

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BARI

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N. 121 DEL 09 NOV 2012**

**OGGETTO:** COMUNE DI BARI-SAN PAOLO - LAVORI DI RECUPERO DI N.2 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.16 ALLOGGI DI ERP ALLA VIA LIGURIA N.6 E AL VIALE DELLE REGIONI N.42 – LEGGE REGIONE PUGLIA N.20/2005 – FINANZIAMENTO € 200.000,00 – DIRETTORE DEI LAVORI ING. PATRIZIA MASCIOPINTO/R.D.P. ING. MICHELE DE CANDIA – RETTIFICA DEL QTE AGGIORNATO A SEGUITO DI AGGIUDICAZIONE E DI 1^ PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE - (GIÀ APPROVATO CON DELIBERA COMMISSARIALE N. 66 DEL 21/06/2012)  
**CUP E92E10000150007 – CIG 2179123D2C**

Il giorno 09 NOV 2012, nella Sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Bari, alla via F.sco Crispi n.85/a.

Il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005, alla presenza del Direttore Generale Avv. Sabino LUPELLI:

**PREMESSO** che:

- la Regione Puglia con Deliberazioni nn. 870/2006 e 1542/2006, predispose il Bando di gara per l'accesso ai finanziamenti di Programmi Integrati di Riqualficazione delle Periferie (PIRP) al fine di dare attuazione alla parte dell'art. 13 della Legge 30 dicembre 2005 n. 20 concernente la realizzazione degli stessi programmi;
- tale bando prevedeva, quale titolo preferenziale per la valutazione della proposta, la compartecipazione con proprie risorse di privati, altri soggetti pubblici e associazioni alla realizzazione del programma, nonché il coinvolgimento delle organizzazioni sindacali e degli inquilini maggiormente rappresentative, delle forze sociali, del mondo della cooperazione e del volontariato sociale, e la partecipazione dei cittadini direttamente interessati;
- tali programmi integrati (PIRP) hanno come obiettivo principale la rigenerazione delle periferie urbane da realizzarsi mediante l'esecuzione di interventi, concertati anche con i cittadini residenti, che tengano conto dei bisogni e delle aspettative degli stessi;
- in considerazione dei requisiti delle aree sulle quali era ammissibile l'accesso ai finanziamenti di cui sopra, le Amministrazioni Comunali di **Bari**, Andria, Bisceglie, Canosa in Puglia, Gravina in Puglia, Putignano, Monopoli, Molfetta, Terlizzi, Bitonto, Toritto, Conversano, Corato, Grumo Appula e Rutigliano hanno individuato le aree di intervento, con Delibere di Giunta Comunale, nel cui perimetro sono compresi i fabbricati I.A.C.P.;
- i Comuni di **Bari**, Andria, Bisceglie, Canosa in Puglia, Gravina in Puglia, Putignano, Monopoli, Molfetta, Terlizzi, Bitonto, Toritto, Conversano, Corato, Grumo Appula e Rutigliano al fine di individuare e raccogliere le manifestazioni di interesse di altri enti, associazioni e soggetti privati che potevano garantire la partecipazione economica, finanziaria all'attuazione del redigendo Programma Integrato di Riqualficazione della Periferia di cui sopra, con proprie note rivolsero invito a questo Ente a fornire formale proposta di partecipazione al PIRP medesimo;
- questo Ente ha aderito formalmente ai Programmi di cui sopra, in quanto è questo uno strumento che permetterà di eseguire interventi di recupero sul proprio patrimonio immobiliare presente all'interno dell'area delimitata dal medesimo Programma di riqualficazione;



