

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BARI**

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N. 132 DEL 30 NOV. 2012**

**OGGETTO: COMUNE DI BARI-SAN PAOLO – ALLOGGI EX LEGGE 1844/62 – LAVORI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN APPLICAZIONE DELLA DELIBERA G.R. N.1617/90 (STORNI LEGGE N.457/78) - FINANZIAMENTO € 4.183.300,88 (£8.100.000.000) - IMPRESA: A.T.I. TECNOTERMICA GUASTAMACCHIA S.P.A. / I.M.E.S. S.P.A. DA RUVO DI PUGLIA - CONTRATTO IN DATA 28/10/1994 N.5089 DI REP. REGISTRATO A BARI IL 21/11/1994 AL N.8599 - QUADRO TECNICO ECONOMICO MODIFICATO A SEGUITO DEL RICONOSCIMENTO DI SOMME A TITOLO DI RISERVE - QUADRO TECNICO ECONOMICO DEFINITIVO**

Il giorno 30 NOV. 2012, Il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 638 del 20/07/2005:

**PREMESSO** che:

- la Regione Puglia, in sede di verifica della programmazione e riassetto dei fondi di cui alla Legge n.457/78, con deliberazione n.1617/90 del 26/03/1990 assegnò all'I.A.C.P. di Bari la somma di £. 12.639.000.000 da destinare ad interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente in Bari;
- nell'ambito del predetto finanziamento, fu elaborato il programma esecutivo d'intervento per l'importo di £.8.100.000.000;
- il Consiglio d'Amministrazione dell'I.A.C.P. di Bari, nella seduta del 16/11/1992 – previo parere favorevole espresso in data 22/10/1992 dalla Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge n.865/71 - con delibera n.615, esecutività Co. Re. Co. N.8431/14.12.1992, approvò il progetto di recupero consistente nei lavori negli alloggi ubicati in Bari-S.Paolo costruiti ai sensi della Legge n.1844/62 per finanziamento complessivo di € 4.183.300,88 (£8.100.000.000);
- il Q.T.E. di progetto è il seguente:

	£	€
C.R.P.	2.865.544.200	1.479.930,07
Allacci	250.000.000	129.114,22
Spese tecniche e generali	405.020.746	209.175,76
Revisione prezzi-Imprevisti	466.713.286	241.037,30
IVA	124.621.768	64.361,77
Ribasso d'asta	0	-
C.G.P.	4.111.900.000	2.123.619,12
<hr/>		
C.R.S.	3.067.774.840	1.584.373,48
Spese tecniche e generali	398.810.730	205.968,55
Revisione prezzi-Imprevisti	398.803.436	205.964,79
IVA	122.710.994	63.374,94
Ribasso d'asta	0	-
C.G.S.	3.988.100.000	2.059.681,76
Costo Globale di Recupero	8.100.000.000	4.183.300,88

- con licitazione esperita il 21/07/1993 presso l'Istituto, l'appalto dei lavori sopraindicati fu aggiudicato alle Imprese associate TECNOTERMICA GUASTAMACCHIA s.p.a. – I.M.E.S. s.p.a. da Ruvo di Puglia per l'importo netto di £.3.854.792.711;



**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. 132 DEL 30 NOV. 2012**

- la gara fu ratificata con delibera consiliare n.657 del 18/08/1993, resa esecutiva dalla ordinanza del TAR-Puglia n.720 del 06/07/1994, e confermata con delibera consiliare n.570 del 26/07/1994. In data 28/10/94 fu stipulato il contratto di appalto rep. n.5089, registrato a Bari il 21/11/94 al n.8599/a per l'importo di £.3.854.792.711;
- il Q.T.E. di aggiudicazione è il seguente:

	£	€
C.R.P.	1.922.765.945	993.025,74
Allacci	250.000.000	129.114,22
Spese tecniche e generali	405.020.746	209.175,76
Revisione prezzi-Imprevisti	466.713.286	241.037,30
IVA	124.621.768	64.361,77
Ribasso d'asta	942.778.255	486.904,33
C.G.P.	4.111.900.000	2.123.619,12
C.R.S	1.932.026.768	997.808,55
Spese tecniche e generali	398.810.730	205.968,55
Revisione prezzi-Imprevisti	398.803.436	205.964,79
IVA	122.710.994	63.374,94
Ribasso d'asta	1.135.748.072	586.564,93
C.G.S.	3.988.100.000	2.059.681,76
Costo Globale di Recupero	8.100.000.000	4.183.300,88

