



DETERMINAZIONE N.

1930

del 16 SET. 2014

AREA 1112/2012 all.

**OGGETTO: Progetto di razionalizzazione della logistica e della gestione dei magazzini centrali (farmacia ed economale) in Rozzano.**  
**Presenza d'atto dello schema relazione del Consorzio Target Sinergie Società Consortile a.R.L. ed adempimenti conseguenti.**

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Premesso che:**

- ✓ nell'anno 2013 è stato posto in capo all'U.O.C. Approvvigionamenti l'obiettivo di UNA "razionalizzazione della logistica di approvvigionamento e gestione degli articoli per i magazzini farmacia ed economale in Rozzano", volto a superare, attraverso la revisione dell'attuale modello organizzativo, le criticità in essere;
- ✓ nel giugno del 2013, l'U.O.C. Approvvigionamenti, a seguito di un'attenta analisi, ha ritenuto ineludibile una rivalutazione del modello organizzativo e conseguentemente ha formulato due possibili ipotesi da sottoporre alla Direzione Strategica dell'Istituto;
- ✓ la Direzione Strategica ha accolto la proposta dell'U.O.C. Approvvigionamenti di affidare ad una Società di progettazione ingegneristica l'analisi del modello in essere e la definizione, in chiave di progettazione ingegneristica, che ricomprenda altresì la valutazione circa l'adeguatezza dell'attuale sito magazzino, degli elementi costitutivi di un nuovo modello di organizzazione del servizio logistico;
- ✓ con determinazione n. 663 del 25.03.2014, in esito alla valutazione di più preventivi, è stato assegnato il servizio di progettazione ingegneristica per la valutazione degli aspetti prettamente connessi alla logistica al Consorzio Target Sinergie Società Consortile a.R.L.;

**Premesso**, inoltre che, il Consorzio Target Sinergie Società Consortile a.R.L. ha presentato una prima elaborazione del progetto chiesto, che ha, in particolare, valutato sia la reingegnerizzazione degli spazi attuali occupati sia la possibilità di spostare l'attività in una nuova struttura di più recente realizzazione, dai più moderni standar funzionali e più adeguata al tipo di movimentazione e di stoccaggio necessari alla Fondazione IRCCS;

**Premesso**, altresì, che il suddetto progetto verrà completato analizzando il fabbisogno di risorse umane e materiali conseguenti all'integrazione delle attività, tenendo conto dell'ottimizzazione di processi ed alla razionalizzazione di alcuni ruoli di gestione e coordinamento;

**Atteso**, in particolare, che dal progetto emerge la necessità di verificare, indipendentemente dalla soluzione finale prescelta, la disponibilità di offerte immobiliari diverse da quelle in uso, al limite anche solo per verificare le condizioni economiche di cui alla proposta, in data, 13.06.2014, delle Proprietà dei capannoni di Rozzano (Fondazione Schiavetti ed Eredi Schiavetti), per l'eventuale rinnovo dei contratti di locazione in scadenza il 31 dicembre 2014;

IRCCS di natura pubblica





DETERMINAZIONE N° 1930

16 SET. 2014

Ad n. 1112/2012 all.

**Considerato** quanto sopra, l'U.O.C. Approvvigionamenti propone di indire procedura di evidenza pubblica, imperniata sulla pubblicazione di una manifestazione di interesse della Fondazione IRCCS, rivolta indistintamente a soggetti tanto pubblici quanto privati, al fine di individuare possibili soluzioni immobiliari, da acquisire a titolo non definitivo, da adibire a magazzino unico per il materiale di farmacia e il materiale economico, i cui principali contenuti di seguito si riepilogano:

condizioni contrattuali:

- contratto di locazione immobiliare;
- durata 6 anni + 6;
- rinnovo espresso ed alle medesime condizioni contrattuali alla scadenza del primo sesennio;
- possibilità per il conduttore di recedere in ogni momento, salvo preavviso di almeno 6 (sei) mesi;

caratteristiche dell'immobile:

- superficie: compresa tra mq. 1800 e mq. 2000, inclusi i locali adibiti ad ufficio;
- altezza minima: mt. 6;
- ubicazione nel territorio comunale di Milano o nell'immediato hinterland della città, con distanza massima dal complesso ospedaliero di Km 15;
- parcheggi e piazzali: adeguato piazzale per movimentazione carico/scarico con utilizzo di muletto; facile accesso di autoarticolati; accesso facilitato per diversamente abili;
- idonea dotazione impiantistica in materia di sicurezza, prevenzione incendi, antintrusione, condizionamento e climatizzazione ambienti, nel puntuale rispetto della vigente legislazione;

pubblicità della procedura:

- pubblicazione dell'avviso sul sito Istituzionale ed all'albo pretorio della Fondazione IRCCS;
- pubblicazione, per estratto, sui seguenti quotidiani a diffusione nazionale e locale:
  - Il Corriere della Sera;
  - Il Giorno;
  - Il Giornale;
- coinvolgimento di soggetti professionali operanti nel settore delle intermediazioni immobiliari, senza tuttavia riconoscimento economico alcuno;

**Ritenuto**, in particolare, di procedere con la raccolta delle proposte di soggetti titolari, che dovessero pervenire nei termine non inferiori a 30 (trenta) gg dall'ultima delle su richiamate pubblicazioni, in relazione alle quali quindi avviare una fase di negoziazione diretta finalizzata alla individuazione della più adeguata soluzione immobiliare, anche al fine di eventualmente migliorare le offerte economiche;

**Precisato**, in particolare, che i criteri di selezione delle offerte immobiliari che perverranno dovranno, in particolare, tenere conto del canone di locazione proposto, delle spese di amministrazione correlate all'uso dell'immobile, delle esigenze organizzative che lo stesso deve

IRCCS di natura pubblica



DETERMINAZIONE N. 1930 del 16 SET. 2014 art. 1112/2012 all.

immobile deve assicurare, nonché delle spese che dovessero derivare per l'implementazione delle strutture logistiche interne, degli arredi e delle infrastrutture legate alla sicurezza ed alla prevenzione degli infortuni;

Con i pareri favorevoli del Direttore sanitario e del Direttore amministrativo,

**DETERMINA**

- 1) di prendere atto dello schema di relazione del Consorzio Target Sinergie Società Consortile a.R.L.;
- 2) di autorizzare l'indizione procedura di evidenza pubblica, meglio descritta in narrativa, anche in relazione alle caratteristiche dell'immobile imperniata sulla pubblicazione di una manifestazione di interesse della Fondazione IRCCS, rivolta indistintamente a soggetti tanto pubblici quanto privati, al fine di individuare possibili soluzioni immobiliari, da acquisire a titolo non definitivo, da adibire a magazzino unico per il materiale di farmacia e il materiale economale;
- 3) di autorizzare l'U.O.C. Approvvigionamenti ad effettuare le previste pubblicazioni sui quotidiani a diffusione nazionale e locale, sul sito Istituzionale ed all' albo pretorio della Fondazione IRCCS;
- 4) di nominare, quale responsabile del procedimento, il dirigente responsabile dell'U.O.C. Approvvigionamenti, avv. Gianluca Bracchi.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dr. Luigi Macchi)

IL DIRETTORE SANITARIO  
(Dr.ssa Anna Pavan)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
(Dott. Osvaldo Basilico)

REGISTRATA NELL'ELENCO DELLE DETERMINAZIONI  
IN DATA 16 SET 2014 AL N. 1930

Procedimento presso U.O.C. APPROVVIGIONAMENTI  
Responsabile del procedimento: avv. Gianluca Bracchi  
Pratica trattata da : dott. Giorgio Riccardo Ruscica

IRCCS di natura pubblica