



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA  
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 1

DETERMINAZIONE N. <sup>998</sup>

del 17 APR. 2012

Att. n. 930/2006 all. 120

**Oggetto: presa d'atto esito infruttuoso dell'esperimento d'asta pubblica del 14 novembre 2011  
Indizione nuova asta pubblica per l'alienazione di un terreno sito in Comune di Asola  
(Mn). Importo base d'asta a corpo: €. 1.110.000,00**

L'Unità Operativa Patrimonio riferisce quanto segue.

Con determinazione n. 2284 del 14 settembre 2011 la Fondazione IRCCS "Ca' Granda - Ospedale Maggiore Policlinico", disponeva l'alienazione di un terreno sito in Comune di Asola (MN), sfitto, facente parte del podere denominato "S. Francesco", censito nel Catasto Terreni del medesimo Comune con i mappali 47 parte, 50 parte e 197 parte del foglio 30, per complessivi mq. 28.610 circa, da frazionare, ricadente nel vigente strumento urbanistico parte in ambito residenziale R2 "GEA" e parte in zona di rispetto stradale, al prezzo base d'asta di € 1.224.000,00.

In data 14 novembre 2011 l'asta pubblica non si è potuta aggiudicare per la mancata presentazione di offerte e quindi la stessa è stata dichiarata deserta.

E' confermata, tuttavia, la necessità di reperire fondi, attraverso le alienazioni patrimoniali, da reinvestire sul patrimonio disponibile ed indisponibile dell'Ente. Di qui l'opportunità di porre nuovamente sul mercato il compendio *de quo* nelle forme di legge.

Alla vendita dell'immobile in argomento può procedersi mediante asta pubblica da esperirsi nei modi di cui all'art.73 lettera c) del regio decreto 23 maggio 1924, n. 827 "per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi con il prezzo base indicato nell'avviso d'asta".

L'avviso d'asta, all'uopo predisposto, prevede, tra l'altro, di addivenire all'aggiudicazione della gara anche nel caso di presentazione di un'unica offerta.

Tutto ciò premesso,

**Il Direttore Generale**

- atteso il risultato non favorevole esitato pure in relazione all'ultimo esperimento d'asta che non ha riscontrato alcuna offerta, si ritiene che, ai sensi e per gli effetti della norma di cui all'art. 6, comma 4, della legge 24 dicembre 1908, n. 783, e successive modificazioni ed integrazioni, si possa attribuire all'immobile in argomento il valore di € 1.110.000,00 quale prezzo da porre a base d'asta per l'alienazione del medesimo compendio, in riduzione - nella misura sino al 10% (dieci per cento) - del valore proposto nella precedente infruttuosa gara;
- stabilito di dare pubblicità alla vendita in discorso mediante pubblicazione in sunto del relativo avviso per due volte sul quotidiano gratuito "La Gazzetta Aste ed Appalti Pubblici", su rete Internet tramite portali gratuiti dedicati alla negoziazione immobiliare, oltre all'Albo Pretorio del Comune di Asola, comuni limitrofi e con altre modalità idonee allo scopo, come previsto dalla determinazione n. 758 del 27 marzo 2012;
- con il parere favorevole del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo,

determina

IRCCS di natura pubblica



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA  
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 2

DETERMINAZIONE N. <sup>998</sup>

del 17 APR. 2012

Atti n. 930/2006 all. 120

1. di prendere atto che il terreno sito in Comune di Asola (MN), sfitto, facente parte del podere denominato "S. Francesco", censito nel Catasto Terreni del medesimo Comune con i mappali 47 parte, 50 parte e 197 parte del foglio 30, per complessivi mq 28.610 circa, da frazionare, ricadente nel vigente strumento urbanistico parte in ambito residenziale R2 "GEA" e parte in zona di rispetto stradale, avente prezzo base d'asta di € 1.224.000,00, non si è potuto aggiudicare per la mancata presentazione di offerte in occasione dell'asta pubblica tenutasi in data 14 novembre 2011;
2. di indire nuova asta pubblica, da esperirsi nei modi di cui all'art. 73 lettera c) del regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, per la vendita del cespite in discorso, al prezzo base d'asta a corpo di € 1.110.000,00;
3. di approvare il relativo schema di avviso d'asta (in atti 930/2006 all. 121) a firma del dirigente responsabile dell'U.O.C. Patrimonio, in cui è previsto, tra l'altro, di addivenire all'aggiudicazione della gara anche nel caso di presentazione di un'unica offerta;
4. di introitare nelle casse dell'Ente l'importo derivante dalla cessione e di provvedere alle necessarie registrazioni interessando il conto dove il bene è stato registrato al momento dell'acquisizione;
5. di pubblicare, in sunto, a firma del dirigente responsabile dell'U.O.C. Patrimonio dell'Ente, l'avviso di gara sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia nonché per due volte sul quotidiano gratuito "La Gazzetta Aste ed Appalti Pubblici", su rete Internet tramite portali gratuiti dedicati alla negoziazione immobiliare, oltre all'Albo Pretorio del Comune di Asola, comuni limitrofi e con altre modalità idonee allo scopo, come previsto dalla determinazione n. 758 del 27 marzo 2012;
6. di precisare che l'importo di cui sopra verrà successivamente reinvestito nella realizzazione del pronto soccorso e del nuovo ospedale e comunque nel patrimonio indisponibile della Fondazione IRCCS;
7. di rinunciare, previo l'incasso del prezzo, ad ogni diritto di ipoteca legale spettante alla Fondazione IRCCS, in dipendenza della vendita in questione, sollevando il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo;
8. di stabilire che spese ed imposte afferenti e conseguenti al trasferimento della proprietà, saranno a carico della parte acquirente.

IL DIRETTORE GENERALE

Dr. Luigi Macchi

IL DIRETTORE SANITARIO

Dr.ssa Anna Pavan

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Osvaldo Basilico

REGISTRATA NELL'ELENCO DELLE DETERMINAZIONI

IN DATA 17 APR 2012 AL N. <sup>998</sup>

Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione in base alle linee guida del Direttore Generale

Procedimento presso U.O. Patrimonio

Responsabile del procedimento: avv. Gianluca Bracchi - Pratica trattata da: geom. Angelo Callari

IRCCS di natura pubblica