**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. **121** DEL 09 NOV 2012

- i fondi a disposizione dello IACP per i PIRP ammontano ad € **11.907.000,00** (€ **23.814.000,00** fondi DGR 1084/2006 - € **11.907.000,00** fondi DGR 1981/2006);
- i fondi residui disponibili per altri interventi di recupero da parte dello IACP, pertanto, assommano ad € **5.885.615,00** (€ **11.907.000,00** - € **6.021.385,00**); la predetta disponibilità finanziaria è stata oggetto di apposita programmazione di interventi di recupero di somma urgenza connessi, in molti casi, anche all'attuazione di Ordinanze Sindacali di assoluta priorità;
- con Delibera commissariale n. 124 del 22.09.2008 e successiva n. 149 del 17.11.2008 è stata proposta al competente Assessorato della Regione Puglia la localizzazione degli interventi di cui sopra per un importo complessivo di € 5.885.615,00 rivenienti dai residui finanziamenti stanziati per i PIRP. La Regione Puglia, con provvedimento della Giunta Regionale n. 1097 del 23.06.2009 ha approvato la localizzazione proposta dallo IACP di Bari confermando la spesa preventivata complessiva per gli interventi di recupero di € 5.885.615,00;
- con delibera del Commissario Straordinario n. 61 del 10/05/2010, immediatamente esecutiva, è stato approvato, previo parere favorevole della Commissione Tecnica ex art. 63 della Legge 865/71, il Programma Esecutivo d'Intervento **SR7200600201008** ed il relativo Q.T.E. per i lavori di recupero di n. 2 fabbricati, siti in **BARI-SAN PAOLO** per l'importo di € **200.000,00**
- con delibera del Commissario Straordinario n. 174 del 27/11/2010, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Progetto e relativo Q.T.E. riguardanti i lavori di recupero di n. 2 palazzine per complessivi n. 16 alloggi ERP, in applicazione della Legge Regione Puglia n. 20/2005, dell'importo complessivo di finanziamento pari ad € 200.000,00 di cui € **149.253,73** per lavori a base d'asta comprensivi degli oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad € 19.418,86;
- il relativo QTE è il seguente:

<b>RECUPERO PRIMARIO</b>		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.P.)	134.328,36
Spese tecniche e generali	14% di C.R.P.	18.805,97
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	3.761,19
Imprevisti		9.671,64
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)</b>		<b>166.567,16</b>
<b>RECUPERO SECONDARIO</b>		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.S.)	14.925,37
Spese tecniche e generali	14% di C.R.S.	2.089,55
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	417,91
Imprevisti		1.074,64
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>(C.T.S.)</b>	<b>18.507,47</b>
<b>COSTO TOTALE DEL RECUPERO</b>	<b>(C.T.R.)</b>	<b>185.074,62</b>
<b>(C.T.P.+C.T.S.)</b>		
I.V.A. (su C.R.P. + C.R.S.)		14.925,37
		<b>200.000,00</b>

- con nota prot. 16528 del 17/05/2012 il D.L. chiedeva l'autorizzazione alla redazione di perizia di variante e sulla medesima nota il R.U.P. Ing. De Candia autorizzava la 1^ perizia suppletiva e di variante;

**CONSIDERATO** che:

- la Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge 865/71 nella riunione del 13.06.2012, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole all'approvazione della 1^ perizia suppletiva e di variante con approvazione del relativo Quadro Tecnico Economico Q.T.E.;

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. 121 DEL 09 NOV 2012**

- con Delibera Commissariale n.66 del 21.06.2012 è stata approvata la 1<sup>a</sup> perizia suppletiva e di variante con approvazione del relativo Quadro Tecnico Economico Q.T.E.;
- nella succitata Delibera Commissariale n.66 del 21.06.2012 è stato riportato il seguente Q.T.E. variato a seguito di aggiudicazione e di aumento dell'IVA dal 20% al 21% (sulle spese tecniche)

<b>RECUPERO PRIMARIO</b>		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.P.)	116.851,39
Spese tecniche e generali	14% di C.R.P.	18.805,97
I.V.A. su spese tecniche e generali	21%	3.949,25
Imprevisti		11.212,47
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)</b>		<b>150.819,08</b>
<b>RECUPERO SECONDARIO</b>		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.S.)	12.983,48
Spese tecniche e generali	14% di C.R.S.	2.089,55
I.V.A. su spese tecniche e generali	21%	438,81
Imprevisti		1.266,74
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)</b>		<b>16.778,58</b>
<b>COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.P.+C.T.S.)</b>	<b>(C.T.R.)</b>	<b>167.597,65</b>
<b>Ribasso d'asta</b>		<b>19.418,86</b>
I.V.A. (su C.R.P. + C.R.S.)		12.983,49
<b>C.T.R. +ribasso d'asta+ IVA</b>		<b>200.000,00</b>

