



IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 166

SEDUTA DEL 21-11-2014

Presidente : Giancarlo Cesana

Consiglieri Stefano Cecchin
Marco Giachetti
Adelmo Grimaldi
Tiziana Maiolo
Gabriele Perossi
Paola Pessina
Roberto Satolli (assente)

Con l'assistenza del Segretario Massimo Aliberti

Oggetto: CESSIONE BONARIA – AL COMUNE DI POGLIANO MILANESE (MI) – DI TERRENI NECESSARI PER LA REALIZZAZIONE DEL PROLUNGAMENTO DI VIA CESARE BATTISTI

Il Direttore Amministrativo Osvaldo Basilico

L'atto si compone di n. 3 pagine, di cui n. // pagine di allegati parte integrante.

Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione in base alle linee guida del Direttore Generale.

[Atti n. 1529/2014 art. 7]





IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO quanto segue.

La Fondazione IRCCS "Ca' Granda - Ospedale Maggiore Policlinico" è proprietaria, fra l'altro, di terreni censiti nel Catasto Terreni dei seguenti Comuni:

- Pogliano Milanese (Mi) – Foglio 6 – Mappali 57 – 60 e 61, facenti parte del podere denominato "Vanzago", attualmente occupato, a seguito di contratto di affitto scaduto il 10/11/2013, dall'azienda agricola "Caronni Ernesto e figli" s.s. e ricadenti, nel vigente strumento urbanistico, in zona agricola.
- Vanzago (Mi) – Foglio 3 – Mappali 3 e 121, facenti parte del podere denominato "Vanzago", attualmente occupato, a seguito di contratto di affitto scaduto il 10/11/2013, dal sig. Maurizio Giulio Forlani e ricadenti, nel vigente strumento urbanistico, in zona agricola.

Il Comune di Pogliano Milanese, dovendo realizzare il prolungamento stradale di via Cesare Battisti fino ad intersecare la nuova rotatoria della variante SP 172, con nota prot. 13293 del 9 ottobre 2011, manifestava la volontà di acquisire parte di detti immobili necessari per i lavori programmati.

La Fondazione IRCCS, verificate le superfici interessate nonché la destinazione urbanistica, con nota del 25 giugno 2013, in alternativa ad un eventuale procedimento espropriativo, proponeva la cessione diretta di detti cespiti verso un indennizzo di € 20,00 (euro venti,00) per ogni metro quadrato di superficie interessata dai lavori in argomento, oltre agli eventuali indennizzi dovuti agli occupanti, nonché a tutte le spese tecniche, catastali e amministrative conseguenti l'eventuale trasferimento.

Il Comune di Pogliano Milanese, con nota prot. 10917 del 19 novembre 2014, accettava le condizioni poste con la richiamata precedente nota; comunicava che la superficie interessata alla cessione, salvo frazionamento ammontava a mq. 6.224,93 circa e che pertanto l'importo di cessione veniva desunto in € 124.478,60 (mq. 6.224,93 x €/mq. 20,00), chiedendo contestualmente, di dilazionare l'eventuale pagamento in 3 rata annuali, di pari importo, con scadenza giugno 2015 – giugno 2016 e giugno 2017.

Confermata la necessità di reperire fondi da destinare al patrimonio indisponibile dell'Ente ed in particolare agli interventi in corso per la realizzazione del nuovo ospedale.

PREVIA VOTAZIONE resa ai sensi di legge, da cui risultano n. 7 voti favorevoli su n. 7 votanti;

DELIBERA

1. di provvedere alla cessione bonaria, in favore del Comune di Pogliano Milanese (Mi), nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, di terreni censiti nel Catasto Terreni dei seguenti Comuni:

- Pogliano Milanese (Mi) – Foglio 6 – Parte dei mappali 57 – 60 e 61, facenti parte del podere denominato "Vanzago", attualmente occupato, a seguito di contratto di affitto scaduto il 10/11/2013, dall'azienda agricola "Caronni Ernesto e figli" s.s. e ricadenti, nel vigente strumento urbanistico, in zona agricola;
- Vanzago (Mi) – Foglio 3 – Parte dei mappali 3 e 121, facenti parte del podere denominato "Vanzago", attualmente occupato, a seguito di contratto di affitto scaduto il 10/11/2013, dal sig. Maurizio Giulio Forlani e ricadenti, nel vigente strumento urbanistico, in zona agricola;

per complessivi mq. 6.224,93 circa, salvo frazionamento, necessari per la realizzazione del prolungamento stradale di via Cesare Battisti fino ad intersecare la nuova rotatoria della variante SP 172, con vincolo di destinazione da precisarsi nell'atto pubblico di cessione;





IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

2. che il derivante importo di cessione di € 124.478,60 (€/mq. 20,00 x mq. 6.223,93) - o quel maggiore o minore importo riveniente dall'approvazione del necessario frazionamento catastale delle aree in argomento, dovrà essere corrisposto in tre rate annuali, di pari importo, aventi scadenza: giugno 2015 – giugno 2016 e giugno 2017 e che il relativo rogito di trasferimento verrà stipulato, in ogni caso, non prima del pagamento della prima rata;
3. che l'importo di cessione si intende al netto degli eventuali indennizzi dovuti agli occupanti;
4. di reinvestire successivamente l'importo di cui sopra sul patrimonio indisponibile della Fondazione IRCCS;
5. di rinunciare ad ogni diritto di ipoteca legale spettante alla Fondazione IRCCS, in dipendenza della cessione in questione, sollevando il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo;
6. di stabilire che spese tecniche, catastali, amministrative ed imposte afferenti e conseguenti al trasferimento della proprietà, saranno a carico del Comune di Pogliano Milanese.

Il Segretario

Massimo Aliberti

Il Presidente

Giancarlo Cesana

REGISTRATA NEL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI
IN DATA 1 NOV. 2014 N. 166

WWW.ALBOPRETORIONLINE.IT

