

Avv. ANDREA DAMMACCO
Viale Papa Pio XII, 60 - 70124 BARI
Tel. 0805046465 - Fax 0805611914

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

Il sottoscritto Avv. Andrea Dammacco, con studio in Bari, al Viale Papa Pio XII n. 60, incaricato dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Bari, giusta Determinazione Dirigenziale n. 643 del 17 novembre 2011,

RENDE NOTO

che alle ore 10,00 del giorno **31 Luglio 2012**, in Bari, nella sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Bari, via Francesco Crispi n. 85/A, si procederà alla vendita dei seguenti immobili, con le modalità e procedure previste dalla legge 560/93:

LOTTO N. 1: Appartamento sito in Bari alla Via S. Lioce n. 46, Pal. B, interno 15, piano 5°, di mq 99.c.a., Censito in Catasto Fabbricati del Comune di Bari al **Foglio 111, ptc. 197, sub 15**, Z.C. 2, Categoria A/3, Classe 4, Consistenza 6,5 vani, Rendita € 923,17.

Prezzo base: € 116.400,00- Offerta in aumento non inferiore a € 1.500,00;

LOTTO N. 2: Appartamento sito in Bari alla via Mayer n. 20, Pal. C, interno 16, piano 2°, mq 38.00 c.a.; Censito in Catasto Fabbricati del Comune di Bari al **Foglio 95, ptc. 60, sub 16**, Z.C. 2, Categoria A/4, Classe 3, Consistenza 2,5 vani, Rendita € 167,85.

Prezzo base: € 21.150,00- Offerta in aumento non inferiore a € 500,00;

LOTTO N. 3: Appartamento sito in Polignano a Mare (BA), alla Via Fanfara n. 10, Palazzina D, interno 7, piano 3°, mq 58.00 c.a. ; Censito in Catasto Fabbricati del Comune di Polignano a Mare Bari al **Foglio 23, ptc. 642, sub 5**, Categoria A/4, Classe 5, Consistenza 4 vani, Rendita € 237,57.

Prezzo base: € 29.950,00- Offerta in aumento non inferiore a € 500,00;

Ai fini del riconoscimento dei diritti di prelazione di cui all'art. 20 della L.R. n. 40 del 31/12/2007, nonché all'art. 1 comma 9 della L. 560/1993, gli offerenti devono specificare se sono assegnatari di alloggi ERP. Nell'ipotesi in cui i beni siano aggiudicati ai soggetti indicati nel precedente capoverso, l'acquisto seguirà la normativa prevista per gli alloggi ERP. In ogni caso, tutti gli acquisti sono soggetti alla normativa prevista dall'art. 1, comma 20, della Legge 560/93.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

A pena di esclusione:

1) l'offerta d'acquisto dovrà pervenire in busta chiusa presso lo studio dell'Avv. Andrea Dammacco, sito in Bari al Viale Papa Pio XII n. 60, piano terra, entro le ore 13,00 del giorno 30 Luglio 2012;

2) sulla busta dovrà essere riportata la dicitura: **Offerta per l'asta del giorno 31 luglio 2012 relativa alla vendita dell'alloggio ubicato nel Comune di _____ alla Via _____, in catasto al fg. _____, ptc. _____, sub _____** (specificare l'alloggio per il quale si presenta l'offerta);

3) l'offerta dovrà contenere:

a) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, regime patrimoniale, recapito telefonico, nonché una fotocopia del documento di identità, del soggetto cui sarà intestato l'immobile il quale dovrà essere presente il giorno fissato per la vendita ovvero rappresentato da un delegato all'uopo indicato e munito di procura speciale che, in tal caso, dovrà essere allegata all'offerta. Non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta.