- L'importo del ribasso d'asta pari ad €. 33.146,02 e non già pari ad €. 19.418,86 deve essere rettificato e, pertanto, il Q.T.E. variato a seguito di aggiudicazione e di aumento dell'IVA dal 20% al 21% (sulle spese tecniche) risulta essere il seguente:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.P.)	105 985,88
Spese tecniche e generali	14% di C.R.P.	18 805,97
I.V.A. su spese tecniche e generali	21%	3 949,25
Imprevisti		12 447,92
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)</b>		<b>141 189,02</b>
<b>RECUPERO SECONDARIO</b>		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.S.)	10 121,83
Spese tecniche e generali	14% di C.R.S.	2 089,55
I.V.A. su spese tecniche e generali	21%	438,81
Imprevisti		1 404,01
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)</b>		<b>14 054,20</b>
<b>COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.P.+C.T.S.)</b>	<b>(C.T.R.)</b>	<b>155 243,21</b>
<b>Ribasso d'asta</b>		<b>33 146,02</b>
I.V.A. (su C.R.P. + C.R.S.)		11 610,77
<b>C.T.R. +ribasso d'asta+ IVA</b>		<b>200 000,00</b>

- Il Q.T.E., così rettificato, variato a seguito della 1<sup>a</sup> perizia suppletiva e di variante di cui alla Delibera Commissariale n.66 del 21.06.2012, viene ad essere così determinato:

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. 121 DEL 09 NOV 2012**

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.P.)	131 779,66
Spese tecniche e generali	14% di C.R.P.	18 805,97
I.V.A. su spese tecniche e generali	21%	3 949,25
Imprevisti		0,00
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)</b>		<b>154 534,88</b>
<b>RECUPERO SECONDARIO</b>		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.S.)	12 987,80
Spese tecniche e generali	14% di C.R.S.	2 089,55
I.V.A. su spese tecniche e generali	21%	438,81
Imprevisti		0,00
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)</b>		<b>15 516,16</b>
<b>COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.P.+C.T.S.)</b>	<b>(C.T.R.)</b>	<b>170 051,03</b>
<b>Ribasso d'asta</b>		<b>15 472,22</b>
I.V.A. (su C.R.P. + C.R.S.)		14 476,75
<b>C.T.R. +ribasso d'asta+ IVA</b>		<b>200 000,00</b>

Tutto quanto innanzi premesso:

**VISTO** che, sulla base delle premesse sopra evidenziate, il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di confermare tutte le disposizioni di cui alla Delibera Commissariale n.66 del 21.06.2012 relativamente alla approvazione della 1<sup>a</sup> perizia suppletiva e di variante per i fabbricati siti in Bari San Paolo alla Via Liguria n. 6 ed al Viale delle Regioni n. 42 ad eccezione:
  - A. del Q.T.E. variato a seguito di aggiudicazione e di aumento dell'IVA dal 20% al 21% (sulle spese tecniche):

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.P.)	105 985,88
Spese tecniche e generali	14% di C.R.P.	18 805,97
I.V.A. su spese tecniche e generali	21%	3 949,25
Imprevisti		12 447,92
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)</b>		<b>141 189,02</b>
<b>RECUPERO SECONDARIO</b>		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.S.)	10 121,83
Spese tecniche e generali	14% di C.R.S.	2 089,55
I.V.A. su spese tecniche e generali	21%	438,81
Imprevisti		1 404,01
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)</b>		<b>14 054,20</b>
<b>COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.P.+C.T.S.)</b>	<b>(C.T.R.)</b>	<b>155 243,21</b>
<b>Ribasso d'asta</b>		<b>33 146,02</b>
I.V.A. (su C.R.P. + C.R.S.)		11 610,77
<b>C.T.R. +ribasso d'asta+ IVA</b>		<b>200 000,00</b>

