



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 1

DETERMINAZIONE N. 2098

del 07 OTT. 2014

Atti n. 746/2005 – all. 217 av

AREA AD USO PARCHEGGIO AMBULANZE, MEZZI DI TRASPORTO E CONTENITORI AMSA IN MILANO – VIA COMMENDA/SAN BARNABA – PRESA D'ATTO DEL RINNOVO CONTRATTUALE DA PARTE DEL COMUNE DI MILANO.

Premesso quanto segue.

In data 21 febbraio 2006, l'Istituto sottoscriveva un contratto di locazione passiva, di natura transitoria ex art. 27, comma 19, della legge 28 dicembre 2001, n. 448, concernente l'area di via Commenda / San Barnaba in Milano, di proprietà del Comune di Milano, utilizzata per il parcheggio di ambulanze e mezzi di servizio per il deposito di contenitori di rifiuti per le necessità del Presidio Ospedaliero Mangiagalli, a seguito della scadenza del precedente contratto stipulato a suo tempo dall'Azienda Ospedaliera "Istituti Clinici di Perfezionamento" e, successivamente, volturato alla Fondazione IRCCS.

Con determinazione n. 486 del 28 febbraio 2012, allegata ai presenti atti sub 115, la Fondazione IRCCS ha rinnovato il contratto in essere con il Comune di Milano per ulteriori anni 3 (tre) ovvero per il periodo 1/4/2012 – 31/3/2014.

Con nota 10 luglio 2014 il Comune ha formulato proposta di rinnovo, che prevede la stipula di un nuovo contratto di locazione al canone iniziale annuo pari a €. 22.930,32, richiedendo, altresì, contestualmente alla sottoscrizione dello stesso, la costituzione di un deposito cauzionale pari a €. 5.732,58.

In data 1 settembre 2014 la Direzione Amministrativa confermava la necessità di proseguire nella locazione di cui trattasi.

L'unità Operativa Amministrazione e Finanza, in data 29 settembre 2014, ha comunicato l'imputazione della relativa spesa come segue:

- €. 22.930,32/annuo per canone di affitto, al conto economico 480310 – Sez PA (anni 2015, 2016, 2017, 2018, 2019), prenotazione n. 2014001519;
- €. 5.732,58 per deposito cauzionale, al conto 051010.

Tutto ciò premesso,

il Direttore Generale,

- ritenuto di approvare lo schema di contratto di locazione allegato agli atti 746/2005, sub 216;
- con i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo,

IRCCS di natura pubblica



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

07 OTT. 2014

Pag. 2

DETERMINAZIONE N.

2098

del

Atti n. 746/2005 - all. 217 av

determina

- 1) di approvare il rinnovo del contratto di locazione per l'area di via Commenda / San Barnaba in Milano, di proprietà del Comune di Milano, utilizzata per il parcheggio di ambulanze e mezzi di servizio per il deposito di contenitori di rifiuti per le necessità del Presidio Ospedaliero Mangiagalli, di durata pari ad anni 5 (cinque), con decorrenza dall'1 gennaio 2015 e definitiva scadenza il 31 dicembre 2019, per un canone annuo pari a €. 22.930,32, oltre gli aggiornamenti istat nella misura del 75%, secondo lo schema contrattuale, allegato in atti 746/2005 sub 216;
- 2) di dare atto che la relativa spesa è stata registrata come segue:
€. 22.930,32/annuo per canone di affitto, al conto economico 480310 - Sez PA (anni 2015, 2016, 2017, 2018, 2019), prenotazione n. 2014001519;
€. 5.732,58 per deposito cauzionale, al conto 051010;
- 3) di approvare la costituzione del deposito cauzionale di €. 5.732,58, registrando la spesa al conto 051010 come indicato al precedente punto.

IL DIRETTORE GENERALE

dr. Luigi Macchi

IL DIRETTORE SANITARIO

dr.ssa Anna Pavan

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

dott. Osvaldo Basilio

REGISTRO DETERMINAZIONI
IN DATA 07 OTT. 2014 AL N. 2098

Procedimento presso l'U.O.C. Patrimonio
Responsabile del procedimento: dott. Achille Lanzani
pratica trattata da: dott.ssa Angela Vita

IRCCS di natura pubblica

Sistema Sanitario



Regione
Lombardia