



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

DETERMINAZIONE N. 997

del 17 APR. 2012

Atti n. 1693/2008 all. 72

Pag. 1

**Oggetto: presa d'atto esito infruttuoso dell'esperimento d'asta pubblica del 14 novembre 2011
Indizione di nuova asta pubblica per l'alienazione di un terreno sito in Comune
di Motta Visconti (Mi). Importo base d'asta a corpo: € 895.000,00**

L'Unità Operativa Patrimonio riferisce quanto segue.

Con determinazione n. 2283 del 14 settembre 2011 la Fondazione IRCCS "Cà Granda - Ospedale Maggiore Policlinico", disponeva l'alienazione di un appezzamento di terreno sito in Comune di Motta Visconti (MI), in affitto ad uso agricolo ai signori Luigi e Giuseppe Andreoni, facente parte del podere denominato "Caiella" - censito nel Catasto Terreni del medesimo Comune con i mappali 15 e 34 del foglio 2, per complessivi mq. 13.070 circa, ricadente nel vigente strumento urbanistico parte in area di trasformazione ed espansione residenziale assoggettata a piano di lottizzazione e parte in zona agricola, al prezzo base d'asta a corpo di € 993.600,00.

In data 14 novembre 2011 l'asta pubblica non si è potuta aggiudicare per la mancata presentazione di offerte e quindi la stessa è stata dichiarata deserta.

E' confermata, tuttavia, la necessità di reperire fondi, attraverso le alienazioni patrimoniali, da reinvestire sul patrimonio disponibile ed indisponibile dell'Ente. Di qui l'opportunità di porre nuovamente sul mercato il compendio *de quo* nelle forme di legge.

L'appezzamento di terreno in questione è affittato ad uso agricolo ai signori Luigi e Giuseppe Andreoni, conduttori del podere "Caiella" i quali in relazione alla destinazione urbanistica del cespite, hanno facoltà di esercitare il diritto di prelazione ai sensi della legge 26.5.1965, n. 590 e della legge 14.8.1971, n. 817 e che, conseguentemente, dovrà essere stipulato un preliminare di compravendita da notificarsi ai citati conduttori al fine di consentire agli stessi l'eventuale esercizio del diritto di che trattasi.

Alla vendita dell'immobile in argomento si può procedere mediante asta pubblica da esperirsi nei modi di cui all'art.73 lettera c) del regio decreto 23 maggio 1924, n. 827 "per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi con il prezzo base indicato nell'avviso d'asta".

L'avviso d'asta, all'uopo predisposto, prevede, tra l'altro, di addivenire all'aggiudicazione della gara anche nel caso di presentazione di un'unica offerta.

Tutto ciò premesso,

il Direttore Generale

- atteso il risultato non favorevole esitato pure in relazione all'ultimo esperimento d'asta che non ha riscontrato alcuna offerta, si ritiene che, ai sensi e per gli effetti della norma di cui all'art. 6, comma 4, della legge 24 dicembre 1908, n. 783, e successive modificazioni ed integrazioni, si possa attribuire all'immobile in argomento il valore di € 895.000,00 quale prezzo da porre a base d'asta per l'alienazione del medesimo compendio, in riduzione - nella misura sino al 10% (dieci per cento) - del valore proposto nella precedente infruttuosa gara;

IRCCS di natura pubblica



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

DETERMINAZIONE N. 997

del 17 APR. 2012

Atti n. 1693/2008 all. 72

Fog. 2

- stabilito di dare pubblicità alla vendita in discorso mediante pubblicazione in tutto del relativo avviso per due volte sul quotidiano gratuito "La Gazzetta Aste ed Appalti Pubblici", su rete Internet tramite portali gratuiti dedicati alla negoziazione immobiliare, oltre all'Albo Pretorio del Comune di Motta Visconti, comuni limitrofi e con altre modalità idonee allo scopo, come previsto dalla determinazione n. 758 del 27 marzo 2012;
- con il parere favorevole del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo,

determina

1. di prendere atto che l'appezzamento di terreno sito in Comune di Motta Visconti (Mi), in affitto ai signori Luigi e Giuseppe Andreoni, facente parte del podere denominato "Calella", censito nel Catasto Terreni del medesimo Comune con il mappali 15 e 34 del foglio 2, per complessivi mq. 13.070 circa, ricadente nel vigente strumento urbanistico parte in area di trasformazione ed espansione residenziale assoggettata a piano di lottizzazione e parte zona agricola, al prezzo base d'asta a corpo di € 993.600,00, non si è potuto aggiudicare per la mancata presentazione di offerte in occasione dell'esperimento di asta pubblica tenutosi in data 14 novembre 2011;
2. di indire nuova asta pubblica, da esperirsi nei modi di cui all'art.73 lettera c) del regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, per la vendita dei cespiti in discorso al prezzo base d'asta a corpo di € 895.000,00;
3. di subordinare la vendita medesima al mancato esercizio del diritto di prelazione da parte dei conduttori aventi diritto, ai sensi della legge 26.5.1965, n. 590 e della legge 14.8.1971, n. 817;
4. di approvare il relativo schema di avviso d'asta (in atti 1693/2008 all. 73) a firma del dirigente responsabile dell'U.O.C. Patrimonio in cui è previsto, tra l'altro, di addivenire all'aggiudicazione della gara anche nel caso di presentazione di un'unica offerta;
5. di introitare nelle casse dell'Ente l'importo derivante dalla cessione e di provvedere alle necessarie registrazioni interessando il conto dove il bene è stato registrato al momento dell'acquisizione;
6. di pubblicare, in tutto, a firma del dirigente responsabile dell'U.O.C. Patrimonio dell'Ente, il bando di gara sul per due volte sul quotidiano gratuito "La Gazzetta Aste ed Appalti Pubblici", su rete Internet tramite portali gratuiti dedicati alla negoziazione immobiliare, oltre all'Albo Pretorio del Comune di Motta Visconti, comuni limitrofi e con altre modalità idonee allo scopo, come previsto dalla determinazione n. 758 del 27 marzo 2012;
7. di precisare che l'importo di cui sopra verrà successivamente reinvestito nella realizzazione del pronto soccorso e del nuovo ospedale e comunque nel patrimonio indisponibile della Fondazione IRCCS;
8. di rinunciare, previo l'incasso del prezzo, ad ogni diritto di ipoteca legale spettante alla Fondazione IRCCS, in dipendenza della vendita in questione, sollevando il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo;

IRCCS di natura pubblica



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 3

DETERMINAZIONE N. 997 del 17 APR. 2012 Atti n. 1693/2008 all.72

9. di stabilire che spese ed imposte afferenti e conseguenti al trasferimento della proprietà nonché gli eventuali indennizzi dovuti agli affittuari, saranno a carico della parte acquirente.

IL DIRETTORE GENERALE
Dr. Luigi Macchi

IL DIRETTORE SANITARIO
Dr.ssa Anna Pavan

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott. Osvaldo Basilio

REGISTRATA NELL'ELENCO DELLE DETERMINAZIONI
IN DATA 17 APR. 2012 AL N. 997

Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione in base alle linee guida del Direttore Generale

Procedimento presso U.O. Patrimonio
Responsabile del procedimento: avv. Gianluca Bracchi - Pratica trattata da: geom. Angelo Callari

IRCCS di natura pubblica