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. 121 DEL 09 NOV 2012**

B. del conseguente Q.T.E. rettificato e variato a seguito della 1<sup>a</sup> perizia suppletiva e di variante:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.P.)	131 779,66
Spese tecniche e generali	14% di C.R.P.	18 805,97
I.V.A. su spese tecniche e generali	21%	3 949,25
Imprevisti		0,00
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)</b>		<b>154 534,88</b>
<b>RECUPERO SECONDARIO</b>		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.S.)	12 987,80
Spese tecniche e generali	14% di C.R.S.	2 089,55
I.V.A. su spese tecniche e generali	21%	438,81
Imprevisti		0,00
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)</b>		<b>15 516,16</b>
<b>COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.P.+C.T.S.)</b>	<b>(C.T.R.)</b>	<b>170 051,03</b>
<b>Ribasso d'asta</b>		<b>15 472,22</b>
I.V.A. (su C.R.P. + C.R.S.)		14 476,75
<b>C.T.R. +ribasso d'asta+ IVA</b>		<b>200 000,00</b>

3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ TECNICA**  
 IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO  
 (Ing. Conrado PISANI)

**ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITÀ**  
 IL DIRETTORE GENERALE  
 (Avv. Saturno LUPELLI)

**VISTA** la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

**RITENUTA** condivisibile la proposta degli uffici di immediata esecutività allo scopo di addivenire nel più breve tempo possibile all'appalto dei lavori;

**VISTO** l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

**DELIBERA**

1. di considerare le promesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di confermare tutte le disposizioni di cui alla Delibera Commissariale n.66 del 21.06.2012 relativamente alla approvazione della 1<sup>a</sup> perizia suppletiva e di variante per i fabbricati siti in Bari San Paolo alla Via Liguria n. 6 ed al Viale delle Regioni n. 42 ad eccezione
  - A. del Q.T.E. variato a seguito di aggiudicazione e di aumento dell'IVA dal 20% al 21% (sulle spese tecniche):

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. 121 DEL 09 NOV 2012**

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.P.)	105 985,88
Spese tecniche e generali	14% di C.R.P.	18 805,97
I.V.A. su spese tecniche e generali	21%	3 949,25
Imprevisti		12 447,92
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)</b>		<b>141 189,02</b>
<b>RECUPERO SECONDARIO</b>		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.S.)	10 121,83
Spese tecniche e generali	14% di C.R.S.	2 089,55
I.V.A. su spese tecniche e generali	21%	438,81
Imprevisti		1 404,01
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)</b>		<b>14 054,20</b>
<b>COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.P.+C.T.S.)</b>		<b>(C.T.R.) 155 243,21</b>
<b>Ribasso d'asta</b>		<b>33 146,02</b>
I.V.A. (su C.R.P. + C.R.S.)		11 610,77
<b>C.T.R. +ribasso d'asta+ IVA</b>		<b>200 000,00</b>

B. del conseguente Q.T.E. rettificato e variato a seguito della 1<sup>a</sup> perizia suppletiva:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.P.)	131 779,66
Spese tecniche e generali	14% di C.R.P.	18 805,97
I.V.A. su spese tecniche e generali	21%	3 949,25
Imprevisti		0,00
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)</b>		<b>154 534,88</b>
<b>RECUPERO SECONDARIO</b>		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.S.)	12 987,80
Spese tecniche e generali	14% di C.R.S.	2 089,55
I.V.A. su spese tecniche e generali	21%	438,81
Imprevisti		0,00
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)</b>		<b>15 516,16</b>
<b>COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.P.+C.T.S.)</b>		<b>(C.T.R.) 170 051,03</b>
<b>Ribasso d'asta</b>		<b>15 472,22</b>
I.V.A. (su C.R.P. + C.R.S.)		14 476,75
<b>C.T.R. +ribasso d'asta+ IVA</b>		<b>200 000,00</b>

3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Sabino LURELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Dott. Raffaele RUBERTO)