

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BARI**

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 69 DEL 21 GIU 2012

OGGETTO: COMUNE DI CONVERSANO - VIA TORINO, 17-19 E VIA PESCARA, 10 INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 3 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N. 18 ALLOGGI DI E.R.P. IN APPLICAZIONE DELLA LEGGE N. 560/93 - 5^a TRANCHE - FINANZIAMENTO € 190.000,00 IMPRESA LA STELLA S.R.L. DA SANNICANDRO - CONTRATTO D'APPALTO IN DATA 12/04/2012 N. 6034 DI REP. REGISTRATO A BARI IL 23/04/2012 AL N. 1034, PER UN IMPORTO NETTO DI € 114.046,00 OLTRE IVA DI CUI € 19.458,42 PER ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA NON SOGGETTI AL RIBASSO D'ASTA - QTE AGGIORNATO A SEGUITO DI AGGIUDICAZIONE - 1^a PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE - QTE AGGIORNATO A SEGUITO DI 1^a PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE. - CUP E46I10000320007

Il giorno 21 GIU 2012, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

PREMESSO che:

- con Delibera Commissariale n. 83 del 14/06/2010, immediatamente esecutiva, è stato approvato, previo parere favorevole della Commissione Tecnica ex art. 63 della Legge 865/71 nella riunione del 10/06/2010, il Programma Esecutivo di Intervento SM7201905600409 ed il relativo Q.T.E., per i lavori di manutenzione straordinaria di n. 3 fabbricati, siti in Conversano alle Vie Torino, 17-19 e Pescara, 10 per l'importo finanziato di € 190.000,00;
- Il Quadro Tecnico Economico del programma si riporta di seguito:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	141.791,04
Spese tecniche e generali 14%	19.850,75
IVA su Spese tecniche e generali 20%	3.970,15
Imprevisti	10.208,96
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	175.820,90
IVA 10%	14.179,10
COSTO TOTALE (C.T.M.) + IVA	190.000,00

- per lo sviluppo delle ulteriori fasi di progettazione, con Ordine di Servizio n. 15 del 24/05/2010, l'incarico per la redazione del progetto esecutivo dell'intervento da porre a base di gara è stato affidato ad un Nucleo di Progettazione interno composto da dipendenti dell'Ufficio Tecnico dell'Istituto;
- sulla scorta del summenzionato Programma Esecutivo d'Intervento è stato elaborato il Progetto di Manutenzione Straordinaria e relativo Q.T.E. in conformità alle norme sull'Edilizia Residenziale Pubblica.
- i lavori previsti nel progetto riguardano essenzialmente su:
 1. revisione e ripristini dei rivestimenti di facciate;
 2. revisione e ripristino dei frontalini di balconi;



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 69 DEL 21 GIU 2012**

- 3. risanamento degli intradossi delle solette di balconi;
- 4. rifacimento degli isolamenti e delle impermeabilizzazioni di lastrici.
- con delibera del Commissario Straordinario n. 119 del 11/10/2011, immediatamente esecutiva, è stato approvato, previo parere favorevole della Commissione Tecnica ex art. 63 della Legge 865/71 nella seduta del 28/09/2011, il progetto relativo ai lavori di manutenzione straordinaria, per l'importo a base d'asta di € 147.709,29 oltre IVA, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 19.458,42 non soggetti a ribasso d'asta;
- il Quadro Tecnico Economico di progetto era il seguente:


COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	147.709,29
Spese tecniche e generali 14%	19.850,75
IVA su Spese tecniche e generali 21%	4.168,66
Imprevisti	3.500,37
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	175.229,07
IVA 10%	14.770,93
COSTO TOTALE (C.T.M.) + IVA	190.000,00

