



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA  
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

DETERMINAZIONE N. 1002

17 APR. 2012  
del

Atti n. 1576/2009 all.7

Pag. 1

**Oggetto: Indizione asta pubblica per l'alienazione di un ufficio sito in via Vitruvio 42 - Milano**  
**Importo base d'asta: €. 446.000,00**

L'Unità Operativa Patrimonio riferisce quanto segue.

La Fondazione IRCCS "Cà Granda - Ospedale Maggiore Policlinico" è proprietaria, tra l'altro, di un ufficio ubicato in via Vitruvio 42 - Milano, attualmente sfitto, censito nel catasto fabbricati del medesimo Comune con il foglio 269 - mappale 46 - subalterno 25 - piano T-S1-5 - zona censuaria 2 - categoria catastale A/10 - classe 3 - consistenza 6,5 vani - rendita € 2.903,78 - classe energetica EP "G" 71,23 kWh/m<sup>2</sup>a

L'Ente ha necessità di reperire fondi, attraverso le alienazioni patrimoniali, da reinvestire sul patrimonio disponibile ed indisponibile ed il cespite in argomento è stato ricompreso nel piano di dismissioni dell'Istituto.

Alla vendita dell'immobile in argomento può procedersi mediante asta pubblica da esperirsi nei modi di cui all'art.73 lettera c) del regio decreto 23 maggio 1924, n. 827 "per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi con il prezzo base indicato nell'avviso d'asta".

Vista la valutazione di stima redatta dall'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Milano (in atti 1576/2009 all. 5), si ritiene di dover attribuire all'immobile in argomento un valore di € 446.000,00 quale prezzo da porre a base d'asta per l'alienazione del compendio in discorso.

L'avviso d'asta, all'uopo predisposto, prevede, tra l'altro, di addivenire all'aggiudicazione della gara anche nel caso di presentazione di un'unica offerta.

Tutto ciò premesso,

**il Direttore Generale**

- vista e condivisa la suesposta relazione dell'U.O.C. Patrimonio;
- vista la nota del 26 marzo 2012 (in atti 1576/2009 all. 6) con la quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici per la Lombardia, dichiarava il cespite in argomento escluso dalle disposizioni di tutela ai sensi del Decreto Legislativo 42/2004 e s.m.i., (Verifica dell'interesse culturale degli immobili);
- stabilito di dare pubblicità alla vendita in discorso mediante pubblicazione in sunto del relativo avviso per due volte sul quotidiano gratuito "La Gazzetta Aste ed Appalti Pubblici", su rete Internet tramite portali gratuiti dedicati alla negoziazione immobiliare, oltre all'Albo Pretorio del Comune di Milano, comuni limitrofi e con altre modalità idonee allo scopo, come previsto dalla determinazione n. 758 del 27 marzo 2012;
- con il parere favorevole del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo,

**determina**

IRCCS di natura pubblica



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA  
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 2

DETERMINAZIONE N. *1002* del **17 APR. 2012**

Atti n. 1576/2009 all.7

1. di indire asta pubblica, da esperirsi nei modi di cui all'art. 73 lettera c) del regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, per la vendita di un ufficio ubicato in via Vitruvio 42 - Milano, attualmente sfitto, censito nel catasto fabbricati del medesimo Comune con il foglio 269 - mappale 46 - subalterno 25 - piano T-S1-5 - zona censuaria 2 - categoria catastale A/10 - classe 3 - consistenza 6,5 vani - rendita € 2.903,78 - classe energetica EP "G" 71,23 kWh/m<sup>2</sup>a, al prezzo base d'asta di €. 446.000,00;
2. di approvare il relativo schema di avviso d'asta (in atti 1576/2009 all. 8) a firma del dirigente responsabile dell'U.O.C. Patrimonio, in cui è previsto, tra l'altro, di addvenire all'aggiudicazione della gara anche nel caso di presentazione di un'unica offerta;
3. di introitare nelle casse dell'Ente l'importo derivante dalla cessione e di provvedere alle necessarie registrazioni interessando il conto dove il bene è stato registrato al momento dell'acquisizione;
1. di pubblicare, in sunto, a firma del dirigente responsabile dell'U.O.C. Patrimonio dell'Ente, il bando di gara per due volte sul quotidiano gratuito "La Gazzetta Aste ed Appalti Pubblici", su rete Internet tramite portali gratuiti dedicati alla negoziazione immobiliare, oltre all'Albo Pretorio del Comune di Milano, comuni limitrofi e con altre modalità idonee allo scopo, come previsto dalla determinazione n. 758 del 27 marzo 2012;
4. di precisare che l'importo di cui sopra verrà successivamente reinvestito nella realizzazione del pronto soccorso e del nuovo ospedale e comunque nel patrimonio indisponibile della Fondazione IRCCS;
5. di rinunciare, previo l'incasso del prezzo, ad ogni diritto di ipoteca legale spettante alla Fondazione IRCCS, in dipendenza della vendita in questione, sollevando il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo;
6. di stabilire che spese ed imposte afferenti e conseguenti al trasferimento della proprietà, saranno a carico della parte acquirente

IL DIRETTORE GENERALE  
Dr. Luigi Macchi

IL DIRETTORE SANITARIO  
Dr.ssa Anna Pavan

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
Dott. Osvaldo Basilio

REGISTRATA NELL'ELENCO DELLE DETERMINAZIONI  
IN DATA **17 APR 2012** AL N. *1002*

Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione in base alle linee guida del Direttore Generale

Procedimento presso U.O. Patrimonio  
Responsabile del procedimento: avv. Gianluca Bracchi - Pratica trattata da: geom. Angelo Callari

IRCCS di natura pubblica