

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARION. **90** DEL 31 AGO 2012

OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO SU N. 9 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N. 216 ALLOGGI DI ERP SITI NEL COMUNE DI BARI ALLE VIE FORTUNATO E SALVEMINI - PALL. A-B-C-D-E-F-G-H-I.
- LEGGE REGIONE PUGLIA N. 20 DEL 30/12/2005 - FINANZIAMENTO: € 1.733.500,00- IMPRESA EDIL STRADE S.R.L. - AFRAGOLA (NA)- RICHIESTA DI PROROGA DEI TERMINI CONTRATTUALI

Il giorno 31 AGO 2012, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005;

PREMESSO che:

- con Delibera Commissariale n. 29 del 15/03/2010, immediatamente esecutiva, veniva approvato, previo parere favorevole della Commissione Tecnica ex art. 63 della Legge 865/71 nella riunione del 03/03/2010, il Programma Esecutivo di Intervento SR7200600202808 ed il relativo Q.T.E., per i lavori di recupero di n. 9 fabbricati, siti in BARI alle Vie Salvemini e Fortunato, pall. A-B-C-D-E-F-G-H-I per l'importo di € 1.733.500,00;
- il Quadro Tecnico Economico del programma si riporta di seguito:

RECUPERO PRIMARIO	
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	1.164.291,05
Spese tecniche e generali	163.000,75
IVA su Spese tecniche e generali	32.600,15
Imprevisti	83.828,95
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)	1.443.720,90
RECUPERO SECONDARIO	
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	129.365,67
Spese tecniche e generali	18.111,19
IVA su Spese tecniche e generali	3.622,24
Imprevisti	9.314,33
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)	160.413,43
COSTO TOTALE RECUPERO (C.T.P.+C.T.S.=C.T.R.)	1.604.134,33
IVA su (C.R.P. + C.R.S.)	129.365,67
COSTO TOTALE RECUPERO (C.T.R.) + IVA	1.733.500,00

- con delibera del Commissario Straordinario n. 76 del 14/10/2010, immediatamente esecutiva, fu approvato, previo parere favorevole della Commissione Tecnica ex art. 63 della Legge 865/71 nella seduta del 10/06/2010, il progetto relativo ai lavori di recupero, per l'importo a base d'asta di € 1.317.272,33 oltre IVA, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 221.403,29 non soggetti a ribasso d'asta;
- il Quadro Tecnico Economico di progetto era il seguente:

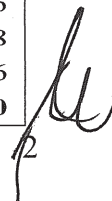


DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARION. **90** DEL 31 AGO 2012

RECUPERO PRIMARIO	
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	1.185.546,00
Spese tecniche e generali	165.976,44
IVA su Spese tecniche e generali	33.195,29
Imprevisti	56.877,77
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)	1.441.595,50
RECUPERO SECONDARIO	
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	131.726,33
Spese tecniche e generali	18.441,69
IVA su Spese tecniche e generali	3.686,34
Imprevisti	6.322,91
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)	160.177,27
COSTO TOTALE RECUPERO (C.T.P.+C.T.S.=C.T.R)	1.601.772,77
IVA su (C.R.P. + C.R.S.)	131.727,23
COSTO TOTALE RECUPERO (C.T.R.) + IVA	1.733.500,00

- la gara, da esperire mediante procedura aperta, fu fissata e stabilita ai sensi del D. Lgs n. 163/2006 e s.m.i., con aggiudicazione secondo il criterio del massimo ribasso sull'importo a base di gara, ai sensi dell'art. 82 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i., e con la valutazione di congruità delle offerte anomale ai sensi dell'art. 86 - comma 1 del citato D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- a seguito di esperimento della gara d'appalto in data 19/07/2010 i lavori di che trattasi furono aggiudicati all'impresa Edil Strade s.r.l. da Afragola (NA) con il ribasso del 38,113%;
- la gara fu ratificata con Determinazione Dirigenziale n. 1234/SA del 17/12/2010;
- in data 07/02/2011 fu stipulato il contratto di appalto n. 5956 di repertorio, registrato a Bari il 10/03/2011 al n° 667, per l'importo netto di € 899.603,76 oltre IVA di cui € 221.403,29 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- il Quadro Tecnico Economico aggiornato a seguito di aggiudicazione è il seguente:

RECUPERO PRIMARIO	
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	809.643,38
Spese tecniche e generali	165.976,44
IVA su Spese tecniche e generali	33.195,29
Imprevisti	94.467,94
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)	1.103.283,05
RECUPERO SECONDARIO	
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	89.960,38
Spese tecniche e generali	18.441,69
IVA su Spese tecniche e generali	3.686,34
Imprevisti	10.499,60
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)	122.588,01
COSTO TOTALE RECUPERO (C.T.P.+C.T.S.=C.T.R)	1.225.871,06
IVA su (C.R.P. + C.R.S.)	89.960,38
Ribasso	417.668,56
COSTO TOTALE RECUPERO (C.T.R.) + IVA	1.733.500,00



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 90****DEL 31 AGO 2012**

- con verbale del 18/03/2011 i lavori furono consegnati all'impresa Edil Strade s.r.l. da Afragola (NA) e l'ultimazione degli stessi, per effetto della durata contrattuale pari a giorni 480, così come previsto all'art. 19 comma a) del Capitolato Speciale di Appalto, veniva fissata al 02/07/2012;
- durante il corso dei lavori, si è resa necessaria la redazione della 1^ Perizia Suppletiva e di Variante che è stata approvata, previo parere della Commissione Tecnica, con Delibera del Commissario Straordinario n. 145 del 05/12/2011;
- in conseguenza delle opere previste da eseguirsi con la 1^ perizia suppletiva e di variante, il Q.T.E. viene così a modificarsi:

RECUPERO PRIMARIO	
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	871.943,08
Spese tecniche e generali	165.976,44
IVA su Spese tecniche e generali	33.195,29
Imprevisti	25.938,27
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)	1.097.053,08
RECUPERO SECONDARIO	
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	96.882,57
Spese tecniche e generali	18.441,69
IVA su Spese tecniche e generali	3.686,34
Imprevisti	2.885,19
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)	121.895,79
COSTO TOTALE RECUPERO (C.T.P.+C.T.S.=C.T.R.)	1.218.948,87
IVA su (C.R.P. + C.R.S.)	96.882,57
Ribasso	417.668,56
COSTO TOTALE RECUPERO (C.T.R.) + IVA	1.733.500,00

- con l'approvazione della 1^ perizia suppletiva e di variante veniva concesso all'Impresa per i maggiori lavori previsti da eseguirsi un termine suppletivo di giorni 40 e, pertanto la nuova scadenza contrattuale veniva ad essere fissata al 10.08.2012;
- in data 13/07/2012 l'Impresa Appaltatrice, Edil Strade s.r.l. da Afragola (NA), ha trasmesso al Direttore dei Lavori la nota prot. n. 103, acquisita al protocollo di questo Ente in data 16/07/2012, concernente una richiesta di proroga al termine di ultimazione contrattuale di giorni 117 per (centodiciassette) per eccezionale inclemenza atmosferica che ha caratterizzato il periodo di esecuzione dei lavori, documentando tale situazione con l'invio delle rilevazioni pluviometriche della stazione meteo di Bari – Palese registrate dalla "IL METEO s.r.l." società prescelta da importanti aziende quali la RAI, Autostrade per l'Italia, Trenitalia, Enel, Anas, ecc. ;
- il Responsabile del procedimento per le vie brevi, ha rivolto invito al Direttore dei Lavori ad *“esprimere, in tempi brevi, proprie considerazioni sulle motivazioni addotte dall'Impresa e sulla durata della stessa, atteso i termini previsti dall'art. 159 del D.P.R. 207/2010”*;
- il Direttore dei Lavori, con proprio scritto del 18.07.2012 indirizzato al Responsabile del procedimento, ha espresso parere favorevole per un accoglimento della domanda dell'Impresa nella misura ridotta di giorni 85 avendo lo stesso considerato le seguenti circostanze:

“” omissis Dopo ricerche mirate di idonea documentazione, si è del parere che all'impresa possa essere concesso un termine suppletivo nella ridotta misura di giorni 85 relativamente agli impedimenti lavorativi a causa della eccezionalità della inclemenza atmosferica che ha sinora caratterizzato il periodo di esecuzione dei lavori, come peraltro

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N.90 DEL 31 AGO 2012

documentato dalle osservazioni pluviometriche della stazione meteo di Bari Palese registrate dalla "IL METEO s.r.l.", società prescelta da importanti aziende quali la RAI, Autostrade per l'Italia, Trenitalia, Enel, Anas, ecc.