- la gara, da esperire mediante procedura aperta, è stata fissata e stabilita ai sensi del D. Lgs n. 163/2006 e s.m.i., con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 82 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i., e con l'esclusione delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122 – comma 9 del succitato D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- a seguito di esperimento della gara d'appalto in data 07/12/2011 i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati all'impresa LA STELLA S.R.L. da Sannicandro (BA) con il ribasso del 26,248%;
- la gara è stata ratificata con Determinazione Dirigenziale n. 154/SA del 27/02/2012;
- in data 12/04/2012 è stato stipulato il contratto di appalto n. 6034 di repertorio, registrato a Bari il 23/04/2012 al n° 1034, per l'importo netto di € 114.046,00 oltre IVA di cui € 19.458,42 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- il Quadro Tecnico Economico aggiornato a seguito di aggiudicazione è il seguente:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	114.046,00
Spese tecniche e generali 14%	19.850,75
IVA su Spese tecniche e generali 21%	4.168,66
Imprevisti	6.866,70
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	144.932,11
IVA 10%	11.404,60
RIBASSO 26,248%	33.663,29
COSTO TOTALE (C.T.M.) + IVA	190.000,00

- con verbale del 11/05/2012 i lavori sono stati consegnati all'impresa LA STELLA S.r.l. da Sannicandro (BA) e l'ultimazione degli stessi, per effetto della durata contrattuale pari a giorni 270, così come previsto all'art. 19 comma a) del capitolato speciale di appalto, è stata fissata per il 04/02/2013.

Tutto ciò premesso, occorre evidenziare che:



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 69 DEL 21 GIU 2012**

- durante il corso dei lavori, si è reso necessario introdurre delle variazioni ed addizioni non prevedibili in fase progettuale e di conseguenza non previste nel contratto;
- a tal fine con nota acquisita al protocollo dell'Ente al n. 18555 del 01/06/2012 il Direttore dei Lavori ha richiesto autorizzazione al Responsabile del Procedimento a redigere la 1^a perizia suppletiva e di variante concernente l'esecuzione di:

1. diverso intervento sulle coperture:

- rimozione totale di tegole e dei cordoli di coronamento;
- rimozione di manti di guaina;
- impermeabilizzazione con n. 2 strati di guaina di cui n. 1 con scaglie di ardesia;
- protezione con scossaline metalliche di tutti i frontali delle falde;

2. diverso intervento sulle facciate esterne:

- diversa realizzazione della rasatura e finitura delle pareti di prospetto rispetto a quella prevista in contratto, con aggiunta di pulizia, bonifica, idrolavaggio e fissativo;
- rimozione di pavimenti e massetti dei balconi;
- rifacimento dei massetti dei balconi;
- ripavimentazione ed impermeabilizzazione dei balconi;
- intervento di incapsulamento dei pluviali.

- nella nota di richiesta di autorizzazione alla redazione della perizia, il Direttore dei lavori ha, altresì, evidenziato che le previste varianti rientrano tra quelle ammissibili ai sensi dell'art. 132 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i;
- con nota prot. n. 18565 del 01/06/2012 il Responsabile del Procedimento, ritenendo condivisibili le motivazioni addotte dal Direttore dei Lavori, ha autorizzato l'approntamento di quanto nella circostanza necessario.

La perizia essenzialmente prevede:

1) diverso intervento di impermeabilizzazione delle coperture: nel progetto posto in gara sono state previste lavorazioni parziali riguardanti il ripristino di alcune parti degradate del manto di tegole delle coperture. Con l'avvio concreto dei lavori, solo allorquando si è potuto effettuare una esaustiva ricognizione del tetto, si è riscontrato, invece, che anche le altre parti della struttura sono risultate interessate da fenomeni di degrado e, pertanto, si rende necessario la sostituzione totale del manto di tegole compreso la sottostante guaina di impermeabilizzazione, oltre che la sostituzione dei cordoli di coronamento delle falde del tetto. Questo stato comporta, come ovvio, di dover eseguire le seguenti lavorazioni:

- a) impermeabilizzazione delle falde dei tetti con n. 2 strati di guaina, il primo strato è stato già previsto in fase progettuale art. 155 dell'Elenco Prezzi dell'Ente, il secondo art. 398 dell'Elenco Prezzi dell'Ente da applicare come strato a finire sulla copertura, con membrana impermeabile bitume-polimero Tender Plus Mineral 4,5 Kg P, con mescola a base di bitume distillato, modificato con polimeri elastoplastonici, armata con tessuto non tessuto di poliestere, autoprotetta con scaglie di ardesia colore rosso, con flessibilità al freddo -10°. Tanto al fine di garantire nel tempo una maggiore tenuta del manto impermeabile posto a protezione del tetto;
- b) sostituzione dei cordoli posti a coronamento delle falde con una scossalina metallica dotata di gocciolatoio. La citata lavorazione garantisce sia una maggiore durabilità nel tempo, sia una più agevole e meno onerosa manutenzione nel tempo della struttura. Tale lavorazione comporta una maggiore e complessiva spesa lorda di € 12.277,37. La presente variante costruttiva è assentibile ai sensi dell'art.132 comma 1 - lettera c) del D. Lgs 163/2006.



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 69 DEL 21 GIU 2012**

- 2) **diverso intervento sulle facciate esterne:** il progetto posto a base di gara prevede come intervento da eseguire sulle facciate esterne, la fornitura e posa in opera della rasatura (art. 113 dell'elenco prezzi di contratto) e come rivestimento murario lo spatolato (art. 119 dell'elenco prezzi di contratto). Tale tipo di finitura non si ritiene idonea e, pertanto non adatta all'intervento qui d'interesse, in quanto sulle superfici delle pareti esterne, si è riscontrata la presenza di muffe e funghi, dei quali in fase progettuale non è stato possibile rilevarne la presenza, (infatti solo dopo il montaggio del ponteggio è stato possibile effettuare una accurata indagine delle superfici) e, pertanto, come anche proposto dall'impresa, si ritiene più idonea una lavorazione che prevede l'applicazione del seguente ciclo di prestazioni d'opera e materiali:
- a) preparazione della superficie dei prospetti mediante: accurata pulizia delle superfici allo scopo di asportare tutte le parti incoerenti, sporco, unto e tutto ciò che può nuocere all'aderenza dei prodotti verniciati e controllare, se presenti, il tipo di cavillature; applicazione di una mano di Bonificante, necessario per la rimozione in profondità di muffe, funghi e alghe; pulizia meccanica del supporto e successivo idrolavaggio; applicazione di una mano di fissativo antisfarinante alla pliolite Italtix, a base di resine acriliche, solventi alifatici e aromatici, plastificanti, con alto potere di penetrazione su tutti i tipi di supporti, uniformandone l'assorbimento e rendendoli compatti;
 - b) rasatura con malta adesiva Legancem 100, composta da resine stirolo-acriliche in dispersione acquosa, farine di quarzo selezionate, fungicidi e battericidi con un forte potere ancorante. Successivamente sarà additivato con cemento bianco in rapporto 1:1 Le superfici devono essere asciutte prive di polvere o di materiali incoerenti;
 - c) pitturazione esterna con idropittura silossanica idrorepellente traspirante Siloxanpaint, formulata a base di resine acril-silossaniche, che conferiscono buona aderenza su qualsiasi supporto, alta traspirabilità e bassissimo assorbimento d'acqua. Tali caratteristiche assicurano una lunga durata nel tempo ed elevata resistenza all'attacco di muffe e batteri. Il tutto previo impiego di una mano di isolante silossanico ad acqua, per esterni, Siloxan Primer. Tale lavorazione comporta una maggiore e complessiva spesa lorda così determinata: (importo di perizia) € 64.718,28 - (importo previsto in contratto) € 41.902,34 = € 22.815,94. La presente variante costruttiva è assentibile ai sensi dell'art.132 comma 1 lettera c) del D. Lgs 163/2006;
- 3) **sostituzione della pavimentazione dei balconi:** dopo la rimozione dei terminali dei balconi, si è verificato un parziale distacco della pavimentazione posta sul calpestio dei balconi. Tale situazione, come facilmente intuibile, non poteva essere prevista in fase di redazione del progetto posto a base di gara, atteso che il distacco si è verificato solo dopo la rimozione di terminali. Inoltre al fine di evitare infiltrazioni di acqua dal pavimento sulle sottostanti solette, si ritiene opportuno sostituire la pavimentazione dei balconi con l'impiego di guaina bituminosa la quale assicura nel tempo un adeguato grado di impermeabilizzazione della citata soletta. Tanto, come avvio, ha lo scopo di assicurare una maggiore durabilità nel tempo dell'intervento di manutenzione realizzato. Infine sempre di avere un buon prodotto finito, si ritiene di dover completare le opere con la fornitura e posa in opera di battiscopa in corrispondenza dell'attacco della soletta con la muratura di tompagno del fabbricato. Tale lavorazione comporta una maggiore e complessiva spesa lorda di € 6.912,12. La presente variante costruttiva è assentibile ai sensi dell'art.132 comma 1 lettera c) del D. Lgs 163/2006;
- 4) **pluviali:** la prevista sostituzione dei pluviali, sebbene riferita anche a materiali per i quali occorre seguire una apposita procedura per il loro smaltimento in quanto con presenza di amianto, come noto, richiede l'impiego di imprese specializzate ed abilitate allo svolgimento

