

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BARI**

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 128 DEL

23 NOV 2012

**OGGETTO: COMUNE DI BARI SAN PAOLO STRADE VARIE. LAVORI DI SOSTITUZIONE DEI GENERATORI DI CALORE PER LA PRODUZIONE DI ACQUA CALDA E/O RISCALDAMENTO, DI NUOVA INSTALLAZIONE DI CALDAIE, DI REALIZZAZIONE DI NUOVI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO COMPLETI DI GENERATORI DI CALORE, DI ELEMENTI RADIANTI E RELATIVE CANNE FUMARIE PER N. 262 ALLOGGI DI E.R.P. IN APPLICAZIONE DELLA LEGGE N. 560/1993 - FINANZIAMENTO: €. 1.340.000,00 - IMPRESA PELLICANI & NOVIELLO S.N.C. DA MODUGNO - DIRETTORI DEI LAVORI: ING. PATRIZIA MASCIOPINTO E GEOM. LUIGI PASSARELLA - R.U.P. : GEOM. GENNARO NAMOINI - CONTRATTO IN DATA 12.04.2012 REP. N. 6033 - REGISTRATO A BARI IL 23.04.2012 AL N. 1033- IMPORTO NETTO DI CONTRATTO €. 746.770,30 OLTRE IVA DI CUI €. 70.000,00 PER ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA - QTE AGGIORNATO PER ALLACCIAMENTO STRADALE ALLA RETE GAS.
CIG: 36136026B3 - CUP: E98B11000060005**

Il giorno 23 NOV 2012, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

PREMESSO che:

- Questo Istituto ha stabilito di eseguire manutenzioni straordinarie agli impianti di riscaldamento e/o produzione acqua calda ai sanitari con sostituzione delle caldaie e/o procedere a nuovi impianti dove essi manchino; tipi di interventi segnalati alla competente P.O. da parte dei Responsabili di zona dell'Istituto, dagli assegnatari e dalle varie Associazioni di inquilini, lavori considerati tutti di estrema importanza ed urgenza data la loro finalità.
- Nella gara esperita in data 16/01/2012 l'appalto dei lavori di che trattasi fu aggiudicato all'Impresa PELLICANI & NOVIELLO S.n.c. da Modugno (BA) con il ribasso del 27,229%. La gara fu ratificata con Determinazione Dirigenziale n. 73/SA del 15/02/2012.
- In data 12/04/2012 fu stipulato il relativo contratto di appalto n. 6033 di repertorio e n. 2988 di raccolta, registrato a Bari il 23/04/2012 al n. 1033, per l'importo netto di € 746.770,30 comprensivo degli oneri per la progettazione esecutiva, oltre IVA di cui € 70.000,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.
- Il Quadro Tecnico Economico complessivo aggiornato a seguito di aggiudicazione risulta essere il seguente:



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 128 DEL 23 NOV 2012**

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.M.)	746 770,30
Spese tecniche e generali		140 000,00
I.V.A. su spese tecniche e generali	21%	29 400,00
Imprevisti		70 600,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.M.)		986 770,30
Ribasso	27,229%	253 229,70
I.V.A. (10% su C.R.M.)		100 000,00
C.T.R. + IVA		1 340 000,00

