

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. **144** DEL 21 DIC. 2012

OGGETTO: **COMUNE DI MONOPOLI - LAVORI DI RECUPERO DI N.3 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.18 ALLOGGI DI ERP ALLA VIA PICCINATO NN.23-25-27 - LEGGE REGIONE PUGLIA N.20/2005 - FINANZIAMENTO € 340.000,00 - IMPRESA ARCOMANO NICOLA DA CALVELLO (PZ) - DIRETTORE DEI LAVORI: ARCH. GIUSEPPE ZIPPARI - CONTRATTO N.5940 DI REP., REGISTRATO A BARI IL 11/1/2010 AL N. 2895 PER L'IMPORTO DI NETTI 253.731,34 DI CUI € 15.000,00 PER ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO DEFINITIVO.**

Il giorno 21 DIC. 2012, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

PREMESSO che:

- con Delibera commissariale n. 139 del 24/11/2006 fu proposta al competente Assessorato della Regione Puglia la localizzazione degli interventi per un importo complessivo di € 11.907.000,00;
- la Regione Puglia, con provvedimento della Giunta Regionale n. 1981 del 20/12/2006, approvò la localizzazione proposta dallo IACP di Bari confermando la spesa preventivata complessiva per gli interventi di recupero di € 11.907.000,00;
- nell'ambito di tale finanziamento - pari a complessivi € 11.907.000,00 - assegnato a questo Istituto dalla Regione Puglia, fu elaborato il Programma Esecutivo di Intervento SR7203000202407 per il recupero di n. 3 fabbricati, siti in MONOPOLI per l'importo di € 340.000,00;
- con Delibera commissariale n. 41 del 26.03.2010, immediatamente esecutiva, fu approvato, previo parere favorevole della Commissione Tecnica ex art. 63 della legge 865/71 nella seduta del 03/03/2010, il progetto dei lavori ed il relativo Q.T.E. che di seguito si riporta:

<u>RECUPERO PRIMARIO</u>	
COSTO REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	228.358,21
Spese tecniche generali	31.970,15
Iva su spese tecniche e generali	6.394,03
Imprevisti	16.441,79
COSTO TOTALE INTERVENTO (C.T.P.)	283.164,18
<u>RECUPERO SECONDARIO</u>	
COSTO REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	25.373,13
Spese tecniche generali	3.552,24
Iva su spese tecniche e generali	710,45
Imprevisti	1.826,87
COSTO TOTALE INTERVENTO (C.T.S.)	31.462,69
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.)	314.626,87
IVA su C.R.P. + C.R.S.	25.373,13
C.T.R. + Iva	340.000,00



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARION. **144** DEL **21 DIC. 2012**

- i lavori previsti nel progetto furono essenzialmente opere di recupero del piano di fondazione e dell'interrato;
- in data 09/09/2010 si procedette alle operazioni di espletamento della gara di appalto ed i lavori rimasero aggiudicati all'Impresa ARCOMANO Nicola da Calvello (Pz) con il ribasso del 28,288 %;
- in data 11/11/2010 venne stipulato il relativo contratto di appalto n.5940 di repertorio registrato a Bari il 28/09/2006 al n.2895, per l'importo di netti € 186.199,02 oltre Iva di cui € 15.000,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- il Q.T.E. di aggiudicazione risultò essere il seguente:

<u>RECUPERO PRIMARIO</u>	
COSTO REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	167.519,12
Spese tecniche generali	31.970,15
Iva su spese tecniche e generali	6.394,03
Imprevisti	22.519,70
COSTO TOTALE INTERVENTO (C.T.P.)	228.403,00
<u>RECUPERO SECONDARIO</u>	
COSTO REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	18.619,90
Spese tecniche generali	3.552,24
Iva su spese tecniche e generali	710,45
Imprevisti	2.502,19
COSTO TOTALE INTERVENTO (C.T.S.)	25.384,78
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.)	253.787,78
IVA su C.R.P. + C.R.S.	18.613,90
Ribasso d'asta	67.532,32
C.T.R. + Iva	339.934,00

- in data 14/10/2011 l'incaricato Direttore dei Lavori procedette alla consegna dei lavori. I lavori avrebbero dovuto avere termine sotto la data 10/10/2011. Tale termine fu prorogato di giorni venti, quindi al 30/10/2011, giusta autorizzazione del Responsabile del Procedimento;
- in data 14/10/2011 l'incaricato Direttore dei Lavori procedette alla sospensione dei lavori in quanto si rese necessario redigere una perizia suppletiva e di variante;
- con Delibera commissariale n.34 del 20/04/2012 venne approvata la 1^ Perizia Suppletiva e di Variante. In conseguenza dell'approvata 1^ perizia si provvede a stipulare il 1° atto di sottomissione secondo il quale l'importo contrattuale venne elevato a netti € 200.664,08 comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 16.165,29;
- il Q.T.E. di 1^ perizia suppletiva e di variante approvato con la citata delibera commissariale n.34 del 20/04/2012 fu il seguente:



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 144 DEL 21 DIC. 2012**

<u>RECUPERO PRIMARIO</u>	
COSTO REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	182.044,18
Spese tecniche generali	31.970,15
Iva su spese tecniche e generali	6.394,03
Imprevisti	6.608,13
COSTO TOTALE INTERVENTO (C.T.P.)	227.016,49
<u>RECUPERO SECONDARIO</u>	
COSTO REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	18.619,90
Spese tecniche generali	3.552,24
Iva su spese tecniche e generali	710,45
Imprevisti	2.502,19
COSTO TOTALE INTERVENTO (C.T.S.)	25.384,78
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.)	252.401,27
Iva su C.R.P. + C.R.S.	20.066,41
Ribasso d'asta	67.532,32
C.T.R. + Iva	340.000,00

- i lavori vennero ripresi in data 20/04/2012 e, come risulta dal certificato di ultimazione, furono ultimati in data 25/05/2012 entro il termine contrattuale;
- lo stato finale redatto dal Direttore dei lavori porta le seguenti risultanze:

Lavori eseguiti e contabilizzati a misura	€	272.622,58
A detrarre oneri per la sicurezza	€	16.116,80
<i>Restano</i>	€	256.505,78
A detrarre ribasso d'asta del 28,288%	€	72.560,36
A sommare: Oneri per la sicurezza	€	16.116,80
<i>Totale importo netto</i>	€	200.062,22
A detrarre importi già liquidati	€	
- 28/04/2011 - 1° certificato	€	44.537,35
- 28/06/2011 - 2° certificato	€	90.266,01
- 26/10/2011 - 3° certificato	€	42.932,19
- 02/05/2012 - 4° certificato	€	21.326,06
<i>In uno</i>	€	199.061,61
<i>Resta il credito dell'Impresa</i>	€	1.000,61

CONSIDERATO che:

- il Certificato di regolare esecuzione emesso dal Direttore dei Lavori conferma le risultanze riportate nello Stato Finale, ovvero il credito dell'Impresa appaltatrice di € 1.000,61;
- la Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge n.865/71, nella riunione del 22/12/2010, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole all'approvazione del Q.T.E. definitivo dell'intervento di che trattasi così formulato:

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 144 DEL 21 DIC. 2012**

<u>RECUPERO PRIMARIO</u>	
COSTO REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	181.442,32
Spese tecniche generali	31.970,15
Iva su spese tecniche e generali	6.394,03
Imprevisti	7.270,17
COSTO TOTALE INTERVENTO (C.T.P.)	227.076,67
<u>RECUPERO SECONDARIO</u>	
COSTO REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	18.619,90
Spese tecniche generali	3.552,24
Iva su spese tecniche e generali	710,45
Imprevisti	2.502,19
COSTO TOTALE INTERVENTO (C.T.S.)	25.384,78
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.)	252.461,45
Iva su C.R.P. + C.R.S.	20.006,22
Ribasso d'asta	67.532,32
C.T.R. + Iva	340.000,00

- dal Quadro Tecnico Economico definitivo di cui sopra si evince che vi è una economia di finanziamento pari a complessivi € 77.304,68 di cui € 7.270,17 per “Imprevisti” su C.R.P., € 2.502,19 per “Imprevisti” su C.R.S. ed € 67.532,32 per “Ribasso d’asta”.

CONSIDERATO che, in relazione a quanto disposto dal Ministero dei LL.PP. CER con Circolare n. 300/AG del 11.06.73, il Commissario Straordinario è invitato a esprimere le proprie definitive determinazioni in merito all’approvazione del certificato ai sensi dell’ultimo comma dell’art. 53 della legge 865/71;

VISTO che sulla base delle premesse evidenziate il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di manutenzione straordinaria di n.3 fabbricati per complessivi n.18 alloggi di E.R.P. siti nel Comune di Monopoli alla via Piccinato nn.23-25 e 27 finanziati con la Legge Regionale n20/2005 ed eseguiti dall’Impresa Arcomano Nicola da Calvello (Na), che evidenzia un importo netto lavori di € 200.075,94 ed un credito finale della stessa Impresa di € 1.000,61;
3. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell’intervento di che trattasi che evidenzia un economia complessiva di € 77.304,68;
4. di autorizzare la liquidazione a favore dell’Impresa Arcomano Nicola da Calvello (Na) della rata di saldo di € 1.000,61.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA’ TECNICA
 IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
 (Ing. Corrado PISANI)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA’
 IL DIRETTORE GENERALE
 (Avv. Sabino LUPELLI)

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 144 DEL 21 DIC. 2012**

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

VISTO l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

DELIBERA

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di manutenzione straordinaria di n.3 fabbricati per complessivi n.18 alloggi di E.R.P. siti nel Comune di Monopoli alla via Piccinato nn.23-25 e 27 finanziati con la Legge Regionale n.20/2005 ed eseguiti dall'Impresa Arcomano Nicola da Calvello (Na), che evidenzia un importo netto lavori di € 200.075,94 ed un credito finale della stessa Impresa di € 1.000,61;
3. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi che evidenzia un economia complessiva di € 77.304,68;
4. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa Arcomano Nicola da Calvello (Na) della rata di saldo di € 1.000,61.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Raffaele RUBERTO)