazione esecutiva dell'intervento costruttivo;
- con deliberazione di Giunta Regionale N. 1258 del 31/07/2007 la Regione Puglia ha concesso un finanziamento integrativo di € 765.280,67 per l'intervento in oggetto, per il cui finanziamento complessivo ammonta ad € 7.000.000,00;
- con delibera commissariale n. 19 del 09/02/2009 l'Amministrazione ha approvato il progetto esecutivo dell'intervento ed il relativo Q.T.E., che risulta essere il seguente:

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. 39 DEL 24 APR 2012**

Importo lavori	€ 4.921.131,99
Importo oneri per la sicurezza	€ 160.358,98
Importo complessivo	€ <b>5.081.490,97</b>
Allacciamenti	€ 98.077,22
Totale (C.R.N.)	€ <b>5.179.568,19</b>
Costo di realizzazione tecnica (C.R.N.)	€ 5.179.568,19
Spese tecniche e generali	€ 609.802,22
Prospezioni geognostiche e indagini archeologiche	€ 55.464,14
Imprevisti	€ 73.017,24
Area e urbanizzazioni	€ 564.191,39
Costo totale dell'intervento (C.T.N.)	€ <b>1.302.474,99</b>
TOTALE	€ 6.482.043,18
IVA	€ 517.956,82
C.T.N. + IVA	€ <b>7.000.000,00</b>

- in data 18/11/2009 è stata esperita la procedura prevista per la pubblicità della gara;
- nella seduta pubblica del 17/12/2009, si è proceduto alla verifica della documentazione richiesta per la partecipazione alla gara ed all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi;
- i lavori sono stati definitivamente aggiudicati all'impresa AEDES AURORA s.r.l. da Bari, con Determinazione Dirigenziale n. 646/SA del 28/07/2010 con il ribasso del 21,561 %;
- il contratto, stipulato il 23.03.2011 con il n. 5968 di repertorio, registrato a Bari il 04.04.2011 al n. 838, è stato approvato con Determinazione Dirigenziale n. 641/SA del 13/04/2011 per l'importo netto di € 4.020.445,70 comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a €. 160.358,98 oltre I.V.A.;
- il Q.T.E. a seguito di aggiudicazione viene a modificarsi come segue:

Importo lavori	€ 3.860.086,72
Importo oneri per la sicurezza	€ 160.358,98
Importo complessivo	€ <b>4.020.445,70</b>
Allacciamenti	€ 98.077,22
Totale (C.R.N.)	€ <b>4.118.522,92</b>
Costo di realizzazione tecnica (C.R.N.)	€ 4.118.522,92
Spese tecniche e generali	€ 609.802,22
Prospezioni geognostiche e indagini archeologiche	€ 55.464,14
Imprevisti	€ 73.017,24
Area e urbanizzazioni	€ 564.191,39
Costo totale dell'intervento (C.T.N.)	€ <b>1.302.474,99</b>
TOTALE	€ 5.420.997,91
Ribasso d'asta	€ 1.061.045,27
IVA	€ 517.956,82
C.T.N. + IVA	€ <b>7.000.000,00</b>

- con verbale della riunione tenutasi in data 02/12/2011 - a seguito della imprevista necessità di rimuovere, preliminarmente alle operazioni di scavo del sedime, il conglomerato bituminoso e relativo smaltimento alle pubbliche discariche - il Responsabile del Procedimento ha autorizzato il Direttore dei Lavori a predisporre la 1^ Perizia Suppletiva e di Variante per le innanzi indicate operazioni di rimozione e smaltimento non previste nel contratto di appalto;

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. 39 DEL 24 APR 2012**

- nella successiva data del 05/12/2011, in contraddittorio con l'impresa, è stato redatto il verbale di accertamento dello stato dei luoghi per la quantificazione del materiale da smaltire;
- per l'esecuzione dei lavori di 1^ perizia suppletiva e di variante è stato stimato l'importo lordo di € 9.051,05 (al netto del ribasso d'asta € 7.099,55) di cui € 316,50 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, come determinato dal CSE Ing. Giuseppe Labanca e comunicato con nota fax del 23/12/2011 prot. n. 41698;
- al tal fine si è reso necessario formulare il nuovo prezzo desunto dall'art. 2.0 dell'Elenco prezzi I.A.C.P. approvato con Delibera del Commissario Straordinario n. 101 del 28/07/2008, di seguito riportato:

**ELENCO PREZZI I.A.C.P. - CAPO A - RIMOZIONI-DEMOLIZIONI- SCAVI-RIEMPIMENTI-TRASPORTI**

**N.P. 1** - Rimozione e demolizione, anche parziale e per superfici limitate, di pavimenti o rivestimenti di qualsiasi genere ed a qualsiasi altezza, compreso l'onere per la discesa del materiale sul piano di carico, il carico sui mezzi di trasporto, il trasporto a rifiuto, con qualsiasi mezzo ed a qualsiasi distanza dal cantiere, del materiale di risulta alle pubbliche discariche autorizzate ed il relativo onere per il conferimento:

**o)** – di tappetino di usura in graniglia agglomerata a caldo con bitume dello spessore non inferiore a cm 3;

**(euro otto/45 al metroquadro)**

**€ 8,45/mq**

- l'importo innanzi determinato è inferiore al 5% di quello contrattuale e, pertanto rientra nella fattispecie di cui all'art. 132 comma 3 secondo periodo del D.lgs n. 163/2006 e s.m.i.;
- alla maggiore spesa occorrente si può far fronte con le somme a disposizione per imprevisti dell'ultimo Q.T.E. approvato, così come è dato di evincere dal Q.T.E. variato che di seguito si riporta:

	<b>Q.T.E. di aggiudicazione</b>	<b>Variazioni</b>	<b>Q.T.E. 1^ perizia di variante</b>
Importo lavori	3.860.086,72	<b>+ 7.099,55</b>	3.867.186,27
Importo oneri per la sicurezza	160.358,98	<b>+ 316,50</b>	160.675,48
Importo complessivo	4.020.445,70	<b>+ 7.416,05</b>	4.027.861,75
Allacciamenti	98.077,22	-----	98.077,22
Totale (C.R.N.)	4.118.522,92	<b>+ 7.416,05</b>	4.125.938,97
Costo di realizzazione tecnica (C.R.N.)	<b>4.118.522,92</b>	<b>+ 7.416,05</b>	<b>4.125.938,97</b>
Spese tecniche e generali	609.802,22	-----	609.802,22
Prospezioni geognostiche e indagini archeologiche	55.464,14	-----	55.464,14
Imprevisti	73.017,24	-----	63.649,69
Area e urbanizzazioni	564.191,39	-----	564.191,39
Costo totale dell'intervento (C.T.N.)	<b>1.302.474,99</b>	-----	<b>1.293.107,44</b>
Costo totale (C.R.N.+C.T.N.)	<b>5.420.997,91</b>	-----	<b>5.420.997,91</b>
Ribasso d'asta	1.061.045,27	-----	1.061.045,27
IVA	517.956,82	-----	517.956,82
Costo Totale + Ribasso + IVA	<b>7.000.000,00</b>	-----	<b>7.000.000,00</b>



**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. 39 DEL 24 APR 2012**

- per i lavori previsti con la 1^ perizia suppletiva e di variante non è previsto alcun termine suppletivo.

Tutto quanto innanzi premesso:

**VISTO** che la Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge 865/71 nella riunione del 17 aprile 2012, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole:

- ⇒ all'approvazione del QTE aggiornato a seguito di aggiudicazione;
- ⇒ all'approvazione della 1^ perizia suppletiva e di variante;
- ⇒ all'approvazione del 1° atto di sottomissione e verbale di concordamento Nuovi Prezzi;
- ⇒ all'approvazione di n.2 Nuovi Prezzi da NP 1 a NP 2;
- ⇒ all'approvazione del QTE aggiornato a seguito della 1^ perizia suppletiva e di variante;

**VISTO** che, sulla base delle premesse sopra evidenziate, il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il QTE aggiornato a seguito di aggiudicazione;
3. di approvazione la 1^ perizia suppletiva e di variante;
4. all'approvazione del 1° atto di sottomissione e verbale di concordamento Nuovi Prezzi;
5. di approvazione n.2 Nuovi Prezzi da NP 1 a NP 2;
6. di approvare il QTE aggiornato a seguito della 1^ perizia suppletiva e di variante;
7. di concedere un termine suppletivo di giorni novanta (90) per l'ultimazione dei lavori;
8. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva allo scopo di poter addivenire, nel più breve tempo possibile, alla ripresa dei lavori.

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ TECNICA**  
**IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO**  
(Ing. Corrado PISANI)

**ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITÀ**  
**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Avv. Sabino LUPELLI)

**VISTA** la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

**RITENUTA** condivisibile la proposta degli uffici di immediata esecutività allo scopo di poter addivenire, nel più breve tempo possibile, alla ripresa dei lavori;

**VISTO** l'art. 31 della Legge Regionale n. 28 del 22/12/2000;

**DELIBERA**

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il QTE aggiornato a seguito di aggiudicazione;

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. 39 DEL 24 APR 2012**

3. di approvazione la 1<sup>a</sup> perizia suppletiva e di variante;
4. all'approvazione del 1° atto di sottomissione e verbale di concordamento Nuovi Prezzi;
5. di approvazione n.2 Nuovi Prezzi da NP 1 a NP 2;
6. di approvare il QTE aggiornato a seguito della 1<sup>a</sup> perizia suppletiva e di variante;
7. di concedere un termine suppletivo di giorni novanta (90) per l'ultimazione dei lavori;
8. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva allo scopo di poter addivenire, nel più breve tempo possibile, alla ripresa dei lavori.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Dott. Raffaele RUBERTO)

www.AlboPreterioronline.it