Tali dati, rilevati dal sito ufficiale web "Archivio Meteo", www.ILMETEO.it, che costituiscono la documentazione allegata alla presente, hanno portato la sottoscritta D.L. a considerare le seguenti circostanze:

- *Su un arco di tempo di giorni 445 a decorrere dalla data di consegna dei lavori e, cioè, dal 18/03/2011 al 05/06/2012 (data ultima di rilevazione disponibile presa in esame) i giorni di pioggia documentati dalle tabelle sono stati ben 117;*
- *Gli stessi giorni di pioggia risultano, poi, all'incirca equamente distribuiti sull'intero indicato periodo di tempo e tanto dà ragione del fatto che il cantiere è stato in concreto impraticabile o di difficoltà praticabilità per un periodo di tempo di certo ben maggiore rispetto al numero di giorni di effettiva pioggia;*
- *Il tempo di gg. 480 assegnato contrattualmente per eseguire le opere oggetto di appalto, considera già un ordinario numero di giorni di fermo cantiere per avversità atmosferiche e tanto impone di valutare la richiesta di proroga avanzata dall'Impresa tenendo conto di ciò e, quindi, di accogliere la medesima solo limitatamente ai giorni piovosi e/o di inclemenza atmosferica eccezionali, che lo scrivente valuta nella misura di gg. 85.*
- *il parere del Direttore dei Lavori, stante i dati di cui ai rilievi pluviometrici effettuati dalla stazione meteo di Bari Palese registrate dalla "IL METEO s.r.l.", innanzi riportato, e di quanto dallo stesso tecnico osservato, è da ritenersi condivisibile da parte del Responsabile del procedimento, in quanto come sopra fatto cenno, il tempo di gg. 480 assegnato contrattualmente per eseguire le opere oggetto di appalto, considera già un ordinario numero di giorni di fermo cantiere per avversità atmosferiche e tanto impone di valutare la durata della proroga avanzata dall'Impresa e, poi, proposta dal Direttore dei Lavori tenendo di ciò conto e, quindi, di accogliere la medesima solo limitatamente ai giorni piovosi e/o di inclemenza atmosferica eccezionali, che lo scrivente ritiene di valutare nella misura di giorni 85 e di stabilire che, in conseguenza di quanto sopra, il Direttore dei Lavori provveda a richiedere all'Impresa apposito cronoprogramma aggiornato;*

Tutto quanto innanzi premesso:

VISTO che la Commissione Tecnica di cui all'art. 63 della Legge 865/71 nella riunione del 25 luglio 2012, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole;

⇒ alla autorizzazione della proroga di giorni 85 al termine contrattuale di ultimazione dei lavori che viene ad essere fissato per il giorno 2 novembre 2012, sottolineando che la concessione della suddetta proroga come dichiarato dalla stessa Impresa, non comporta alcun maggiore onere a carico dell'Ente;

VISTO che sulla base delle premesse evidenziate il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di considerarsi le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di concedere una proroga di giorni 85 al termine contrattuale di ultimazione dei lavori che viene ad essere fissato per il giorno 2 novembre 2012, sottolineando che la concessione della suddetta proroga come dichiarato dalla stessa Impresa, non comporta alcun maggiore onere a carico dell'Ente.
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva;

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 90

DEL 31 AGO 2012

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

(Ing. Corrado PISANI)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'

IL DIRETTORE GENERALE

(Avv. Sabino LUPELLI)

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

VISTO l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

DELIBERA

1. di considerarsi le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di concedere una proroga di giorni 85 al termine contrattuale di ultimazione dei lavori che viene ad essere fissato per il giorno 2 novembre 2012, sottolineando che la concessione della suddetta proroga come dichiarato dalla stessa Impresa, non comporta alcun maggiore onere a carico dell'Ente.
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

IL DIRETTORE GENERALE

(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Dott. Raffaele RUBERTO)