- con deliberazione n.563/95 del 19/07/1995 del Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P. di Bari venne approvata la 1^ perizia, dell'importo di nette £.1.383.007.336. Il 1° Atto di Sottomissione e verbale di concordamento relativo alla 1^ Perizia Suppletiva e di variante venne redatto in data 11.12.95 e registrato a Trani il 05.07.96 al n.1631 – serie 3 per l'importo netto di £.1.383.007.336;
- in conseguenza della 1^ perizia suppletiva e di variante, l'importo contrattuale venne elevato a nette £.5.237.800.047. Il Q.T.E. di 1^ perizia suppletiva e di variante è il seguente:

	£	€
C.R.P.	3.244.725.945	1.675.761,10
Allacci	250.000.000	129.114,22
Spese tecniche e generali	454.314.373	234.633,79
Revisione prezzi-Imprevisti		-
IVA	616.497.930	318.394,61
Ribasso d'asta		-
C.G.P.	4.565.538.248	2.357.903,73
C.R.S	1.993.074.104	1.029.336,87
Spese tecniche e generali	398.810.730	205.968,55
Revisione prezzi-Imprevisti		-
IVA	378.684.080	195.574,01
Ribasso d'asta	763.892.838	394.517,73
C.G.S.	3.534.461.752	1.825.397,16
Costo Globale di Recupero	8.100.000.000	4.183.300,88

- con deliberazione n.1250/96 del 23/09/1996 - esecutiva a termine di legge – fu approvata la 2^ Perizia di Variante. Tale perizia, non comportò alcuna variazione dell'importo determinatosi a

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. 132 DEL 30 NOV. 2012**

seguito dell'approvazione della 1<sup>a</sup> perizia suppletiva e di variante e, per effetto dell'invariato importo contrattuale, l'ultimo Q.T.E. approvato (ovvero di 1<sup>a</sup> perizia) non venne modificato;

- con delibera del Commissario Straordinario n.20 dell'11/05/2001, previo parere favorevole espresso dalla Commissione Tecnica nella seduta del 21/03/2001, il previsto termine di ultimazione dei lavori fu novato al 13/10/1997. I lavori vennero ultimati in data 13/10/97 così come attestato dal certificato rilasciato in pari data dal Direttore dei Lavori, e quindi in tempo utile;
- con Delibera del Commissario Straordinario n.207 del 16/09/2005 fu approvato il Certificato di collaudo emesso dalla Commissione Collaudatrice.
- l'Impresa firmò il registro di contabilità con alcune riserve, poi confermate nello stato finale, chiedendo un compenso complessivo di € 391.372,67 (€ 757.803,151), oltre interessi ed oneri maturandi fino al soddisfo;
- con Delibera del Commissario Straordinario n.163 del 16/12/2011 è stato disposto di riconoscere all'Impresa Guastamacchia S.p.a. da Ruvo di Puglia la complessiva somma di € 24.115,50 a tacitazione completa di ogni qualsivoglia sua pretesa in ordine alle riserve iscritte dalla stessa sui registri contabili dei lavori di che trattasi;

**CONSIDERATO** che:

- occorre pertanto rimodulare il Q.T.E. per prevedere la somma di € 24.115,50 oltre Iva da liquidare in favore dell'appaltatore;
- per poter formulare il Q.T.E. aggiornato a seguito del riconoscimento delle riserve si è proceduto con la ricognizione delle spese effettivamente sostenute per l'intervento di che trattasi;
- il Q.T.E. definitivo, che tiene conto anche delle somme a titolo di riserve ancora da corrispondere all'Appaltatore, risulta essere il seguente:

	Spesa accertata	Somme in più	Q.T.E. definitivo
C.R.P.	1.664.185,91		1.675.761,10
Allacci	134.627,45		129.114,22
Spese tecniche e generali	234.633,79		234.633,79
Revisione prezzi-Imprevisti	887,27		-
IVA	318.394,61		318.394,61
Ribasso d'asta			-
C.G.P.	2.352.729,03		2.357.903,73
C.R.S	1.029.336,87		1.029.336,87
Spese tecniche e generali	205.968,55		205.968,55
Revisione prezzi-Imprevisti			-
IVA	140.754,06	2.411,55	143.165,61
Ribasso d'asta			-
C.G.S.	1.378.471,04		1.378.471,04
Riserve		24.115,50	24.115,50
Costo Globale di Recupero	3.731.200,07		3.760.490,26
FINANZIAMENTO TOTALE			4.183.300,88
ECONOMIA DI FINANZIAMENTO			422.810,62

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. 132 DEL 30 NOV. 2012****CONSIDERATO** che:

- la Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge n.865/71, nella riunione del 24/10/2012, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole all'approvazione del Q.T.E. definitivo dell'intervento di che trattasi così formulato:

C.R.P.	1.675.761,10
Allacci	129.114,22
Spese tecniche e generali	234.633,79
Revisione prezzi-Imprevisti	-
IVA	318.394,61
Ribasso d'asta	-
C.G.P.	<u>2.357.903,73</u>
C.R.S	1.029.336,87
Spese tecniche e generali	205.968,55
Revisione prezzi-Imprevisti	-
IVA	143.165,61
Ribasso d'asta	-
C.G.S.	<u>1.378.471,04</u>
Riserve	24.115,50
<u>Costo Globale di Recupero</u>	<u>3.760.490,26</u>
FINANZIAMENTO TOTALE	4.183.300,88
ECONOMIA DI FINANZIAMENTO	422.810,62

- dalla lettura del Q.T.E. sopra riportato emerge che vi è una economia di finanziamento pari ad €  $(4.183.300,88 - 3.760.490,26) = € 422.810,62$ .

**VISTO** che sulla base delle premesse evidenziate il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

- di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
- di approvare il Quadro tecnico economico definitivo relativo ai lavori di recupero dei fabbricati di ERP ex Legge n.1844/62 siti nel comune di Bari – S.Paolo, finanziati in applicazione della delibera di G.R. n.1617/90 (storni Legge n.457/78) ed eseguiti dall'A.T.I. Tecnotermica Guastamacchia S.p.a. / I.M.E.S. S.p.a. da Ruvo di Puglia, comprendente la variazione a seguito del riconoscimento dell'importo di € 24.115,50 da corrispondere all'Appaltatore a titolo di riserve;
- di prendere atto che dal Q.T.E. definitivo emerge che, dopo la liquidazione della somma di € 24.115,50 a titolo di riserve, vi è una economia di finanziamento di € 422.810,62;
- di autorizzare la liquidazione in favore dell'A.T.I. Tecnotermica Guastamacchia S.p.a. / I.M.E.S. S.p.a. da Ruvo di Puglia della somma di € 24.115,50 da corrispondere a titolo di riserve.

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA**  
**IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO**  
 (Ing. Corrado RISANI)



**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. 132 DEL 30 NOV. 2012**

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'  
IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Sabino LUPELLI)

**VISTA** la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

**VISTO** l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

**DELIBERA**

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il Quadro tecnico economico definitivo relativo ai lavori di recupero dei fabbricati di ERP ex Legge n.1844/62 siti nel comune di Bari – S.Paolo, finanziati in applicazione della delibera di G.R. n.1617/90 (storni Legge n.457/78) ed eseguiti dall'A.T.I. Tecnotermica Guastamacchia S.p.a. / I.M.E.S. S.p.a. da Ruvo di Puglia, comprendente la variazione a seguito del riconoscimento dell'importo di € 24.115,50 da corrispondere all'Appaltatore a titolo di riserve;
3. di prendere atto che dal Q.T.E. definitivo emerge che, dopo la liquidazione della somma di € 24.115,50 a titolo di riserve, vi è una economia di finanziamento di € 422.810,62;
4. di autorizzare la liquidazione in favore dell'A.T.I. Tecnotermica Guastamacchia S.p.a. / I.M.E.S. S.p.a. da Ruvo di Puglia della somma di € 24.115,50 da corrispondere a titolo di riserve.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Dott. Raffaele RUBERTO)