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 69 DEL 21 GIU 2012**

di tali particolari lavorazioni. Da un attento esame eseguita da ditta specializzata, si è verificata la buona consistenza di tali pluviali e, pertanto, non necessita la rimozione, ma solo un intervento di incapsulamento. Tale lavorazione comporta una economia di spesa lorda di € 720,00.

- in corso d'opera la D.L. non ha ritenuto di dover eseguire le seguenti lavorazioni previste contrattualmente, come in precedenza fatto cenno:
 - sostituzione 50% del manto di tegole alla marsigliese;
 - malta rasante in doppio strato;
 - rivestimento murario del tipo a spatola;
 - sostituzione dei pluviali.
- la economia di spesa riveniente da queste citate lavorazioni è pari ad un importo lordo di **€ 47.598,89**.
- il quadro riepilogativo tra le opere di perizia e le opere in progetto è il seguente:

QUADRO RIEPILOGATIVO	Lavori da eseguire	Lavori da non eseguire
Totali	96.814,47	-47.598,89
TOTALE LORDO MAGGIORI LAVORI IN PERIZIA	49.215,58	
TOTALE LAVORI IN PROGETTO	147.709,29	
sommano	196.924,87	
A dedurre oneri della sicurezza	21.273,44	
Restano	175.651,43	
A dedurre ribasso d'asta del 26,248%	46.104,99	
Restano	129.546,55	
A sommare oneri della sicurezza	21.273,44	
IMPORTO NETTO DI PERIZIA	150.819,88	

- la 1^a perizia suppletiva e di variante, pertanto, comporterà una maggiore spesa per lavorazioni pari a netti **€ 36.773,88**; tale cifra è la differenza tra: (importo netto di perizia € 150.819,88 e l'importo netto di contratto € 114.046,00);
- in conseguenza delle opere previste da eseguirsi con la 1^a perizia suppletiva e di variante, il Q.T.E. viene così a modificarsi:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	150.819,88
Spese tecniche e generali 14%	19.850,75
IVA su Spese tecniche e generali 21%	4.168,66
Imprevisti	-
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	174.839,29
IVA 10%	15.081,99
RIBASSO	78,72
COSTO TOTALE (C.T.M.) + IVA	190.000,00

- come innanzi fatto cenno e da quanto si evince dal Q.T.E. sopra riportato, la 1^a perizia suppletiva e di variante, non comporta necessità di un finanziamento aggiuntivo, potendosi far

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 69 DEL 21 GIU 2012**

fronte alla occorrente maggiore spesa con l'utilizzo in parte delle somme a disposizione dell'Amministrazione nel Q.T.E. al titolo imprevidi oltre che dalle somme rivenienti dal ribasso d'asta conseguito in fase di aggiudicazione.