- In data 15/03/2012 i lavori furono consegnati all'impresa per l'avvio della progettazione esecutiva giusta verbale sottoscritto in pari data, mentre la ultimazione degli stessi, sempre con lo stesso verbale, veniva fissata sotto la data del 15/03/2013.
- Durante lo svolgimento delle operazioni di verifica sugli immobili interessati dagli interventi, sul quartiere San Paolo, ed a seguito di segnalazione pervenuta dall'Amministrazione, si è potuto rilevare che i fabbricati ubicati alla Via Scardicchio (già Prolungamento delle Regioni) civv. 13/A/B/C/D, erano dotati di impianto di riscaldamento centralizzato mai entrato in funzione ed oramai era completamente degradato e fuori uso. A termine della sopraggiunta normativa (D.P.R. n. 59/2009) - la quale prevede che per gli edifici pubblici, in caso di nuova edificazione o ristrutturazione degli edifici esistenti si deve procedere alla realizzazione di impianti centralizzati - si rendeva necessario sostituire lo stesso con altro adeguato alle intervenute prescrizioni di legge sul contenimento dei consumi energetici
- La Direzione Lavori, pertanto, autorizzata dal Responsabile Unico del Procedimento, ha redatto la 1^ perizia suppletiva e di variante per l'esecuzione delle lavorazioni di:
 1. sostituzione di generatore di calore con nuova caldaia a gas a condensazione;
 2. opere edili per adeguare il locale centrale termica a quanto previsto dal D. M. 12/04/1996;
 3. opere di ripristino ed integrazione dell'esistente impianto centralizzato;
 4. interventi sugli impianti nei singoli appartamenti
- Con Delibera Commissariale n. 122 del 09/11/2012 è stata approvata la 1^ perizia suppletiva e di variante per un importo netto di €. 156.806,25, comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA.
- Il Quadro Tecnico Economico variato a seguito di 1^ perizia suppletiva di variante risulta essere il seguente:

	QTE DI 1^ PERIZIA
COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA	903 576,55
Spese tecniche generali	140 000,00
I.V.A. su spese tecniche e generali	29 400,00
Imprevisti	-
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	1 072 976,55
I.V.A.	100 000,00
RIBASSO D'ASTA	167 023,45
C.T.M. + IVA + RIBASSO D'ASTA	1 340 000,00

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 128 DEL 23 NOV 2012**

- Poiché i fabbricati interessati dai lavori di cui alla 1^ perizia suppletiva e di variante non sono allacciati alla rete stradale del gas, l'Ente ha richiesto ed ottenuto dall'A.M.GAS S.p.A. il relativo preventivo di spesa per i lavori di allacciamento che complessivamente ammontano ad €. 41.218,29, dei quali, €. 37.948,84 relativi ai lavori di estensione della rete gas a carico del Comune di Bari, poiché rientranti negli oneri di urbanizzazione già corrisposti dall'Istituto Autonomo Case Popolari, ed €. 3.269,45 relativi all'esecuzione dell'impianto di derivazione di utenza a carico di questo Ente. Detti importi sono comprensivi di iva.

CONSIDERATO che:

- i lavori di cui alla 1^ perizia suppletiva e di variante sono già stati consegnati all'impresa e sono, quindi, in esecuzione in quanto si vuole dotare tutti gli alloggi interessati dai lavori, di impianto di riscaldamento funzionante prima che sopraggiungano periodi invernali più rigidi, e considerato, altresì, che l'Amministrazione Comunale anche se più volte sollecitata non ha ancora provveduto a disporre ordinativo dei lavori all'A.M.GAS per l'esecuzione dei lavori a suo carico, il Responsabile Unico del Procedimento ha chiesto a questa Amministrazione di potersi sostituire al Comune nell'esecuzione delle opere a suo carico anticipando le somme necessarie ai lavori di allacciamento di cui sopra con contestuale richiesta di restituzione delle stesse al citato Comune. A tal proposito questo Istituto, condividendo la proposta del Responsabile del Procedimento, giusta nota prot. n. 36799/2012 del 14/11/2012, ha inviato all'AMGAS S.p.A. l'accettazione del preventivo di spesa, che così testualmente recita "Si riscontra la nota relativa alla pratica n. 652/2012 del 21/06/2012 e preventivo di spesa n. 04/2012/U/0000021603 per l'esecuzione dei lavori di allacciamento stradale in Bari - Via Scardicchio n. 13/ A-B-C-D (già Prol. Viale Delle Regioni) preventivato da codesta società confermando l'accettazione del preventivo di €. 41.218,29 comprensivo di IVA e si informa, altresì, che quest'Istituto provvederà al pagamento del predetto importo entro giorni 45 dalla comunicazione dell'inizio di esecuzione della prestazione da parte di codesto Ente".
- Per far fronte alla spesa per allacciamento stradale che complessivamente ammontano ad €. 41.218,29 comprensivi di IVA, dei quali, come innanzi fatto cenno, €. 37.948,84 relativi ai lavori di estensione della rete gas, a carico del Comune, ed €. 3.269,45 relativi all'esecuzione dell'impianto di derivazione di utenza, a carico dello IACP, si può far fronte con le somme a disposizione dell'amministrazione nel Quadro Tecnico Economico alla voce " ribasso d'asta", il quale, viene ad essere così variato:

	QTE DI 1^ PERIZIA	Differenze + / -	QTE DI 2^ PERIZIA
COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA	903 576,55		903 576,55
Spese tecniche generali	140 000,00		140 000,00
I.V.A. su spese tecniche e generali	29 400,00		29 400,00
Allacciamenti	-	41 218,29	41 218,29
Imprevisti	-		-
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	1 072 976,55		1 114 194,84
I.V.A.	100 000,00		100 000,00
RIBASSO D'ASTA	167 023,45	- 41218,29	125 805,16
C.T.M. + IVA + RIBASSO D'ASTA	1 340 000,00		1 340 000,00

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 128 DEL 23 NOV 2012**

Tutto quanto innanzi premesso:

VISTO che, sulla base delle premesse sopra evidenziate, il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di autorizzare la spesa per allacciamenti per complessivi €. 41.218,29 comprensivi di IVA, dei quali, €. 37.948,84 relativi ai lavori di estensione della rete gas ed €. 3.269,45 relativi all'esecuzione dell'impianto di derivazione di utenza ;
3. di approvare il Quadro Tecnico Economico aggiornato a seguito della spesa per allacciamenti;
4. di demandare agli uffici competenti dell'Ente l'inoltro al Comune di Bari della richiesta di rimborso della somma anticipata pari ad €. 37.948,84 comprensivi di IVA relativi ai lavori di allacciamento stradale e di estensione della rete gas in Bari via Scardicchio civ. 13 A/B/C/D (già Prol. Viale Delle Regioni);
5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva allo scopo di poter consentire l'allacciamento dei fabbricati alla pubblica rete cittadina AMGAS nel più breve tempo possibile.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

(Ing. Corrado PISANI)

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DELL'A.P.O. - CONTABILITA' GENERALE

(Rag. Roberto MENAFRA)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'

IL DIRETTORE GENERALE

(Avv. Sabino CUFELLI)

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

RITENUTA condivisibile la proposta degli Uffici di immediata esecutività allo scopo di poter addivenire, nel più breve tempo possibile, alla esecuzione dei lavori.

VISTO l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

DELIBERA

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 128 DEL 23 NOV 2012

2. di autorizzare la spesa per allacciamenti per complessivi €. 41.218,29 comprensivi di IVA, dei quali, €. 37.948,84 relativi ai lavori di estensione della rete gas ed €. 3.269,45 relativi all'esecuzione dell'impianto di derivazione di utenza ;
3. di approvare il Quadro Tecnico Economico aggiornato a seguito della spesa per allacciamenti;
4. di demandare agli uffici competenti dell'Ente l'inoltro al Comune di Bari della richiesta di rimborso della somma anticipata pari ad €. 37.948,84 comprensivi di IVA relativi ai lavori di allacciamento stradale e di estensione della rete gas in Bari via Scardicchio civ. 13 A/B/C/D (già Prol. Viale Delle Regioni);
5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva allo scopo di poter consentire l'allacciamento dei fabbricati alla pubblica rete cittadina AMGAS nel più breve tempo possibile.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dot. Raffaele RUBERTO)

www.AlboPretorionline.it