Se l'offerente è minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare;

b) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;

c) l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore al prezzo minimo indicato nel presente avviso;

d) il termine del versamento del prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita. In mancanza di indicazione del termine, si intende che esso è di 60 (sessanta) giorni dalla data di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

Se il termine indicato, viceversa, è superiore a 60 (sessanta) giorni, il prezzo offerto si intende maggiorato degli interessi al tasso ufficiale di riferimento dalla data di aggiudicazione al saldo. Saranno escluse dall'asta le offerte che prevedano un termine di pagamento superiore a 90 (novanta) giorni;

e) l'espressa dichiarazione di accettare l'immobile nello stato di fatto in cui si trova, con tutti i pesi ed i vincoli relativi allo stesso.

4) L'offerta deve essere corredata da un assegno circolare non trasferibile intestato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Bari di importo pari al 10% dell'importo a base d'asta a titolo di cauzione che sarà incamerato dall'Ente in caso di rifiuto di stipula del contratto di compravendita. La cauzione sarà restituita agli altri offerenti ad aggiudicazione avvenuta e, comunque, non oltre 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione.

5) L'offerta presentata è irrevocabile. Essa non dà diritto all'acquisto del bene, restando piena facoltà dell'Ente valutare se dar luogo o meno alla vendita, anche in caso di un unico offerente.

6) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta e il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In ipotesi di gara sull'offerta più alta, ogni ulteriore offerta in aumento non potrà essere inferiore a Euro 1.500,00 (millecinquecento) per il Lotto 1 e ad Euro 500,00 (cinquecento) per i lotti 2 e 3.

7) Non verranno prese in considerazione le offerte pervenute oltre il termine indicato nel presente avviso.

L'apertura delle buste contenenti le offerte è fissata per il giorno **31 Luglio 2012**, a partire dalle ore 10,00, in Bari nella sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Bari, via Francesco Crispi n. 85/A,

CONDIZIONI DELLA VENDITA

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo: eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

La presente vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo.

Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, inconoscibili o comunque non evidenziati, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene.

Con riferimento alla vigente normativa urbanistica ed edilizia, dalla documentazione in atti risulta che gli immobili sono stato edificati in data antecedente al 1° settembre 1967.

In ogni caso l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti, potrà avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, quinto comma, del D.P.R. 6/6/2001 n. 380, e all'art. 40, sesto comma, della L. 28/2/1985 n. 47 e normativa successiva, modificativa e integrativa, il tutto senza alcuna responsabilità per l'Ente alienante.

Gli immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizione di pignoramenti.

OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

La verbalizzazione dell'aggiudicazione dovrà intendersi quale formale comunicazione di aggiudicazione, per gli adempimenti successivi, per i soggetti presenti.

Il contratto di compravendita dovrà essere stipulato a mezzo rogito notarile, a cura e spese della parte aggiudicataria, entro il termine indicato nell'offerta, ovvero, in caso di mancata indicazione del termine, entro 90 (novanta) giorni dall'aggiudicazione.

In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e si procederà all'incameramento della cauzione.

Sono a carico dell'acquirente le spese occorrenti per il perfezionamento della procedura d'acquisto, nonché ogni onere fiscale derivante dalla vendita.

PUBBLICITA'

1) Ai sensi dell'art. 490 c.p.c., del presente avviso sarà data pubblica notizia almeno 45 (quarantacinque) giorni prima del termine per la presentazione delle offerte mediante:

- affissione nell'albo del Tribunale di Bari per tre giorni consecutivi;
- inserzione per estratto sul quotidiano "La Gazzetta del Mezzogiorno";
- inserzione, unitamente alle planimetrie, sul sito internet www.astegiudiziarie.it e www.asteannunci.it;
- inserzione sul quindicinale "La rivista delle aste giudiziarie";
- invio dell'estratto attraverso il servizio di Postal Target ai residenti nelle adiacenze degli immobili in oggetto;
- inserzione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia;
- inserzione sull'Albo Pretorio on line;
- inserzione sul sito on line I.A.C.P. di Bari.

2) Gli alloggi potranno essere visitati previo appuntamento telefonico con il professionista incaricato Avv. Andrea Dammacco al n. 080.5046465.

Bari, 19 maggio 2012

Avv. Andrea Dammacco
