



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BARI

COMPONENTE EURHONET

VIA FRANCESCO CRISPI N.85/A – 70123 BARI – TEL. 080.5295111 – FAX 080.5740204

## **BANDO DI GARA**

**CIG 4778349256**

- 1) **STAZIONE APPALTANTE:** Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Bari – Via Francesco Crispi n. 85/A – 70123 BARI – Tel. 080.5295111 – Telefax 080.5740204.
- 2) **PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta, ai sensi del D. L.vo n. 163/2006 e s.m.i. e delibera del Commissario Straordinario n. 136 del 07/12/2012.
- 3) **LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO DELL'APPALTO, CATEGORIE DEI LAVORI**
  - 3.1) Luogo di esecuzione: **BARI località S. Anna.**
  - 3.2) Descrizione: progettazione esecutiva ed esecuzione lavori di costruzione di n. 12 fabbricati per n. 112 alloggi ERP (**CUP E99C11000170008**).
  - 3.3) Importo a base d'asta comprensivo degli oneri per la sicurezza e delle spese per la progettazione esecutiva: € 12.683.515,48.
  - 3.4) Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: € 236.849,17.
  - 3.5) Oneri per la progettazione esecutiva: € 100.000,00.
  - 3.6) **Categoria prevalente OG 1 – classifica VII.**

Sono previste le seguenti **lavorazioni specializzate**, scorporabili o subappaltabili a scelta del concorrente:

    - categoria OS3 – classifica III
    - categoria OS28 – classifica III
    - categoria OS30 – classifica III bis.
  - 3.7) Modalità di pagamento delle prestazioni: a corpo.
- 4) **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni 1.155 naturali e consecutivi, di cui 60 giorni naturali e consecutivi per la consegna da parte dell'Impresa aggiudicataria del progetto esecutivo.
- 5) **DOCUMENTAZIONE:** il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati progettuali ed il capitolato speciale d'appalto sono in visione presso l'Ufficio Appalti dell'Istituto – 2° piano, dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00, il mercoledì anche dalle 15.00 alle 17.00 (per informazioni telefonare ai numeri 080.5295-263/340/228). E' possibile acquistare una copia del progetto presso TECNICA CITY, sita in Bari alla via Maratrese n.6 – tel/fax 080.5617461.  
Il disciplinare di gara ed il presente bando sono disponibili sul sito [www.iacpbari.it](http://www.iacpbari.it).
- 6) **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA SEDUTA PUBBLICA:**
  - 6.1) termine: ore 13.00 del giorno **25 febbraio 2013;**

- 6.2) indirizzo: Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Bari – via Francesco Crispi n.85/A – 70123 BARI;
- 6.3) modalità: secondo quanto previsto dal disciplinare di gara;
- 6.4) seduta pubblica per verifica documentazione: giorno **27 febbraio 2013** alle ore 9,30 presso la sede dell'Istituto, 1° piano.

7) **CAUZIONE:** L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria di € 253.670,30, pari al 2% dell'importo complessivo a base d'asta, da costituire ai sensi e con le modalità di cui all'art. 75 – comma 3 del D. L.vo n. 163/2006 e s.m.i.. Detta garanzia deve prevedere, a pena di esclusione:

- 7.a) espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- 7.b) rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 – comma 2 del codice civile;
- 7.c) operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- 7.d) validità non inferiore a 240 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- 7.e) impegno del garante a rinnovare la garanzia per la durata di ulteriori 240 giorni, su richiesta della stazione appaltante, qualora al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 75 – comma 5 del D. L.vo n. 163/2006;
- 7.f) la cauzione provvisoria deve essere altresì accompagnata, a pena di esclusione, da dichiarazione da parte di un fideiussore che si impegna a rilasciare, in caso di aggiudicazione, la cauzione definitiva di cui all'art. 113 del D. L.vo n. 163/2006 e s.m.i..

La cauzione provvisoria è ridotta del 50% (€ 126.835,15) per i concorrenti in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee rilasciata da organismi accreditati. In tal caso, laddove non si evinca dal certificato SOA, unitamente alla cauzione dovrà essere allegata copia conforme della suddetta certificazione.

8) **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** I soggetti indicati all'art. 3 del Disciplinare di gara.

9) **REQUISITI MINIMI DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE**

E' richiesto, a pena d'esclusione, il possesso dei seguenti requisiti:

a) attestato di qualificazione SOA **per prestazione di progettazione e costruzione** nelle seguenti categorie:

- a.1) OG 1 – classifica VI (prevalente)
- a.2) OS 3 classifica III (scorporabile o subappaltabile)
- a.3) OS 28 classifica III (scorporabile o subappaltabile)
- a.4) OS 30 classifica III bis (scorporabile o subappaltabile). Per quanto attiene le categorie scorporabili OS 3, OS 28 e OS 30, saranno ammesse alla gara anche imprese qualificate nella categoria OG11 con le modalità di cui all'art. 4.3) del disciplinare di gara.

Qualora il concorrente singolo non sia in possesso dei requisiti relativi alle categorie scorporabili, dovrà necessariamente essere qualificato nella categoria prevalente (OG 1) per la classifica **VII**. **N.B.** In mancanza di qualificazione SOA per prestazione di progettazione, le imprese dovranno ricorrere ad un progettista, iscritto al relativo Ordine professionale, individuato in sede di offerta o eventualmente associato;

b) i requisiti previsti dall'allegato XVII del D. L.vo 09/04/2008 n. 81 e s.m.i..



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BARI

COMPONENTE EURHONET

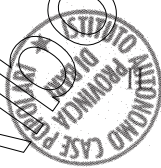
- 10) **TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** Le imprese concorrenti restano vincolate all'offerta per **240 giorni** dalla data fissata per la gara.
- 11) **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** offerta economicamente più vantaggiosa, come meglio specificato all'art. 6 del Disciplinare di gara.
- 12) **VARIANTI:** le uniche varianti ammesse sono quelle migliorative degli aspetti tecnico-organizzativi, nonché del valore tecnico delle opere progettate e degli aspetti manutentivi, come meglio specificato all'art. 6.8) del disciplinare di gara.
- 13) **ALTRE INFORMAZIONI**

Organo competente delle procedure di ricorso: T.A.R. Regione Puglia – p.zza Massari – Bari.  
I ricorsi avverso il presente bando di gara possono essere notificati alla stazione appaltante entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando stesso. Avverso eventuali esclusioni dalla gara d'appalto, potrà essere notificato ricorso entro 30 giorni dal ricevimento dell'informativa di esclusione.

Il contratto d'appalto non conterrà la clausola compromissoria.

Si informa che, ai sensi e per gli effetti del D. L.vo n. 196/2003, i dati forniti dai partecipanti alla gara saranno raccolti e sottoposti a trattamento esclusivamente per le finalità gestionali ed amministrative inerenti la procedura di gara, in applicazione delle vigenti norme in materia di appalti pubblici.

Responsabile del procedimento: Ing. Corrado Pisani.



DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Sabino LUPELLI)