- per le lavorazioni previste nella 1^a perizia suppletiva e di variante, l'incaricato Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, l'Ing. Domenico Altobello, trattandosi di lavorazioni diverse e comportanti un aumento dell'importo dei lavori, ha ritenuto necessario valutare una diversa quantificazione degli oneri per la sicurezza, aggiuntivi rispetto a quelli già determinati, che ha calcolato in € 21.273,44.
- considerati i tempi occorrenti per l'approvvigionamento in cantiere dei materiali diversi da quelli di contratto e delle maggiori e/o diverse lavorazioni, previste da eseguirsi con la citata perizia, si ritiene di dover concedere all'impresa un termine suppletivo all'ultimazione dei lavori di giorni 20 (venti);
- per la redazione della 1^a perizia suppletiva e di variante è stato necessario redigere il 1^o verbale di concordamento Nuovi Prezzi allegato all'atto di sottomissione, sottoscritto dall'impresa per accettazione, con i seguenti n. 4 nuovi prezzi:

N.P. 01 (analisi)

Preparazione della superficie dei prospetti mediante: accurata pulizia delle superfici allo scopo di asportare tutte le parti incoerenti, sporco, unto e tuffo ciò che può nuocere all'aderenza dei prodotti verniciati e controllare, se presenti, il tipo di cavillature; applicazione di una mano di Bonificante, necessario per la rimozione in profondità di muffe, funghi e alghe; pulizia meccanica del supporto e successivo idrolavaggio; applicazione di una mano di fissativo antisfarinante alla pliolite Italtix, a base di resine acriliche, solventi alifatici e aromatici, plastificanti, con alto potere di penetrazione su tutti i tipi di supporti, uniformandone l'assorbimento e rendendoli compatti.

Al metroquadrato Euro sette/00..... € 7,00/mq

N.P. 02 (analisi)

Rasatura con malta adesiva Legancem 100, composta da resine stirolo-acriliche in dispersione acquosa, farine di quarzo selezionate, fungicidi e battericidi con un forte potere ancorante. Successivamente sarà additivato con cemento bianco in rapporto 1:1 - Le superfici devono essere asciutte, prive di polvere e di materiali incoerenti.

Al metroquadrato Euro dieci/00..... € 10,00/mq

N.P. 03 (analisi)

Pitturazione esterna con idropittura silossanica idrorepellente traspirante Siloxanpaint, formulata a base di resine acril-silossaniche, che conferiscono buona aderenza su qualsiasi supporto, alta traspirabilità e bassissimo assorbimento d'acqua. Tali caratteristiche assicurano una lunga durata nel tempo ed elevata resistenza all'attacco di muffe e batteri. Il tutto previo impiego di una mano di isolante silossanico ad acqua, per esterni, Siloxan Primer. Il prodotto o si applica a pennello, a rullo o con pistola a spruzzo. Tale prodotto non deve essere mai applicato con temperature inferiori a -4-5½.

Al metroquadrato Euro sedici/00..... € 16,00/mq

N.P. 04 (analisi)

Incapsulamento di canne fumarie delle dimensioni di circa cm 20x20 e di pluviali del diametro di mm 120 in cemento amianto (cod. C.E.R. 17.06.05), consistenti in: 01) predisposizione di due distinte notifiche redatte ai sensi dell'art. 250 del D. Lgs. 81/2008, da presentare all'Ufficio SPESAL dell'A.S.L. BA di Casamassima; 02) Allestimento cantiere e

