



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA  
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 93

SEDUTA DEL 18-07-2013

Presidente : Giancarlo Cesana

Consiglieri Stefano Cecchin  
Marco Giachetti  
Adelmo Grimaldi  
Gabriele Perossi  
Paola Pessina (assente)  
Roberto Satolli

Con l'assistenza del Segretario Massimo Aliberti

Oggetto: ALIENAZIONE IMMOBILI IN COMPROPRIETA' UBICATI IN VIALE CAMPANIA 46 - MILANO.  
MILANO.

Il Direttore Amministrativo Osvaldo Basilico

L'atto si compone di n. 3 pagine.

Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione in base alle linee guida del Direttore Generale.

[ Atti n. 2153/2001 all. 37 ]



ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO DI NATURA PUBBLICA D.M. 29-12-2004  
Via Francesco Sforza, 28 - 20122 Milano - Telefono 02 5503.1 - Fax 02 58304350  
Codice Fiscale e Part. IVA 04724150968





## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**PREMESSO** quanto segue:

Con testamento olografo del compianto signor Americo Spinelli del 19 aprile 1955 registrato a Legnano – Atti pubblici il successivo 28 aprile 1955 – al N. 2176 – Vol. 37, a rogito dott. Roberto Manfredini notaio in Milano e successiva consegna di legato del 28 ottobre 1960 registrata a Milano – Atti pubblici il successivo 12 novembre 1960 – al N. 16335 – Vol. 1316, a rogito dott. Giuseppe Quadri, notaio in Milano, l'allora Ospedale Maggiore di Milano - ora Fondazione IRCCS "Cà Granda - Ospedale Maggiore Policlinico" - ereditava, tra l'altro, per quote indivise, assieme all'allora Consiglio degli Orfanotrofi e del Pio Albergo Trivulzio di Milano (ora Azienda Servizi alla Persona - Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio) gli immobili ubicati in viale Campania 46 in Comune di Milano, ora identificati ed intestati nel Catasto Fabbricati del Comune medesimo come segue:

- foglio 357 – mappale 588 – sub. 5 – piano terra (autorimessa)
- foglio 357 – mappale 588 – sub. 6 – piano primo (vano unico sovrastante autorimessa)
- foglio 357 – mappale 587 – sub. 14 – piano quinto (abitazione)

Detti immobili, già dal 1960 affittati alla "Comunità Alloggio Stelline", sono ritornati nella piena disponibilità degli Enti comproprietari nel mese di giugno 2011.

Con perizia di stima del 15 giugno 2011 l'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Milano, nell'ambito della convenzione in atto con la Fondazione IRCCS volta alla fornitura di servizi di valutazione tecnico – estimali, veniva attribuito ai cespiti in discorso un valore complessivo di € 840.530,45.

Con nota del 2/2/2012 l'Azienda Servizi alla Persona - Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio (ASP IMMES E PAT), nel condividere la valutazione estimale redatta dalla richiamata Agenzia del Territorio, manifestava, tra l'altro, la disponibilità ad alienare la quota parte (50 %) dei cespiti *de quo*.

Con nota prot. 6230 del 4 giugno 2013 il Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici per la Lombardia, dichiarava i cespiti in argomento esclusi dalle disposizioni di tutela ai sensi del Decreto Legislativo 42/2004 e s.m.i. (Verifica dell'interesse culturale degli immobili);

Ribadita la necessità di reperire fondi da reinvestire nella realizzazione del nuovo ospedale;

L'articolo 16 del decreto legislativo 16 ottobre 2003, n. 288, portante il "Riordino della disciplina degli Istituti di Ricovero e Cura a Carattere Scientifico", a norma dell'articolo 42, comma 1, della legge 16 gennaio 2003, n. 3, non prevede che siano sottoposte a controllo preventivo le variazioni aventi ad oggetto le dismissioni patrimoniali. Di talchè, il presente deliberato deve ritenersi immediatamente esecutivo.

**PREVIA VOTAZIONE** resa ai sensi di legge da cui risultano n. 6 voti favorevoli su n. 6 votanti;

### DELIBERA

1. di approvare – ad integrazione del piano di dismissioni in corso di attuazione – l'alienazione, nei modi e con le forme di legge, della quota parte (50 %) indivisa della comproprietà con l' Azienda Servizi alla Persona - Istituti Milanesi Martinitt Stelline e Pio Albergo Trivulzio (ASP IMMES E PAT), consistente in immobili ubicati in viale Campania 46 nel Comune di Milano, identificati ed intestati nel Catasto Fabbricati del Comune medesimo come segue:





## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- foglio 357 – mappale 588 – sub. 5 – piano terra (autorimessa)
- foglio 357 – mappale 588 – sub. 6 – piano primo (vano unico sovrastante autorimessa)
- foglio 357 – mappale 587 – sub. 14 – piano quinto (abitazione),

alienazione da esperirsi sulla base della stima redatta a suo tempo dall'Agenzia del Territorio, allo scopo di contribuire all'acquisizione dei necessari finanziamenti per realizzare i programmi di investimento e di ammodernamento del complesso ospedaliero;

2. di ritenere il presente deliberato immediatamente esecutivo in quanto non soggetto a controllo preventivo, ai sensi dell'articolo 16 del decreto legislativo 16 ottobre 2003, n. 288, così come detto in premessa.

Il Segretario  
Massimo Aliberti

Il Presidente  
Giancarlo Cesana

REGISTRATA NEL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI  
IN DATA 8 LUG. 2010 93



[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 24/07/13