



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA  
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

DETERMINAZIONE N. 699

del 20 MAR. 2012

Atti n. 609/2011 all. 38

Pag. 1

**Oggetto: definizione contenzioso tributario I.C.I. aree edificabili in Comune di Zelo Buon Persico (Lo).**

Premesso quanto segue.

La Fondazione IRCCS "Cà Granda - Ospedale Maggiore Policlinico" soggetto passivo in materia di imposta comunale sugli immobili - I.C.I., è proprietaria, tra l'altro, in Comune di Zelo Buon Persico (Lo), di terreni per una consistenza pari a mq. 6.500.000 circa, aventi destinazione urbanistica prevalentemente agricola ed in parte edificabile e standard.

Con riferimento a tale tributo, con provvedimenti prot. n. 9459/4.3.89 - n. 9459/4.3.90 - n. 9459/4.3.91 - n. 9459/4.3.92 - n. 9459/4.3.93 e n. 9459/4.3.94 del 27 dicembre 2011, il Comune di Zelo Buon Persico notificava gli avvisi di accertamento I.C.I. relativi agli anni 2006 - 2007 e 2008 per la complessiva ed ed onnicomprensiva somma di € 285.930,00.

A riguardo tali provvedimenti, a tutela e a salvaguardia dei diritti e degli interessi dell'Istituto, con disposizione presidenziale del 2 febbraio u.s. (in atti 609/2011 all. 30), veniva conferito incarico al dottore commercialista Giovanni Turola.

Avverso i richiamati avvisi di accertamento, in data 22 febbraio u.s., venivano notificati al Comune di Zelo Buon Persico i relativi ricorsi (in atti 609/2011 all. 36), da depositare entro il successivo 22 febbraio presso la Commissione Provinciale Tributaria di Lodi.

Esaminati tali ricorsi, il Comune di Zelo Buon Persico contattava il Dott. Giovanni Turola al fine valutare, in alternativa all'avviato ricorso, la definizione transattiva del contenzioso, ricomprendendo, altresì, in tale eventuale transazione, anche la definizione dell'imposizione tributaria relativa agli anni 2009 - 2010 e 2011, anch'essi soggetti a sicuro accertamento.

Il Comune di Zelo Buon Persico, al riguardo, con nota del 15 marzo u.s., (in atti 609/2011 all. 37), definita e concordata con il patrocinatore dell'Ente la base imponibile delle aree in argomento, proponeva la transazione complessiva definita in € 267.315,90 con modalità di pagamento da concordarsi in sede di sottoscrizione del verbale di avvenuto accordo transattivo, relativamente al periodo d'imposta 2006 - 2007 - 2008 già oggetto di accertamento, nonché al periodo 2009 - 2010-2011, suscettibile di accertamento.

Esaminata la proposta transattiva, come sopra richiamata, dal consulente dell'Ente nonché dall'U.O. Amministrazione e Finanze, veniva ritenuta conveniente, anche in considerazione dell'incertezza circa l'esito dei ricorsi promossi, l'adesione alla formula transazione.

Tutto ciò premesso,

**Il Direttore Generale**

▪ con il parere favorevole del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo,

IRCCS di natura pubblica



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA  
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 2

DETERMINAZIONE N. 699

del 20 MAR. 2012

Atti n. 609/2011 all.38

**determina**

1. di prendere atto della definizione transattiva del contenzioso tributario relativo agli avvisi di accertamento dell'imposta comunale sugli immobili I.C.I. - anni 2006 - 2007 - 2008 notificati dal Comune di Zelo Buon Persico (Lo) nonché la definizione a conguaglio ed il ravvedimento oneroso della medesima imposta per gli anni 2009 - 2010 e 2011, quantificati complessivamente in € 267.315,90, a definizione stralcio di ogni pretesa e/o di ogni somma dovuta per qualsivoglia ragione e/o titolo, demandando la sottoscrizione di ogni atto e/o documento inerente al dott. Giovanni Turola anche in rilevazione all'incarico;
2. di precisare che le modalità di pagamento dell'importo complessivo definito, verrà stabilito nel verbale di accordo transattivo da redigere in contraddittorio con il Comune di Zelo Buon Persico;
3. di rinunciare, pertanto, al proseguimento del ricorso presso la competente Commissione Provinciale Tributaria di Lodi.

IL DIRETTORE GENERALE  
Dr. Luigi Macchi

IL DIRETTORE SANITARIO  
Dr.ssa Anna Pavan

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
Dott. Osvaldo Basilio

REGISTRATA NEL VERBALE DELLE DETERMINAZIONI

IN DATA 20 MAR 2012 AL N. 699

Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione in base alle linee guida del Direttore Generale

Procedimento presso U.O. Patrimonio

Responsabile del procedimento: avv. Gianluca Bracchi - Pratica trattata da: geom. Angelo Callari

IRCCS di natura pubblica

Sistema Sanitario



Regione  
Lombardia