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 69 DEL 21 GIU 2012**

affissione di idonea cartellonistica di legge; 03) Aspirazione delle polveri eventualmente presenti, da effettuarsi con Aspiratore NUMATIC dotato di filtro assoluto; 04) Opere di incapsulamento -lato estradosso- delle canne fumarie che dei pluviali, da effettuarsi con prodotti certificati e attrezzature idonee nel rispetto della normativa vigente, mediante uso di primer Pierre UNO e due mani di prodotto incapsulante VESTO, a contrasto di colore a scelta della D.L.; 05) Campionamenti ambientali da effettuarsi in microspia ottica in contrasto di fase (MOCF) mediante misura delle fibre di amianto aerodisperse, come previsto al paragrafo 5 punto 11 del D.M. 06/09/1994; 06) Inserimento dei dispositivi di protezione individuale in dotazione agli addetti in bustoni in polietilene etichettati, con trasporti da effettuarsi al termine di ciascun intervento, con mezzo autorizzato e iscritto all'Albo Nazionale delle Imprese di Gestione di Rifiuti-Sezione Regionale Puglia, relativi conferimenti c/o centro di stoccaggio provvisorio autorizzato, per l'avvio a successivo smaltimento in idonea discarica definitiva; 07) Consegna documentazione in copia di fine intervento.

Al metrolineare Euro sette/00..... € 7,00/ml

CONSIDERANDO che:

- la Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge 865/71, nella riunione del 13 giugno 2012, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole:
 - all'approvazione del QTE aggiornato a seguito di aggiudicazione;
 - all'approvazione della 1^ perizia suppletiva e di variante;
 - all'approvazione del 1° atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;
 - all'approvazione di n. 4 nuovi prezzi da N.P.01 a N.P.04;
 - all'approvazione del QTE aggiornato a seguito della 1^ perizia suppletiva e di variante;
 - all'approvazione della concessione di un termine suppletivo di giorni 20 (venti).

VISTO che, sulla base delle premesse sopra evidenziate, il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il QTE aggiornato a seguito di aggiudicazione;
3. di approvare la 1^ perizia suppletiva e di variante comportante una maggiore spesa netta per lavori di € 36.773,88 relativamente all'intervento di manutenzione straordinaria di n. 3 fabbricati per complessivi n. 18 alloggi di ERP in Conversano alla via Torino, 17-19 e via Pescara, 10, finanziati con Legge n. 560/93;
4. di approvare il 1° atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;
5. di approvare n. 4 nuovi prezzi da N.P.01 a N.P. 04;
6. di approvare il QTE aggiornato a seguito della 1^ perizia suppletiva e di variante;
7. di approvare la concessione di un termine suppletivo di giorni 20 (venti);
8. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva allo scopo di poter addivenire, nel più breve tempo possibile, alla ripresa dei lavori.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ TECNICA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

(Ing. Corrado PISANI)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITÀ

IL DIRETTORE GENERALE

(Avv. Sabino LUPELLI)

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 69 DEL 21 GIU 2012

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

RITENUTA condivisibile la proposta degli uffici di immediata esecutività allo scopo di poter addivenire, nel più breve tempo possibile, alla ripresa dei lavori;

VISTO l'art. 31 della Legge Regionale n. 28 del 22/12/2000;

DELIBERA

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il QTE aggiornato a seguito di aggiudicazione;
3. di approvare la 1^a perizia suppletiva e di variante comportante una maggiore spesa netta per lavori di € 36.773,88 relativamente all'intervento di manutenzione straordinaria di n. 3 fabbricati per complessivi n. 18 alloggi di ERP in Conversano alla via Torino, 17-19 e via Pescara, 10, finanziati con Legge n. 560/93;
4. di approvare il 1° atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;
5. di approvare n. 1 nuovo prezzo N.P.01;
6. di approvare il QTE aggiornato a seguito della 1^a perizia suppletiva e di variante;
7. di approvare la concessione di un termine suppletivo di giorni 20 (venti);
8. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva allo scopo di poter addivenire, nel più breve tempo possibile, alla ripresa dei lavori.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Raffaele RUBERTO)